

מרחב תכנון מקומי טובים

שינוי מס'8..... תכנית מפורטת 117/03/8

12.5.88

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 27.4.88

הדרום

מחוז:

אשקלון

נפה:

אזורית באר טוביה

מועצה:

מושב באר טוביה

ישוב:

607 ד'

שטח:

מושב באר טוביה

היוזם:

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

אדר. ליה פרומן

עורך התכנית:

סולד 13 - רמה"ש

טל: 482528 - 03

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית
הנושא המיוחד/מסנה נפת
ביטול/תקנה מס'
מיום
לחובות תכנית ליה.
מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית
הנושא המיוחד/מסנה נפת
ביטול/תקנה מס'
מיום
ההליטה להפקיד את
התכנית העברה ליה.
מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 3588
פורסמה לראש חוק. בילקוש
3088
28/88

תכנית מס' 3583
פורסמה להסמכה בילקוש
28/88
284

1. המקום: מושב באר טוביה
2. התכנית: תיקון מס' לת.ב.ע. 117/03/8
3. גוש: 320, 321, 322
4. גבולות: בהתאם לקו כחול בתשריט
5. כפיפות: התכנית מהווה תיקון לתכנית מפורטת 117/03/8 של מושב טוביה, צמודה אליה וכל הוראותיה חלות על תכנית זו.
6. מטרת התכנית:
 - א. שינוי יעוד מחלק ממגרש 70 מאזור מגורים בישוב חקלאי לאזור מגורים לבעלי מקצוע.
 - ב. שינוי יעוד מחלק ממגרש 70 מאזור מגורים בישוב חקלאי לאזור חקלאי וצירופו עם החלק החקלאי של מגרש 70 למגרש 209.
 - ג. שינוי יעוד ממגרש 164 משטח למבני ציבור לאזור מגורים לבעלי מקצוע.
7. רשום: מיד עם אשור התכנית זו תוכן ע"י היוזם ועל חשבונו חלוקה לצרכי רישום החלקות ותועבר לרישום בלשכת רישום המקרקעין.
8. תקופת ביצוע: 3 שנים לאחר אשור התכנית

טבלת חלוקת האזורים והגבלות בניה

הערות	קרי בנין			גובה מס' קומות	שטח בניה מכסימלי	סימן בחש"ט	אזור
	קדמי	אחורי	צדדי				
	5	5	5	1	סה"כ 20%	פסים ירוקים אלכסונים	חקלאי
* בהסכמת השכן תותר הקמת מבנים חקלאיים בקו 0	5	5	3 *	2	25% סה"כ למגורים 5% מבני עזר	צהוב מותחם ירוק	מגורים בישוב חקלאי
	5	5	3	2	25% סה"כ למגורים 5% מבני עזר	כתום מותחם כתום	מגורים לבעלי מקצוע
	5	5	5	2	30% בקומה 60% סה"כ	חום מותחם חום	בנייני ציבור

באר-טוביה

מושב עובדים להקמת חקלאות
שיתופית בע"מ

חתימת יוזם התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחכנו

פורמן ליה
ארכטקט

14.7.87

118