

100001

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990.

הועדה לבניה למגורים ולתעשייה
מחוז ירושלים
מרחב תכנון - מטה יהודה
מושב אשתאול

תוכנית מס' מי/במ/590 ב'

שינוי לתכנית המתאר המקומית מי/200 מטה יהודה
וביטול תכנית מפורטת לאשתאול, מס' מי/במ/590 ב'
(שינוי תכנית מתאר)

היוזם והמגיש : מושב אשתאול והועדה המקומית
מטה יהודה

המחכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רחוב הארבעה 10 תל-אביב, טל' 03-5615454
אדר' נדב גוטליב

1/1993
עדכון: 6/1994

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מטה יהודה

מושב אשתאול

תכנית מס' מי/במ/590 ב'

שינוי לתכנית המתאר המקומית מס' מי/200 מטה יהודה
וביטול תכ' מפורטת לאשתאול מס' מי/במ/590 ב'
(שינוי לתכנית מתאר)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מי/במ/590 ב' שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 וביטול תכ' מפורטת אשתאול מ.י. 590/. (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית : א. התכנית כוללת בכתב 10 דפי הוראות לתכנית. (להלן - "הוראות לתכנית").
ב. תשריט בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. (להלן - "התשריט").
ג. נספח בינוי מס' 2+1 (3 גליונות) הכולל תכניות וחתכים טיפוסיים בק.מ. 1:500.
ד. נספח בינוי מס' 3 (1 גליון) חתכי אורך בכביש בק.מ. 1:1000, 1:100.
ה. נספח בינוי מס' 4 - חתכים טיפוסיים בכבישים.
ו. נספח בינוי מס' 5 - תכנית אב למים וביוב - בק.מ. 1:1000.
3. מקום : מחוז ירושלים
נפה : ירושלים
מ.א. מטה יהודה
מושב אשתאול : מקום
29627, 29628, 29631, 29630 : חלקי גושים
4. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט
5. שטח התכנית : כ-488.749 דונם
6. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מס' מי/200 לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר המקומית מי/200 תכרענה הוראות תכנית זו.
תכנית זו מבטלת את תכנית אשתאול מ.י. 590/.
7. מטרות התכנית : א. מתן תוקף לחלקות השונות ולדרכים ביישוב הקיים.
ב. תוספת 71 מגרשי מגורים חדשים - מגורים א' כולל שטח לבנייני ציבור שטחים צבוריים, פתוחים ודרכים.

8. תכליות ושימושים : 8.1 : אזור חקלאי א' - (מסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע לבן וירוק לסרוגין) בשטח זה חלות הוראות חכנית המתאר מי/200 בגין אזור חקלאי א'.
- 8.2 : אזור חקלאי ב' - נחלות (מסומן בתשריט בצבע צהוב).
- על אזור זה חלות הוראות חכנית המתאר בפרק ד' (רשימת התכליות) סעיף 6 וכן חלות ההוראות הבאות:
- א. בכל מגרש בשטח זה תותר הקמת שלוש יחידות דיור בשני מבנים לכל היותר (בעל משק, בן ממשיד, יחידת הורים). שטחם הכולל (עקרי + משני) של שני המבנים לא יעלה על 440 מ"ר (יחידת הורים בגודל מירבי של 50 מ"ר).
- במנין שטחי הבניה נכללים כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנינים לרבות שטחי מדרגות, חלל גג הרעפים (שמעל 1.80 מ' גובה), מרפסות מקורות, קומת מרתף, מקלט, חדרי הסקה, ומחסנים.
- ב. תותר בכל מגרש הקמת שתי יחידות קייט בשטח כולל של 80 מ"ר, במבנים נפרדים או במבנה אחד (במבנה נפרד, או בצמוד למבנה אחר במגרש).
- ג. מס' הקומות המירבי לא יעלה על 2 קומות.
- ד. גובה מירבי של בנין עם גג שטוח לא יעלה על 7.0 מטר מפני קרקע טבעית או סופית סמוכה בכל נקודה, הכל לפי הנמוך יותר.
- גובה מירבי של בנין עם גג משופע לא יעלה על 8.5 מטר מפני קרקע טבעית או סופית סמוכה עד לרום גג הרעפים.
- הגובה מרצפת הקומה העליונה ועד הנקודה הגבוהה ביותר של גג הרעפים לא יעלה על 5.0 מטר.
- ה. קווי הבנין יהיו במרווחים שלא יפחתו מ-4 מ' בכל החזיתות, למעט בבנינים הקיימים בעת הפקדתה של חכנית זו. (ראה גם טבלה בסעיף 10).
- ו. מרתפים: תותר קומת מרתף עבור מקלט, חדר הסקה ומחסן מתחת לקומת מגורים וזאת בתנאי ששום חלק ממנה לא יבלוט יותר מ-1.0 מ' מפני הקרקע המתוכננת הסופית. הגובה הפנימי לא יעלה על 2.2 מטר ובתנאי שהמרתף לא יחרוג מתחום הקומה שמעליו, הכל בכפוף לאמור בסעיף 8.2 (א) לענין חשוב שטחי הבניה.
- קומת המרתף תהא עד 40 מ"ר ותכלול במנין שטחי השירות.
- ז. תנאים למתן היתר בניה
1. כל בקשה להיתר בניה תכלול בין השאר פרטים מלאים בכל הנוגע לבנוי ופיתוח המגרש כולל גובה קרקע טבעית וסופית, מפלסי קירות תומכים, חומרי גמר לבנינים, ולקירות התומכים, שבילים, גדרות, גיבון ונטיעות, מתקני עזר, מתקני שרות וחניה.

