

מ ר ח ב ח כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ט ה י ה ו ד ה

תכנית מס' / מ"י 717
שינוי לתכנית מס' / מ"י 360 ד'
(שינוי לתכנית מתאר)

- 1. סם התכנית : התכנית זו חקרא תכנית מס' מ.י 717 (להלן ההכנית), שינוי לתכנית, מס' מ.י / מ"י 360 ד' שסיווגה שינוי תכנית מתאר.
- 2. מסמכי התכנית : ההכנית כוללת - 2 דפי הוראה בכתב (להלן הוראות התכנית). גליון 1 של התשריט הערוך בק.מ של 1:250 (להלן התשריט).
- 3. גבולות התכנית : הקו הכחול בהשריט הוא גבול התכנית.
- 4. מיקום התכנית ושטחה : התכנית פשהרעת על מ"ר 1109, במעוז ציון, גוש 30367, חלקה 24.
- 5. מטרות התכנית :
 - 1. שינוי קו בנין אתורי למגרש, ל מ"י 4.00 ול מ"י 3.00 מקומי ע"פ מצב קיים.
 - 2. שינוי קו בנין קדמי ל מ"י 4.50 מקומית ע"פ מצב קיים.
 - 3. שינוי גבולות ושטחים חלקה מ"י 24 א', מ"י 24 ב'.
- 6. הוראות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית, מ.י 250; מ"י 250 א' (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו בה, מזמן לזמן וכן ההוראות הבאות.
 - 1. קו בנין אתורי בהחום ההכנית יהיה מ"י 4.00 ו מ"י 3.00 ע"פ המצב הקיים המסומן בהשריט.
 - 2. קו בנין קדמי בהחום ההכנית יהיה מ"י 5.00 ו מ"י 4.50 מקומית, ע"פ המצב הקיים ובהתאם למסומן בהשריט.
 - 3. שינוי גבולות חלקה מ"י 24 א' ו מ"י 24 ב' לפי המסומן בהשריט.
 - 4. שינוי בשטחים של חלקה מ"י 24 א' ו מ"י 24 ב' ע"פ סבלת שטחים בהשריט.
- 7. היטל השבחה :
 - א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 - ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש, חורג קודם שסולם היטל השבחה המגיע אותה טעה בשל אוחס, מקרקעין או שנתנה ערבות בהתאם להוראות החוק. לא יועברו, זכויות קרקע קודם שסולם היטל.
 - ג. היטל השבחה ישולם בעת מימוש הזכויות.
 - הערה אזהרה תרשם בפנקסי מקרקעין כחוק.

חתימת מניש החכנית: מרים א. א.

ד. עמירם
תכנון אדריכלי
חתרי בניה ופקוח
רש"ח 11286, סל. 041118-02

חתימת המחכמים:

ד"ר אריה א. א. רש"ח 37117

אין לנו מושג מהו המטרה להכניס את החתימה מוגממת עם רשומת החכמה...
החתימה אשר נכנסה למסמך...
ליתום החכמות...
החכמה...
היה במקום...
מוסמכות...
למען...
בגין...
הדעה...
הפרתו...
כל זכות...
תחייבתו...

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
מסמך ירושלים
מסמך 11286-02
מסמך 041118-02

תאריך: 16.5.90

23 אפר 1990

מנהל מקרקעי ישראל
מסמך 11286-02
מסמך 041118-02
אישור חכמת מס. 744/11
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3 יולי 1990
תאריך
יורש הירושה המחזיקה

מסמך חכמת מסמך 11286-02
מסמך 041118-02
המקדמת חכמת מס. 744/11
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/12/90 להפקיד את החכמות
י"ח ח"ש המחזיקה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרח ססה-יהודה
חכמת מס. 744/11
הועדה הפסימית בישיבתה ה- 419
מיום 17.90 החליטה להחליק
להפקיד את החכמה הנזכרת לעל
מחצט חוקרה
נוסח רמס חוקרה