

מרחב תכנון מטה יהודה

תכנית בנין ערים מפורטת מספר מ.י. 620

מחוז: ירושלים

נפת: ירושלים

מקום: מושב אורה -

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583

מגיש התכנית: מושב אורה

המתכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלוד

אדריכלים ומתכנני ערים

רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105

טלפון: 02-690103

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

אורה תכנית מפורטת מספר מ.י. 620 - מושב אורה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר מ.י. 620 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח תכנית בינוי ופתוח ערוך בק.מ. 1:250, 1:500 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-11 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: מושב אורה בין הקואורדינטות אורך 129025 - 129225 רוחב 165075 - 165350. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גוש 29946 חלקה 12 בשלמות וחלקי חלקות 11, 13, 24.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת בינוי למלונאות ונופש. (ב) קביעת דרכים חדשות.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר למטה יהודה מס' מ.י. 200 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך ההוראות שבתכנית מס' מ.י. 620 זו.
8. שטח למלונאות ונופש: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בחום כהה הוא שטח למלונאות וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.י. 200 לגבי שטח למלונאות וכך ההוראות הבאות:

- (א) הבניה בשטח תהיה בהתאם לתכנית בנוי ופתוח (להלן: נספח מס' 1).
- (ב) השימושים המותרים בו יהיו כדלקמן:
- מסעדות ובתי קפה שימשו גם כמועדון.
 - מתקני ספורט.
 - מתקני בידור: קולנוע ומאטרון.

9. שטח עתיקות: תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בתחום תכנית זו הוא תאום עם אגף העתיקות.

10. חניה פרטית: (א) החניה בשטח תהיה בהתאם למסומן בתכנית בנוי ופתוח (להלן: נספח מס' 1).
- (ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

11. דרכים: (א) תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט:
- (ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.

12. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימות:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 34, ירושלים 94583
טלפון 02-224121

ועדת המניס מחוז ירושלים
חוק ההכנון והכניה השכ"ה - 1965

הפקדת תכניה

הועדה המחוזית להכנון ולכניה
החליטה בשיבתה מיום 19.5.87
להפקיד תכניה זו שמספרה 620
סמנכ"ל הכנון

ועדת המניס מחוז ירושלים
חוק היבוא והכניה השכ"ה - 1965

אישור תכניה

הועדה המחוזית להכנון ולכניה
החליטה בשיבתה מיום 19.5.88
לאשר תכניה זו שמספרה 620
סמנכ"ל הכנון

הועדה המקומית להכנון ולכניה
מרחב סטה-יהודה

החליטה בשיבתה מיום 343
להפקיד תכניה זו שמספרה 289
סמנכ"ל הכנון

מגיש התכנית: מושב אורה 79880
טלפון 02-415444

הועדה המקומית להכנון ולכניה
מרחב סטה יהודה
נתקבל ביום 26.11.87
חיק מס'

מיוזם מכרזים להתייבוח
חקלאות מייחודות גנים

עורך התכנית: דוד גוגנהיים/אלכס בלון
אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105
טלפון 02-690103

[Signature] 21.9.87