

1000061

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 26.4.87
לאשר תכנית זו שמספרה 516/א

מרחב תכנון מקומי מס' 516/א
תכנית מס' 516/א
שינוי לתכנית המתאר מי/250 ושינוי לתכנית מי/516
(שינוי תכנית מתאר מקומי)

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 1.9.77
להפקיד תכנית זו שמספרה 516/א

18.11.82

- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/516' (להלן התכנית) שינוי לתכנית מתאר מי/250 ושינוי לתכנית מי/516.
- מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט העסק (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית, הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
- מקום התכנית : מעוז ציון ב' שבתחום המקומית מבשרת ציון, מגרש 334' שע"פ תכנית מי/516 (חלק מחלקה 34 גוש 30464).
- מטרת התכנית : שינוי קווי בנין, ע"י הקטנת קו בנין קדמי מ-5' ל-4' מ', קו בנין אחורי מ-6' ל-4' והגדלת קו בנין צדדי מ-4' ל-6'.
- כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 (להלן תכנית מתאר) לרבות שינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/516, וההוראות שבתכנית מס' מי/516'.
- אזור מגורים 5 : השטח הצבוע בתשריט בצבע חול, מכונה אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי אזור מגורים 5, וכן ההוראה: (א) קווי הבנין יהיו ע"פ המצויין בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- היטל השבחה : (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש השבחה כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה

תכנית מס' 516/א
356

הועדה המקומית בישיבתה ה
26.4.87

החליטה להמליץ

מנהל המחוז

[Handwritten signature]

המנהל

[Handwritten signature]

המנהל