

מרחב תכנון מקומי מסה - יהודה

תכנית מפורטת מס' מי/446 - מוצא עילית

1. שם התכנית וסיווגה: -

הכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן היקדאו: "תכנית מפורטת מס' מי/446 - מוצא עילית"

2. מסמכי התכנית: -

התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של חשויים ב ק.מ. 1:250 (להלן: החשויים) הפחוים יחדיו את התכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית
שטחה וגבולותיה: -

מוצא עילית, גוש 30316 חלקה 39 וחלק מחלקה 43 בשטח של כ - 1689 מ"ר הכל על פי הגבולות כמסומנים בחשויים בקו כחול.

4. מטרות התכנית: -

א) איחוד וחלוקה מחדש.
ב) התווית דרך גישה למגרש חדש מס' 2 שע"פ החשויים.

5. כפיפות לתכנית: -

בכל הדברים הנוגעים לזכויות בניה, לשימוש במגרשי בניה, לאחוזי הבניה למספר הדירות במגרש ולמספר הקומות ולגובה הבתים - התכנית פופה לתכנית המתאר החלה כחוק.

6. אזור מגורים: -

השטח הצבוע בחשויים בצבע כחום הוא אזור מגורים ויחולו עליו ההוראות הבאות:

א) אחוזי הבניה הם 25% בשטח המגרש נטו.
ב) מספר הקומות המירבי הוא עד שתי קומות.

7. בנינים להריסה: -

המבנים הפוחחמים בקו צהוב בחשויים מיועדים להריסה ויהרסו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונות, כחנאי לקבלת היתר בניה.

8. חלוקה חדשה: -

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עמ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רישום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתפוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין בצב כקורת המסמכים הנדרשים על ידם לרישום החלוקה.

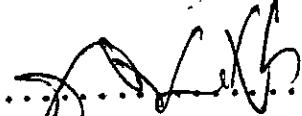
החלוקה תהיה בהתאם לסגולה החלוקה שבתשריט. בד בבד עם מתן תוקף לתכנית זו תוכן וחובש ע"י ועל חשבון יוזם התכנית - התכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו ותועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י יוזם התכנית ועל חשבוננו.


9. ביצוע התכנית: -

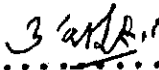
10. הפקעה: -

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה ע"פ חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא חמורה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב ספה-יהודה
תחנית 446/11
הועדה המזמית בשיבתה ה- 210
מיום 13.6.80 החליטה להמליץ
להעביר את התכנית הזו לליל.
סגן היועץ

חתימת יוזם התכנית: 

חתימה בעלי הקרקע: 

חתימת המתכנן: 
9.5.80

תוכן חשכ"ה
נושא יחודים
13.6.80
תק 80

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 25/3/80
להפקיד תכנית זו שמספרה 446/11
כזו לליל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
אשר תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 25.11.80
לאשר תכנית זו שמספרה 446/11
כמתכנת התכנית