

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1594 א'

שנתי מס' 9 / שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1594 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. חשריש התכנית : החשריש המצורף לתכנית, להלן "החשריש", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריש.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בחשריש יהווה/גבולות התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים, גוש 30161, חלקות 11, 59, 87, 110, 111, 112, 136, וחלקי חלקות 115, 116; גוש 30347, חלק מחלקה 1.

5. שטח התכנית : 31,449 מ"ר בקרוב.

6. מטרת התכנית : שנוי ייעוד קרקע משמורת-סבץ לאזור מגורים 1 ולאזור מגורים 5, ייעוד שטחים לבנייני-צבור, החוייח והרחבת דרכים צבוריות ושבייליט צבוריים להולכי-רגל, ועריכת חלוקה חדשה ביפה-נוף, גוש 30347, 30161.

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החקוננים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 1 : השטחים הצבועים בחשריש בצבע לפרוד יהוו אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1.
(חשוב שטחי-הבניה ייעשה משטח החלקה הרשום בנכוי 25%; מלבד במגרש חחדס/59 שבו חשוב שטחי-הבניה ייעשה מהשטח היחסי של המגרש לשטח החלקה, דהיינו משטח של 1,666 מ"ר = $\frac{2,297 \times 1,000}{1,978}$ בנכוי 25%).
הבניה במגרש 112/2 תותר רק לאחר הגשת תכנית-בנוי.

9. אזור מגורים 5 : השטחים הצבועים בחשריש בצבע חול יהוו אזור מגורים 5 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5.
(חשוב שטחי-הבניה ייעשה משטח החלקה הרשום בנכוי 25%).

10. חלוקה חדשה : החלוקה החדשה המסומנת בחשריש בקוים מקוטעים אדומים תבוצע בהתאם ל"טבלת שטחים לחלוקה חדשה" המצורפת לתכנית זו והמחווה חלק בלתי נפרד ממנה.

11. הוצאות התכנית: בעלי החלקות הכלולות בתכנית ישאו בכל הוצאות הכנת תכנית זו וכן בהוצאות בצוע מדידת החלוקה החדשה ורישומה, בהתאם ליחס כל חלקה בודדת. לשטח הכללי של החלקות הכלולות בתכנית.

12. שטחים להקמת בנייני-צבור: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם כחום כהה, יהוו שטחים להקמת בנייני-צבור. לא תורשה כל בניה בשטחים אלה, אלא בהתאם לתכנית בניה מפורטת באשור הועדה-המקומית והועדה-המחוזית.

13. שטחים פתוחים צבוריים: השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולגה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

14. שטח להשלמה: החלקה החדשה מס' 111 המסומנת בתשריט בצבע ורוד עם קוים אלכסוניים תהווה שטח להשלמת חלקה מס' 47 בגוש 30161, שאינה כלולה בתכנית; עד לאשור תכנית מפורטת לאחוד שתי חלקות אלה, לא תותר כל בניה על החלקה החדשה מס' 111.

15. חניה פרטית: הועדה-המקומית תהיה רשאית לעכב מתן רשיון-בניה על כל מגרש עד שתוכנע כי קיימים מקומות לחניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם בשטח, בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית-ירושלים.

16. דרכים: א. תווי הדרכים, רחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. ב. הדרכים המסומנות בתשריט בחיצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטלנה, ושטחן יהא כמסומן בתשריט. ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק בחיצוי קוים אלכסוניים בצבע שחור יהוו שבילים צבוריים להולכי-רגל.

17. רשום השטחים הפתורים לצרכי-צבור: השטחים המיועדים לצרכי-צבור כגון: דרכים צבוריות חדשות, הרחבת דרכים צבוריות, שטחים להקמת בנייני-צבור, שטחים פתוחים צבוריים ושבילים צבוריים להולכי-רגל יירשמו עפ"י חכנית תכנון עיר זו ע"ש עיריית-ירושלים בהתאם לחוק. וכן נטתה שמהות הטבע

18. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים עפ"י חכנית עיר זו לשטחים צבוריים, כגון: דרכים צבוריות, הרחבת דרכים צבוריות, שטחים להקמת בנייני-צבור, שטחים פתוחים צבוריים ושבילים צבוריים להולכי-רגל יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

19. המתכנן: אינג'. ארכיטקט יוסף אורון שדרות בן-מימון 56, ירושלים, טל. 32301.

20. היוזם: משפחת אהרונים, ע"י עו"ד א. דיבון, ירושלים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
חכנית תכנון עיר מס' 1194
החליטה בישיבתה מיום 17.7.71
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הכלליים בדוח
מחודש העיר

IX . 1971

חתימת המתכנן:
תאריך: אלול תשל"א /

תוכנה בהוצאת לוחלשתו הועדה המקומית מיום 5.12.71

6. ישולם מס השבחה עבור שנוי יעדו המטח של החלקות המפורטות בסעיף 1 בהחלטה הנ"ל מסמורת טבע לאזורי מצדדים 1 ו-5 כמפורט לעיל וכן עבור היוב החוזני הבניה לפי שטח ברוטו בנהוי 25 במקום אשור זכויות בניה לפי שטח ברוטו בנכוי 40 וזאת עפ"י הערכת הועדה לקביעת גובה מס השבחה אשר יהווה כתנאי לנתן היתרי בניה בשטח.

משרד הפנים
התקן התעודות המזרחיות - 1965

שם: ~~ד"ר יעקב יעקובי~~

תעודת זהות: ~~4971~~

מס' דרכון: ~~188~~

תאריך: ~~21.8.73~~

שם: ~~יעקב יעקובי~~

מס' דרכון: ~~188~~

יזמב ראש

הועדה המרכזית

מס' תעודת זהות: **1594**

תאריך: **5.12.71**

חתימת חתום: **יעקובי**

תחליטת בישיבתה: **סיוס**

להחליט על אשר התבנית הויל לתפקדה

כפי המאמץ הכלולים בדרך

יזמב ראש

דוק ותבנית המסמך

מס' תעודת זהות: **1594**

תאריך: **5.12.71**

חתימת חתום: **יעקובי**

תחליטת בישיבתה: **סיוס**

להחליט על אשר התבנית הויל לתפקדה

כפי המאמץ הכלולים בדרך

יזמב ראש