

מחוב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס' מי/677

שינוי מס' 1 לתכנית מתאר מקומית מי/250

שינוי מס' 1 לתכנית מס' מי/340 ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/677 (להלן - התכנית) שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/250 ושינוי לוחכנית מס' מי/340 ב'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן - התשריט) וגליון אחד של תכנית כינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן - נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-200 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: מבשרת ציון, רחוב החוצבים, מגרש מס' 213 עפ"י תכנית מס' מי/340. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לאתר שירותי ציבור ד. תחנת מוניות. ב. קביעת הכינוי בהתאם לנספח הכינוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 (להלן - תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/340 ב' וכן ההוראות שבתכנית מס' מי/677 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרא ההוראות המגבילות יותר.
9. אתר שירותי ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא אתר שירותי ציבור וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לבני אתר שירותי ציבור וכן ההוראות הבאות:
 - א. יוקם מבנה בן קומה אחת בשטח של 22 מ"ר שימשש תחנת מוניות בהתאם לנספח כינוי מס' 1.
 - ב. קווי הכנין יהיו בהתאם למצויין בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
10. חנייה: השטח המסומן בושריט בקוים שחוי וערב הוא שטח של חניה למוניות ממונת.
11. הקלה: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון ותכנית כי הבנוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן החקלות כגבול סטיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או, הקטנה שרווחים, או הגדלת אחוזי בניה, שלא בהתאם לתכנית זו וזראה כסטיה ניכרת במשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לחקנות ותכנון וחלוציה (סטיה ניכרת מחכנית) תשכ"ז - 1967.

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערכו לתשלום בהתאם להוראות החוק.



Handwritten signature and initials.

חתימה בעל הקרקע:

המועצה המקומית מבשרת ציון
 מנהל המועצה
 מבשרת ציון

חתימת מגישי התכנית:

1. אברהם ברפלי, רחוב הרב יוסף חיים 6, מבשרת ירושלים.
2. דוד אלי, רחוב מצפה הבירה 62, מעוז ציון.

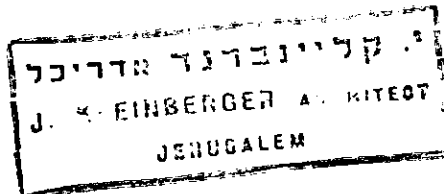
חתימת המתכנן:

יצחק קליינבורג, אדריכל,
 רח' בן יהודה 23, סל. 222822, ירושלים

Handwritten signature and initials.

תאריך: 1. 1. 1989

Handwritten notes and signatures in the left margin.



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מרחב פניה-יהודה

תכנית: *מ/א/177*

הועדה זמנית מיה ובנין תת"מ: *380*

תאריך: *26.6.88*

מנהל תכנון: *[Signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 08 NOV 1988
 להפקיד תכנית זו שמספרה 677/W

סמנכ"ל תכנון: *[Signature]*
 יו"ר הועדה: *[Signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

אשור תכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 8 APR 1989
 לאשר תכנית זו שמספרה 677/W

סמנכ"ל תכנון: *[Signature]*
 יו"ר הועדה: *[Signature]*