2. חניה - בכל בקשה להיתר יכללו פתרונות לחניה כלי רכב עפ"י התקן: 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור ששטחה 120 מ"ר, ומעלה, ובמקום אחד לכל יחידה ששטחה קטן מ-120 מ"ר. במידה והחניות מקורות - הן תכללנה במנין שטחי הבניה בהתאם לסעיף 8.2 (א).

3. בצוע הריסות והרחבת דרכים: בכל בקשה להיתר לבנית שטח העולה על 40 מ"ר תכלול הבקשה חיוב לביצוע בפועל של הרחבת הדרך הציבורית הגובלת במגרש והריסת המבנים בתחומה.

8.3. אזור חקלאי ב' מיוחד - בעלי מקצוע (מסומן בתשריט בצבע צהוב מוחכם בירוק).
על אזור זה חלות הוראות סעיפים 8.2 (ג) עד סעיף 8.2 (ז) (כולל) לעיל וכן ההוראות הבאות:

(א) בכל מגרש בניה בשטח זה, תותר הקמת יחידת דיור אחת בלבד אשר שטחה הכולל לא יעלה על 200 מ"ר.
במנין שטחי הבניה נכללים כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנין, לרבות שטחי מדרגות, חלל גג הרעפים (שמעל 1.80 מ' גובה), מרפסות מקורות. חניה מקורה מותרת בנוסף לשטח זה. תותר הקמת מרתף בשטח שאינו כלול בשטח הנ"ל המרתף לא יבלוט מקו קירות חוץ של הבנין ושטחו יהיה עד 25 מ"ר.
מודגש בזאת כי הוראות סעיף 8.2 (א) בתכנית זו אינן חלות על איזור חקלאי ב' מיוחד.

8.4. אזור מגורים א' - (מסומן בתשריט בצבע כתום)
על אזור זה חלות ההוראות המצוינות בסעיפים 8.2 ג', ד', ו' ו-ז' וכן ההוראות הבאות:

א. בשטח זה תותר הקמת יחידת דיור אחת על המגרש, שטח בניה מותר לכל יחידת דיור יהיה עד 200 מ"ר (שטח עיקרי ומשני) כולל מקלט, מחסן, חדר הסקה, מרפסות מקורות וחלל הגג. תותר הקמת חניה מקורה ומרתף בשטח שאינו כלול בשטח הנ"ל. המרתף לא יבלוט מקו קירות חוץ של הבנין ושטחו יהיה עד 25 מ"ר שיכללו במנין שטחי השרות.

ב. קוי הבנין הצדדיים יהיו במרווחים שלא יפחתו מ-3.5 מ' שאר קוי הבנין עפ"י הרשום בתשריט (ראה גם טבלה בסעיף 10).
ג. תותר בניה בקו בנין 0 בין 2 מגרשים ל-2 יחידות מגורים בקיר משותף בתנאי שהוגשה בקשה משותפת להיתר ל-2 המגרשים.

ד. שטח שרות: לא תותר הקמתם של מבני עזר נפרדים, למעט סככה למקום חניה כפול אשר תמוקם בפינת המגרש ותבנה/מקונסטרוקציה עם קרוי קל. ללא קירות-במידות 5.0 ס 6.0 מ' ובגובה שלא יעלה על 2.4 מ'. תותר בנית הסככה מחוץ לקוי הבנין, נתון לשיקול דעת הוועדה המקומית.

