

משרד הנ"ל מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הערה: התכנית כוללת זפי הוראות בכתב וכלליה השכיחה-1965
אחד של חשרים.

הפקדה

הועדה המחוזית ל-כ"י ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 27/3/79
להפקיד תכנית זו שמספר: 383/מ
כמנכ"ל תכנון

1000081

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה
תכנית מפורטת מס' מי/ 383

תכנית זו על כל מסמכיה האסורים להלן תקרא: "תכנית מפורטת מס' מי/ 383"

מסמכי התכנית הם: / רפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של חשרים הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: החשרים). כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

התכנית משתרעת על פני שטח של 1306 מ"ר בשכונת מועז ציון שבתחום המועצה המקומית מכשרת ציון, גוש 30367 חלקה 86 הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול בחשרים.

חלוקה מחדש של החלקה לשני מגרשי בניה למגורים והפרשות לצרכי ציבור.

הוראותה של "תכנית המתאר המקומית מס' מי/250 מכשרת ציון" תחולנה כשטח התכנית וזאת בנוסף להוראותיה של תכנית זו.

השטח הצבוע בחשרים בצבע כחום הוא איזור מגורים 5 ויחולו עליו הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מס' מי/250 מכשרת ציון.

השטחים המיועדים כתכנית לצורכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965, יופקעו ללא תשלום פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מסה יהודה, הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא חסרות.

המסמכים המסומנים בחשרים בצבע זהוב מיעדים להריסה.

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. על תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתייחס ל"ר ה עדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות ל- סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

עדות
חברה ל-ק"ק ירושלים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
תכנית מס' מי/ 383
הועדה המקומית בישיבתה ה-181
החליטה להמליץ
לחש"ד את התכנית הנכנסת להגל
מתנדס יו"ר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מרחב מסה יהודה
תכנית מפורטת מס' מי/ 383
החליטה להמליץ
לחש"ד את התכנית הנכנסת להגל
מתנדס יו"ר

1. שם ותכנית וסיווגה

2. מסמכי התכנית

3. מקום התכנית, שטחה וגבולותיה.

4. כשרות התכנית

5. תכניות אחרות

6. איזור מגורים 5

7. הפקעה לצרכי ציבור

8. מבנים להריסה

9. חלוקה חדשה

10. אשור תכנית

11. אישורים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה יהודה
נחקל ביום 24 מאי 1979
ח"ק מס'

15