

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' מי/706
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/706, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 ושינוי לתכנית מס' מי/193 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט) וגליון של תכנית פתוח בק. מ. 1:250 (להלן נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 3 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: אזור כביש ת"א-ירושלים ונחל שורק מול מוצא תחתית. שטח בין קואורדינטות אורך 166250-166040 ובין קואורדינטות רוחב 133800-133575.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) תונית דרך חדשה והרחבת דרך מאושרת שתחבר את מוצא תחתית לכביש העולה למבשרת י-ם ותעבור מתחת לכביש ת"א-ירושלים.
(ב) קביעת פתוח בשטח המעבר התת קרקעי הכולל מיקום תחנת אוטובוס, מעבר להולכי רגל ועצוב שולי הכביש בהתאם לנספח מס' 1.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מי/200 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/193 וההוראות שבתכנית מס' מי/706 זו.
8. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

4

(ב) פתוח השטח באזור המעבר התת-קרקעי יהא על פי תכנית הפתוח (נספח מס' 1).

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י מחלקת עבודות צבוריות (מע"צ) מכוח פקודת הדרכים ומסלות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, ויירשמו על שם המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

9. הפקעה:

10. בניה בתחום הדרך: כל בניה בשטח אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. עבודות תשתית של רשתות חשמל, שלפון, ביוב מים וכד', יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות.

מע"צ תהיה אחראית לתשלום פיצויים, בגין הפקעות שיבוצעו לפי פקודת הדרכים ומסלות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, בלבד.

11. תביעות

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה
רחוב מסה-יהודה
נתקבל ביום 21.90
י"ט מס'

חתימת מגישי התכנית

מחלקת עבודות צבוריות
המוסדרת
מחלקת עבודות צבוריות
שי"ח ג'ארח - ירושלים
טל. 02-277211

א"ב בן ציון קריג
מנהל
מחלקת עבודות צבוריות
שי"ח ג'ארח - ירושלים
טל. 02-277211

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה
רחוב מסה-יהודה
תכנית מס' 706/א
הועדה המסומית בישיבתה ה-403
מיום 17.9.89 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנזכרת לפי
מנהלס העדה יוסף ראש הועדה

חתימת המתכנן:

משרד המכירת מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 706/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.9.90 לאשר את התכנית.
ד.א.ל. - פיקוח והנדסה בע"מ
ד.א.ל. - פתוח והנדסה
רח' אוסישקין 100 תל-אביב
טל. 03-443804

ד.א.ל. - פיקוח והנדסה בע"מ

משרד המכירת מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 706/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.11.89 להפקיד את התכנית.
80.1.90
יו"ר הועדה המחוזית