ה. תנאי נוסף למתן היתר בניה - פיתוח הדרכים באיזור ההרחבה החדשה, בקטע המוביל למגרש כשוא ההיתר ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.

ו. תנאי למתן טופס 4 ואיכלוס -

1. התחברות לביוב מרכזי.

ז. שונות -

1. לפחות 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע שאור הגג - שטוח.

2. מסתור לקולטי שמש יותקן תוך מתן פתרון אדריכלי שישתלב אינטגרלית עם גג המבנה.

3. ניקוז - הניקוז יוסדר על פי תכנית פחוח מאושרת. יותר מעבר ניקוז בין מגרשים לפי הצורך.

4. יותר מעבר צנרת ביוב וגישה אליה בצמוד לגבול 2 המגרשים הסמוכים. יש להמציא לועדה נספח סניטרי המציין את צורת ההתחברות לרשת הביוב המרכזית של הישוב.

5. תליית כביסה - מתקן לתליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מחסה קל או מחומר בניה ובאישור הוועדה. מתקן תליה נפרד מהמבנה ימוקם במגרש באופן שאינו נראה מהכביש ושאינו בחזית המגרש. הכל באישור הוועדה המקומית.

ז. גדרות - הגדרות לחזית הרחוב וחזית הכניסה ייבנו מאבן טבעית מעובדת שאיננה שיש בגובה 0.6 מ' לפחות ולא מעל 1.10 מ'. הגדר בין מגרשים סמוכים תהיה גדר רשת בגובה כולל של 1.10 מ' על גבי מסד בטון בציפון אבן בגובה 0.3 מ' מפני קרקע סופיים, או גדר מאבן טבעית מעובדת שאיננה שיש בגובה שלא יעלה על 1.10 מ'.

ח. קירות תומכים - גובה קירות תומכים לא יעלה על 2.80 מ'. במקרה של הפרש גובה גדול יותר יבנה קיר תומך נוסף במרחק שלא יקטן מ-1.0 מ' מהקיר השני.

8.5. אזור לבניני ציבור

(מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה).

אזור זה מיועד לבניני ציבור וחלות עליו ההוראות של תכנית המתאר פרק ד' (רשימת התכניות) סעיף (9) וכן ההוראות הבאות:

א. בשטח זה תותר הקמת מבנים למטרות חינוך, דת, בריאות, חברה, שירותים קהילתיים וכיוצ"ב הממלאים תפקידים מקומיים.

ב. במגרש לבנין ציבורי תותר הקמת מבנה בגובה מירבי של 2 קומות.

ג. שטחי הבניה המירביים (ראה טבלה סעיף 10) כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבנין, לרבות שטחי מדרגות, מרפסות מקורות, קומות מרתף (מקלט, חדרי הסקה, מחסנים וחניות מקורות).

ד. קוי הבנין יהיו מרווחים שלא יפחתו מ-

קו בנין קדמי - 5 מ'

קוי בנין צדדים - 4 מ'

קו בנין אחורי - 6 מ'

ה. הוראות סעיף 8.2 (ז) לעיל לגבי תנאים למחן היתר בניה חלים גם על שטח זה, למעט חניה (2' ז) עפ"י התקן. ו. במגרש מס' 352 תותר בשלב זה השארת הלולים הקיימים בשימוש חורג.

8.6. שטח ציבורי פתוח

(מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר ומותחם חום כהה)

שטח זה הוא שטח פתוח ציבורי וחלות עליו ההוראות הבאות:

בשטח זה לא תותר כל בניה למעט הקמת מתקני תשתית, התווית שבילים ומגרשי משחקים, גינון והקמת מתקני מחנאות לרווחת הציבור. יותר בו מעבר קוי תשתית צבורית כגון ניקוז, מים, ביוב, חשמל ותקשורת.

8.7. אזור ספורט

(מסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר ומותחם חום כהה).

תותר הקמת מגרשי ספורט, בריכת שחיה, מבני ספורט ונופש פעיל ומתקנים נילויים אליהם. שטחי הבניה יהיו עפ"י טבלה מס' 10 להלן. אישור תכניות רק לאחר הגשת תכנית בינוי כללית לאישור הועדה המקומית וזאת לפני הוצאת היתרי הבניה.

8.8. דרכים ושטחים (שבילים) עם זיקת הנאה לציבור : תוואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמצוין בתשריט.

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום בהיר הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. השטחים הצנועים בצבע כתום כהה הם שטחים לשבילים ענ זיקת הנאה לציבור, וירשמו כחלק מהמגרש בו הם עוברים.

