

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ט ה י ה ו ד ה
תכנית מס' מי/506 ב'

חשודה המקומית לתכנון ולבניה
מיהב מט' יהודה
נחבל ביה
ייע מס'

שינוי לתכנית מס' מי/506 ושינוי לתכנית מתאר מי/250.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/506 ב' (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' מי/506 שסוגה שינוי תכנית מפורטת ושינוי לתכנית מס' מי/250 שסוגה שינוי מתאר (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ.1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 3050 מ"ר.
5. מיקום התכנית: במבשרת ציון גושים 30465, 30463 חלקות 22ב', 27, ו-27 ח"ת 25, 26, 28 ב' 29 ב' ודרך שטח ג' ו-ו. וואורדינטות אורך 163275.00 ובין קואורדינטות רוחב 133650.00 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
 1. איחוד חלקות 23, 25, 26, 27, 28, 29, ודרך.
 2. חלוקה מחדש למגרשים לבניה ולדרך על פי תכנית זו.
 3. הוספת שטח חקלאי לחלקה 27 ב' על מנת לקבל מגרש לבניה.
 4. שינוי תואי שביל ציבורי פתוח.
 5. הוראה בדבר שמירה על זכויות בניה מוקנות מתכנית מי/506 ו-מי/250 לגבי מגושים מקוריים 23ב', 25ב', 26ב', 28ב', 29ב'.
7. כפיפות לתכנית: לתכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו נהוגו לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/506 וההוראות שבתכנית מס' מי/506 ב' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים 5: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי אזור מגורים 5.
ב. תכנית זו אינה מהווה שינוי לזכויות הבניה המוקנות ע"י ת.ב.ע. מי/506 ותכנית מתאר מי/250 לגבי המגרשים המקוריים של 23ב', 25ב', 26ב', 28ב', 29ב'.
10. הוראות ביצוע: א. נ"ד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.
11. חלוקה חדשה: א. תכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר ועדה מחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא עם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
12. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן ה"ג"ה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.
13. תביעות: א. הבעלים אחראים וישאו בתשלום במלוא הפיצויים שיתבעו ע"י נפגעים בגין התכנית ואישורה.
ב. בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו בעלי המקרקעין לוועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.
ג. הבעלים מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור בכתב ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם, והמהווה גם חלק בלתי נפרד מהוראות אלו.
14. הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועלפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הגשת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה נכרת נמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.
כל הוראות תכנית מי/506 _____ זו ממצות את את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל שינוי בהוראות התכנית תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

חתימות ואישורים:

חתימת מגיש התכנית: א. מילר

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת המחכנן: _____

תאריך: _____

א. מילר
מחכנן מועד נוסמן
רשיון מס' 467
24.2.91
ת.ד. 82 סד-ירושלים
טלפונים: 431443, 438903

תקנון 7

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
ת"יב מסה יהודה
תקבל ביום 3.3.91
יש מס' 50.6

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב מסה-יהודה

מס' 50.6 / א. מילר

עדה המ' מית בישיבתה ה- 423

יום 18.11.90 החליטה להמליץ
להפיק את התכנית הנזכרת

מחנך הועדה יוסב ראש הועדה

אינג' אהוד קוטיק
מהנדס המועצה
מנשרת ציון

3.3.91

מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 50.6 / א. מילר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.9.91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והמיה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 50.6 / א. מילר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16 ספט' 1991 אשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית