

מרחב חכנון מקומי מטה - יהודה.

חכנית מס' מי/522.

שינוי לתכנית מס' מי/340 א'

(שינוי תכנית מפורטת)

1. שם תכנית: חכנית זו תקרא תכנית מס' מי/522 (להלן: התכנית). שינוי לתכנית מס' מי/340 א' שסווגה שינוי תכנית מפורטת.
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 1 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשירט הערוך בק"מ 1:250 (להלן: החשירט) כל מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
 3. מקום התכנית ושטחה: התכנית משתרעת על כ-1035 דונם במעוז ציון גוש 30463 חלקה 46. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשירט בקר כחול.
 4. מטרות התכנית: א. חלוקת מגרש מס' 46 בתכנית מי/340 א' לשני מגרשים חדשים.
 5. כפיפות לתכנית: על חכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 (להלן: התכנית המתאר). לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/340 א' והוראות שבתכנית מס' מי/522 זו.
 6. איזור מגורים: השטח המכוע בחשירט בצבע חול הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי איזור מגורים כן ההוראות הבאות. א. קווי הכנין האזורי במגרש חדש מס' 46 א' יהי בהתאם לבנין הקיים.
 10. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית חלוקה לצרכי רשום שהיא תעבור לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
8. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום לחלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך הפניה ליו"ר הועדה המחוזית אלא עם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסכלת השטחים שבתשריט.
9. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שנחנה ערכות לחשלום בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבנין

מרחב מטה יהודה

9.3.86

נתקבל ביום

חיס מס'

אישורים וחתימות:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

תאריך:

אריה

5.1.86

מודד מוסמך

מס' רשיון 467

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב מטה-יהודה	
חכנית מס' מי/522	מס' מי/259
הועדה המסימית בישיבתה ה	
איום	29.8.82
החליטה להמליץ	
להמליץ את התכנית הנוכחית לע	
מחננת הועדה	

1965-1966
 16.11.89
 3.3.89
 1/885
 1965-1966
 16.11.89
 3.3.89
 1/885

1965-1966
 16.11.89
 3.3.89
 1/885
 1965-1966
 16.11.89
 3.3.89
 1/885