

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מס' מי/485 וסינוגה-שנוי תכנית המתאר המקומית מס' מי/200 מטה יהודה (ולהלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:500 (להלן : התשריט) ושני גליונות של נספחי בנוי בק.מ. 1:250 ו-1:100 (להלן : נספח מס' 1 ונספח מס' 2). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית
3. גבולות התכנית : כ-2.5 דונם
4. שטח התכנית : תחום המועצה האזורית מטה יהודה, ליד צומת הכניסה למושב אורה, גוש 29946 חלק מחלקה 14, הכל י"ל פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
5. מקום התכנית : (א) שנוי יעוד השטח מאזור חקלאי לשטח לתחנת תדלוק (ב) קביעת בינוי בהתאם לנספחי הבינוי
6. מטרות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.
7. כפיפות לתכנית : 8. שטח לתחנת תדלוק : השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו שחור הוא שטח לתחנת תדלוק מטפוס 7 על פי תכנית המתאר הארצית לתחנות תדלוק מס' ת/מ/א/18 ויחולו עליו ההוראות הבאות :
(א) תחנת התדלוק תכלול שרותי סיכה ורחיצה בלבד (ללא מוסך לתקוני רכב). שטח המבנה הוא כ-200 מ"ר
(ב) בתחנת התדלוק תותר הקמת מבנה כפריה למכירת תוצרת חקלאית בשטח של כ-40 מ"ר
(ג) הבינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספחי הבינוי מס' 1 ו-2
(ד) חומר הבניה של הקירות החיצוניים של המבנים יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותתת (אסורה הבניה כאבן נסורה חלקה).
ה. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים לדעתה בהתאם לחקן החניה הנוהג.
9. שטח פתוח לגנון ונטיעות : השטח הצבוע בתשריט כירוק ומותחם ירוק כהה מיועד לגנון ונטיעות ואסורה בו כל בניה.

10. היטל השבחה : (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות חוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימות : חתימת בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

חתימת יוזם התכנית : המועצה האזורית מטה יהודה

אורה
מושב עבריים להתייחבות
הקליאית שיתופית ב"מ

חתימת מגיש התכנית : מושב אורה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מטה יהודה

נתקבל ביום 6.2.84

תיק מס' 485/א

חתימת המתכנן : "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

דלק
29/6/84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה

תכנית מס' 485/א
הועדה המס' 229 בישיבתה ה-22-287

מס' החליטה להמליץ לתקוף את התכנית הנזכרת לעיל.

מנכ"ס הועדה יוסב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והפניה משפ"ה-1965

הפקדת תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
3.5.84
485/א

להפקיד תכנית זו שמספרה 485/א

מנכ"ס המחוז

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והפניה משפ"ה-1965

אשרור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 26.2.85
לאשר תכנית זו שמספרה 485/א

מנכ"ס המחוז יו"ר הועדה