

מרחב תכנון מקומי מס' - יהודה

תכנית עיר מפורטת מ"י/202

סנוי לתכנית מתאר י"ג/116

נוס 30316 חלקה 41

במוצא עילית. מתוו ירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית עיר מפורטת מס' מ"י/202 סנוי לתכנית מתאר י"ג/116.
2. חסריס התוכנית: החסריס המצורה לתוכנית, להלן "החסריס", יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובחסריס.
3. מקום התוכנית: מוצא עילית, חלקה 41, נוס 30316.
4. שטח התוכנית: 1.828 דונם.
5. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתסריס יהווה גבולות התוכנית.
6. מסרת התוכנית: חלוקת חלקה מס' 41 לשלוש חלקות, ל' לכניה, ~~אחוזי הבניה~~.
7. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה כל ההוראות של תוכנית מתאר תרי יהודה מס' 116, לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו סומן לוסן וכן ההוראות על תוכנית בנין ערים מפורטת י"ג/116 נוסף על ההוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
8. אזור סגורים: השטח הצבוע בתסריס בצבע כחול מהווה אזור סגורים ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר תרי יהודה מס' 116.
9. אחוזי הבניה: אחוזי הבניה לא יעלו מעל 25% משטח המגרש.
10. דרכים: חואי הדרכים ורחבן יהיה כמצויין בתסריס. גובה הבניה יהיה שתי קומות  
וקוי הבניה: 4 מ' בצדדים  
6 מ' מלפנים  
7 מ' מאחור
11. בצוע התוכנית: מיד עם אשור תכנית עיר מפורטת מס' מ"י/202 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' י"ג/116 תוכן תכנית חלוקה לצרכי רישום ע"י היוזמים ועל חשבונם בהתאם לתכנית מפורטת זו ועם אישורה ע"י מנהל הלשכה המחוזית לתכנון היא תועבר בספרי האחוזה.

חתימת המתכנן

חתימת היוזמים

חאריך

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מס' - יהודה

מס' 202/4 תכנית

הועדה המקומית בשיבתה ה- 99

מיום 7.7.73 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הועדה

תוספת בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 15.5.73

תנאי מוקדם לביצוע כל פעולה שהיא על-סמך תכנית  
הוא רישום זכות שעבוד הדדית למעבר דרך על ידי ש  
בעלי חלקות המגורים הכלולות בתכנית, הכל כפי ש  
בנסיבות הענין בהתאם למערכת הדרכים אשר תיקבע ב  
בתכניות מאושרות.

ההתחייבות ההדדית של בעלי המגרשים תפרש במיוחד  
מדובר כיצירת מגרש שלישי בעתיד לצורך דרך על ידי  
הפרשת חלק ממגרש המגורים האחד או ממגרש המגורים  
השני.

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 101/א

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 116

מיום 16.1.73 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 202/א

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 181

מיום 15.5.73 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הועדה