

שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/250 ושינוי לתכנית מי/340 ד'

22/3/89

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/609 (להלן התכנית)

שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/250 ושינוי לתכנית מי/340 ד' .

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)

וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט) .

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית : 903 מ"ר בקרוב.

5. מקום התכנית : מעוז ציון ב' שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון.

גוש 30464 חלקה 82 מגרשים מס' 82 א', 82 ב' שטח התכנית מי/340 ד'

שטח בין קואורדינטות אורך : 133 350 - 133 400

שטח בין קואורדינטות רוחב : 163 100 - 163 175

הכל על"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית : 1. איתור וחלוקה מחדש של מגרשים מס' 82 א' 82 ב' שטח"י

תכנית מי/340 ד' לשני מגרשי בניה חדשים .

2. קביעת קרי בנין נהקטנת קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-2.75 מ' .

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכללות בתכנית המתאר המקומית

מי/250 (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן

לזמן וכן חלוח ההוראות לתכנית מס' מי/340 ד' ו מי/609 ד'.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי

ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך

התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר

אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות

יותר

9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול והוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח

זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי אזור מגורים 5

וכן ההוראות הבאות:

1. קרי בנין יהיו כהתאם למסומן ע"י התשריט בקו נקודה בטוש אדום.

2. קו בנין צדדי צפוני יהא 2.75 מ' .

10. בצווע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית

חלוקה לצרכי רישום והיא חוועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי

המקרקעין ועל חשבונם.

11. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ד' לפרק ג' לחוק

עם חחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר

הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום החלוקה

לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת לי"י"ן הועדה המחוזית אלא אם כן

תעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו

לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה כהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

12. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק .

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנחן הקלה ולא יותר שמוט חורג

קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין או שנתנה ערכות

לחשולם בהתאם להוראות החוק.

12. חתימת הירום והמתכנן: סומך יעקב מודד מוסמך

לפי התשריט

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפסדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 21 FEB 1989
 להפקיד תכנית זו שנספרה 605/1
 סמנכ"ל תכנון _____
 יו"ר הועדה _____

הו"ר . מקומית לתכנון ולבניה
 מרחב מטה-יהודה

תכנית: 609/1 - 332
 עדה: 332
 יום: 30.3.86
 החליטה להמליץ _____
 יו"ר הו"ר _____
 סמנכ"ל הו"ר _____

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הפסדת תכנית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 10.9.89
 לאשר תכנית זו שנספרה 605/1
 סמנכ"ל תכנון _____
 יו"ר הועדה _____