

מ ר ח כ ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - מ ט ה י ה ו ד ה

תכנית מס. מי / 290 א' - מ ו צ א

שינוי תכנית מחאר מקומית מי / 200

מחבר התכנית : גדעון יגר -אדריכל ומתכנן ערים

יוזם התכנית : קופת חולים מאוחדת

בעל הקרקע : הסתדרות הרפואית סניף ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - מ ט ה י ה ו ד ה

תכנית מס. מי/ 290 א' - מוצא

שינוי תכנית מתאר מקומית מי/ 200

1. שם התכנית וסיווגה : תכנית זו תיקרא ,

תכנית מס. מי/ 290 א' - מוצא . וסיווגה שינוי תכנית מתאר מקומית מס. מי/ 200 , כמו כן , כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת (להלן : התכנית) .

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית) .

גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 , (להלן : התשריט) ,
גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן : נספח מס. 1)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית .

4. שטח התכנית : כ - 3 . 11 דונם .

5. מקום התכנית : תחום המועצה האזורית מטה-יהודה, בישוב מוצא , גוש : 30317 חלקה 10 .
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית : א. תוספת קומה מלאה בשטח בניה של ער 2050 מ"ר בנוסף לשטחי הבניה הקיימים בעת הפקדה של תכנית זו .
ב. קביעת בינוי והוראות בינוי בהתאם לנספח הבינוי .

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקורית מי/ 200 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו .

8 . שטח למוסד בית אבות : השטח הצבוע בחשריס כחום מותחם בקו חום כהה, הוא שטח למוסד בית אבות . וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בפרק י"ד, בתכנית המתאר המקומית מס. מי / 200 למעט הוראות העומדות כסתירה להוראות המפורסות להלן :-

- (א) הכניה תהיה בהתאם לנספח מס. 1 .
 - (ב) חומרי הבניה של הקירות החיצוניים יהיו בהתאם לקירות החיצוניים הקיימים של הבנין .
 - (ג) סה"כ תוספת שטחי הבניה של הקומה המלאה הנוספת הם כ- 2050 מ"ר כמשחמע מהחשריס ומנספח הבינוי - (הכל בנוסף לבנין הקיים לעת המקדחה של תכנית זו) .
 - (ד) מודגש בזאת שתוספת הקומה הינה סופית .
- מגיש התכנית מאשר בחתימתו על תכנית זו את הסכמתו לכך ולא תהיה לו עילה בעתיד לדרוש או לבקש תוספת בניה .

9 . קולטי שמש על הגג : (א) בגגות שטוחים הצבת קולטים לרודי שמש תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה .

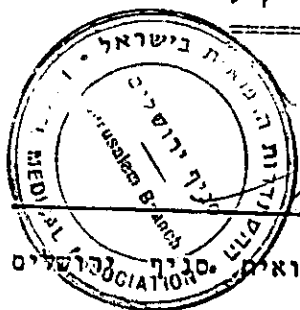
(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס הועדה המקומית.

10 . היטל השבחה : נושא היטל השבחה יכחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק .

11 . חניה פרטית : הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר חניה בשטח, אלה אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה כהתאם לחק החניה הנהוג לבנין שיוקם בשטח.

12 . דרכים : : תוואי הדרך יהיה כמצוין בחשריס. השטח הצבוע בחשריס בצבע חול הוא שטח של הדרך הציבורית הקיימת והמאוזרת .

חתימת בעלי הקרקע



מינהל סקרעני ישראלי
.....
.....

ה ש ם : הסתדרות הרפואיים
תעודת זהות :
כתובת :

חתימת היזמים

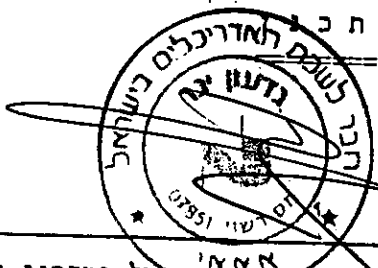
קופת חולים מאוחדת
בית אבות בע"מ

ה ש ם : קופת חולים מאוחדת
תעודת זהות :
כתובת :

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 6.10.76
לאשר תכניה זו שמספרה 16/76
סמנכ"ל תכנון י"ר



ה ש ם : גדעון גלעד
תעודת זהות : 682705
כתובת : שמעון הצדיק 28, ירושלים 97762

ת א ר יך

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מס' 1628
נתקבל ביום 11.12.76
י"ר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 31.10.76
להפקיד תכניה זו שמספרה 16/76
י"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרח מסה-יהודה
בית אבות בע"מ מס' 1628
צדה המ"מית בשיבתה ה-281
החליטה להמליץ 6/10/83
י"ר את התכנית הנזכרת לעיל.
מנהל תכנון י"ר