ד. יותר פיתוח הדרכים הציבוריות בתשריט כדרכים משולבות הכוללות פתרונות חניה וגינון למעבר כלי רכב והולכי רגל.

ה. בדרכים המשמשות בפועל כמעבר, יותר שימוש עד לביצוע בפועל של הדרכים על פי תכנית זו.

9. טבלת שטחים :

סה"כ יח"ד	% משטח התכנית	שטח בדונם	י ע ו ד
-	6.05	29,550	אזור חקלאי א'
71	52.97	258,917	אזור חקלאי ב' (מגורים-נחלות)
13	2.83	13,838	אזור חקלאי ב' מיוחד (מגורים -בעלי מקצוע)
70	7.18	35,094	אזור מגורים א'
-	8.62	42,132	אזור לבניני ציבור
-	3.24	15,821	אזור ספורט
-	13.00	63,550	דרכים (קיימות ומוצעות)
-	6.11	29,847	ש.צ.פ.
	100.00	488,749	סה"כ

10. טבלת מגרשים ייעודי קרקע והנחיות בניה:

קוי בנין (2)			מס' יח"ד למגרש	מס' קומות	שטחי בניה		שטח מגרש מינימלי 'במ"ר		מגרשים מס'
אחורי	צדדי	קדמי			שטחי שרות	שטח עקרי			
5	3.5	(2) 5	(1) 1	2	שטחי שרות עד 40% מתוך השטח העקרי (מרתף עד 40 מ"ר). עד 30 מ"ר לחניה מקורה שלא תכלול במנין % הבניה	לא יותר מ-200 מ"ר בסה"כ לשטח עקרי ולשטח שרות (למעט חניה ומרתף)	500	מגורים א'	201-250 252-271
6	4	5	3 ב-2 מבנים	2	80 מ"ר למבני קייט. שטחי שרות עד 40% מהשטח העקרי.	לא יותר מ-440 מ"ר לשטח עקרי ולשטח שרות (כולל חניה).	800	חקלאי ב' (נחלות)	6-8, 1-4, 10-13, 18-20, 22-27, 34-37, 41-44, 46-49, 51-70, 78-88, 101, 98, 109-111
6	4	5	1	2	שטחי שרות עד 40% מהשטח העקרי. מרתף עד 25 מ"ר חניה עד 30 מ"ר	עד-200 מ"ר לשטח עקרי+ שטח שרות, (למעט חניה ומרתף)	500	חקלאי ב' מיוחד בעלי מקצוע	א' 25, 29, 31, 50, 73, 103, 45, 73, 107, 108, 105, 272, 273
6	4	5	-	2	עד 10% מהשטח העקרי	30%	750	אזור לבניני צבור	351-354
6	4	5	-	2	עד 5% מהשטח העיקרי	15%	-	אזור ספורט	401-403
-	-	-	-	-	-	-	-	ש.צ.פ. (3)	-

ה ע ר ו ת :

1. ראה סעיף 8.4 ג'.
2. חניה למגרש מגורים - הצמדה למבנה המגורים ומשולבת בו ארכיטקטונית, או סככה בקרוי קל על קו בנין 0, ועפ"י הנחיות בנספח הבינוי.
3. תאטר כל בניה.

11. ח נ י ה :

בכל בקשה להיתר בניה בכל אחד מן השמושים יפורטו מקומות החניה בהתאם לתקן החניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. מקומות אלו, יכול שיכללו במסגרת פתרון משולב בדרך ציבורית, בכפוף לביצוע הרחבה ע"י המבקש ובהסכמת וועד המושב.

12. מערכת ביוב מרכזית :

פתרון הביוב יהיה ע"י מערכת ביוב מרכזית ויבוא לידי ביטוי בנספח הביוב. לאחר אישור התכנית תחובר המערכת הקיימת למערכת החדשה.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים :

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2.0 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5.0 מ'

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו : 9.5 מ'

ב. אין לבנות מכנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.0 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

14. תקשורת :

השכונה תחובר לרשת הטלפונים ולרשת הכבלים לטלויזיה באמצעות כבל תת-קרקעי. הרשת וההתחברויות למבנים בשכונה יהיו תת-קרקעיים הכל בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה ולפי תאום ואישור חברת "בזק". מיקום וסוג אנטנה (מרכזית) לטלויזיה ורדיו לפי המסומן בנספח הבינוי. מיקום תחנת טרנספורמציה של חב' חשמל - לפי המסומן בנספח הבינוי.

