

מרחב תכנון מטה יהודה

תכנית בנין ערים מפורטת מס'ג. 620

מחוז: ירושלים

נפת: ירושלים

מקום: מושב אורה ~

בעל הקרקע: מנהל מקרכען ישראל, מחוז ירושלים  
רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583

מגיש התכנית: מושב אורה

המתכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלוך  
אדריכלים ומתקנים ערים  
רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105  
טלפון: 02-690103

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

אורה תכנית מפורטת מס'ג. 620 - מושב אורה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס'ג. 620 (להלן: התכנית).

2. משמעותי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליוון אחד של תשריט העורך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), גליוון אחד של נספח תכנית בגיןו ופתוח עורך בק.מ. 1:500, 1:250, 1:1250 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממשכי התכנית מהוויה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

C-11 דונם בקרוב.

4. שטח התכנית:

129025 - 129225 מושב אורה בין קווארדיינטות אורן רוחב 165075 - 165350.

הכל עפ"י הגבולות המטומנים בתשריט בקו כחול.  
גוש 29946 חלקה 12 בשלמות וחלי חלקות 13, 11, 24.

- (א) קביעת בגיןו למולונאות ונופש.  
(ב) קביעת דרכיים חדשות.

5. מקום התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר למטה יהודה מס' מ.ג. 200 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו בזמן לזמן וכן ההוראות שבתכנית מס' מ.ג. 620 זו.

7. כפיות לתכנית:

8. שטח למולונאות ונופש: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחים בחום כהה הוא שטח למולונאות וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.ג. 200 לגבי שטח למולונאות וכן ההוראות הבאות:

(א) הבניה בשטח תהיה בהתאם לתכנית בניוי ופתוח (להלן: נספח מס' 1).

(ב) השימושים המותרים בו יהיו כדלקמן:

- מסעדות ובתי קפה שיישמשו גם כמועדון.

- מתקני ספורט.

- מתקני בידור: קולנוע ומטרון.

9. שטח עתיקות: תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בתחום תכנית זו הוא תאום עם אגן העתיקות.

10. חניה פרטית: (א) החניה בשטח תהאה בהתאם למסומן בתכנית בניוי ופתוח (להלן: נספח מס' 1).

(ב) הוועדה המקומית תהאה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם השוכנע

כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה

לבנייה שיקם בשטח.

11. דרכים: (א) תוווי הדריכים, רוחבו וחרחבותן יהיו כמפורט בתרנית.

(ב) השטח הצבוע בתרשית בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.

12. היטל השבחה: (א). הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

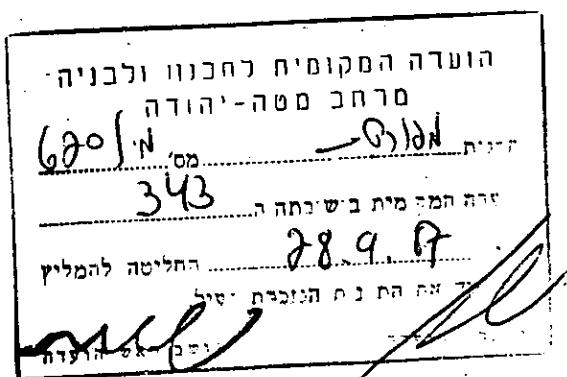
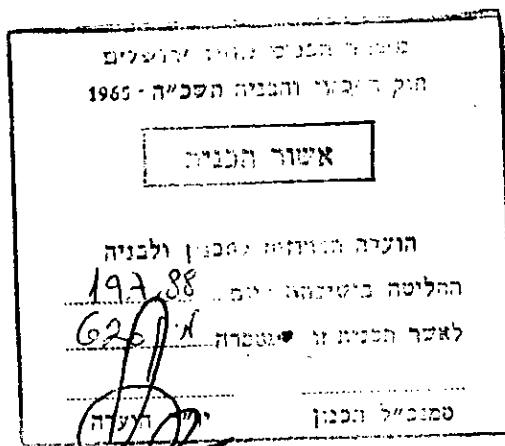
(ב) לא יוצא היתר לבניה במרקעינו ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג

קדום ששולט היטל ההשבחה המגיע אותה בשל אותן מרקעינו, או

שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימות:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים  
רחוב בן-יהודה 34, ירושלים 94583  
טלפון 02-224121



חוזקה חטיקומית לתכנון ולבנייה  
מדחוב מטה יהודה  
נתקבל ביום  
ז'יק מס'

סוחוק מנדטן ל. ח'ריבוב  
חק'אות מינהל הבנו בט'ם

עורך התכנית: דוד גוגנהיים/אלכס בלוך  
אדראיכליים ומתקני ערים

רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105  
טלפון 02-690103

21.9.88