

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית עיר-מפורטת מספר 332/14
שינוי לתכנית מתאר יג/116
גוש 30316 חלקה 38
כמוצא עילית מחוז ירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית עיר מפורטת מספר יג/116 שנוי לתכנית מתאר יג/116.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובתשריט.
3. מקום התכנית: מוצא עילית חלקה 38 גוש 30316.
4. שטח התכנית: 1,644 דונם.
5. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה גבולות התכנית.
6. מפרט התכנית: חלוקת חלקה מס. 38 לשתי חלקות, לכניה: החלק הצפוני של החלקה הקיימת בשטח 820 מ"ר סומן כחלקה א. החלק הדרומי של החלקה הקיימת בשטח 779 מ"ר סומן כחלקה ב.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מתאר חרי יהודה מספר 116, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרה מזמן לזמן וכן ההוראות על תכנית בניין ערים יג/116 נוסף על ההוראות שבתכנית בניין ערים מפורטת זו.
8. אזור פנויה: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום יהווה אזור פנויה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר חרי יהודה מספר 116.
9. אחוזי הבניה: אחוזי הבניה לא יעלו כסה"כ על 25% משטח המגרש בשתי קומות. לא תותר קומת עמודים ככזו.
10. דרכים: תואי הדרכים ורחבן יהיה כמצויין בתשריט.
11. מרווחים: מרווחי הכנין מקו המגרש בחזית 5 מטר ובצדדים 4 מטר.
12. הריסה: הבנין הצבוע בצבע צהוב מיועד להריסה.
13. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' למרק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקה לפי סעיף 125 לחק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם תתעוררנה שאלות על ידי רשום המקרקעין לזכיי בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לסם רשום החלוקה.

[Signature]
חתימת התכנן

ה- 31/5/77
חתימת היוזמים

תאריך 18.1.1977

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בהחלטתה מס' 22/177
לאשר תכנית זו שמספרה 332/14
סמכ"ל תכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה

תכנית 332/14
מס' 332/14
הועדה המקומית ביישובתה-ה
מיום 27.2.77 החליטה להפקיד את
התכנית הנוכרת לעיל.
מחנכס הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביישובתה מיום 16/5/77
לאשר תכנית זו שמספרה 332/14

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה יהודה
נתקבל מיום 27.2.77
בניק מס' 332/14