15. הפקעה לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

16. רישום ובצוע התכנית :

א. לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצור רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם

ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אישור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, למעט שינוי בשטחי המגרשים של עד 2% שלא יחשב לסטיה מטבלת השטחים שבתשריט.

17. חלוקה מחדש :

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים לחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק - ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית - אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המיסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

18. תוקף התכנית

כתחילת ביצוע של התכנית תחשבנה עבודות הפיתוח לרבות עבודות עפר ויסודות, עבור הקמת 20% מסך כל יחידות הדיור החדשות שעפ"י התכנית.

19. שיפוי הוועדה המקומית :

מגישי התכנית ישפה את הוועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיוצע לו ע"י הוועדה.

ח ת י מ ו ת

ו אי ש ו ר י מ :

~~א ש ת א ו ל י י
ש ש ע ו ב ד י מ ל ת ה י ש כ ו ת
ש ו ת מ ו ת ש י ת מ ו ת ב ע י י מ~~

ה מג יש

ה י ר ז מ

מחוז ירושלים
מנהל מחלקת מספר ומדידת
מ.נ.ג. - פ.נ.צ.י.

א. עו ה ח נ ו ג ו ת ע ק ר ו נ י ת ל ח כ נ י ת , כ ת נ ג י ש ו ז ו ת ח י ת
ב. ח א ו ר י י ש ו ר י י ת ו ת ח נ ו ז ו ת ה ו ס ט מ כ ו ת .
ח ת י מ ת ו ה י נ ה ל צ ר כ י ת כ נ ו נ ב ל ב ר , א י נ ב ה כ ד י ל ח ק נ ו ת
כ ל ז ו ת ל י ו ז מ ת ח כ נ י ת א ו ל כ ל ב ע ל ע נ י נ א ח ר ב ש ט מ
ח ת נ י ת כ ל ע ו ר ל א ת ו ק ע ת ח ש ט מ ו נ ת ח מ ע מ ג ו ה ס כ מ
ק ח א י מ ב נ י נ , ו א י נ ח ת י מ ת ו ז ו כ א ח ב מ ק ו מ ה ס כ מ ת כ ל
ב ע ל ז כ ו ת ב ש ט מ ח נ ו ר ו / א ו כ ל ר ש ו ת מ ו ס מ כ ת , ע י
כ ל ת ו ת ו ע מ י כ ל ר י ו .
ל כ ע נ ח ס ק מ ו צ א ר ב ו ת כ י א ס נ ע ש ה א ו י י ע ש ה ע ל
י י י מ ה ס כ מ ב ג י נ ה ש ט מ ה כ ל ו ל ב ת כ נ י ת , א י נ כ ת י מ ת ו
ע ל ח ת כ נ י ת י י ר ה א ו ה ו ד א ת ב ק י ו מ ה ס כ מ כ א מ ו ר ו / א ו
י י מ ו ר ע ל . ו ל ב ט ל ו ב ג ל ל ה פ ר ת ו ע י י מ י ש ר כ ש
מ א ת ו ר ע ל י י . כ י ו י ת כ ל ש ח י כ ש ט מ , ו / א ו ע ל כ ל ז כ ו ת
ח א ר ת ח ע ו מ ו ת ל ג ו כ כ ת ה ס כ מ כ א מ ו ר ו ע מ י כ ל ד י ו ,
ש כ נ ח ת י מ ת ו י י ת ו ת א ו י י כ מ ק ו ד ה מ כ ט ח כ נ ו נ י ת .
מ י נ ת ל מ ק ר ק ע י י ש ר א ל
מ ח ו ז י ר ו ש ל י מ

ב ע ל ה ק ר ק ע

ה מ ח ל ק ה ה ס כ נ י ת

י ת ו ק ע ת ה מ ו ש ב י מ ב ע י י מ
ר ש ה א ו ר ב ע ה 10, ת י א
5615454

ה מ ת כ נ ו

10.6.94

ת א ר י ד :

ה ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ת :

מ ש ר ד ה פ נ י מ מ ח ו ז י ר ו ש ל י מ
ח ק ה ל ו כ י ה מ ו נ ו ז ו נ י ת (ח ו ד א ת פ ע ה) ה ת ש י נ 1990
מ י ש ו ר ו נ ו נ י ת פ ו ס . 11/11/94
ה ו ע ד ה ל נ ג י ת ל מ ו ר ו כ מ פ ו ס .
ה ח ל פ ט ה 13.11.93 ל א ש ר ב ת ח ו ת כ ו נ י ת
מ ח ו ז י ר ו ש ל י מ