

שינוי לתכנית מס' מי/340 א'
(שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/647 (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' מי/340 א' שסוגה שינוי תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 1 דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשירט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשירט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מיקום התכנית ושטחה: התכנית משתרעת על כ - 1145 ממ"ר במבשרת ציון גוש 30463 חלקה 69, הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מטרת התכנית: 1. חלוקת מגרש 69 מחדש לשני מגרשים: 69 א' ו-69 ב'. 2. שינוי בקוי בנין צדדיים וקדמי לפי המצוין בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

6. כפיפות לתכנית: לתכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מקומית מי/250 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/340 א' וההוראות שבתכנית מס' 647.

7. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום שהיא תעבור לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

8. איזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר מי/250 לגבי איזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:
א. קו בנין קדמי יהא 3 מטר במקום 5 מטר המותרים קוי קוי בנין צדדים יהיו 3.60 מטר במקום 4 מטר המותרים.

ב. חורשה בנית פינת בית ללא פתחים בקו בנין 2.70 מטר.

9. חלוקה חדשה: תכנית כוללת בין יתר ההוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ג' לפקד ג' לחוק, עם תחילת חוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר ועדה מחוזית לשכר רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך הפניה הנוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא עם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם השטחים שבחשירט.

10. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות בהתאם להוראות החוק. לא יועברו זכויות קרקע קודם ששולם היטל השבחה יישולם בעת מימוש הזכויות. ג. הערת אזהרה חרשם בפנקסי מקרקעין כחוק.

חתימות ואישורים:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשרור תכנית
המזכיר הכללי
24.5.11
675/מ
לגבי תכנית מס' 647/מ
סמכ"ל תכנון

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע:

מירמו, מודד מוסמך

רשיון מס' 467
ד. 13082 - ירושלים
438903, 431443

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב ספה - יהודה

12.1.87

תאריך:

16.11.1987

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 19.8
להקיד תכנית זו שמספרה 675/מ
סמכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב ספה - יהודה
תכנית מס' 647/מ
353
הועדה חתמה מ"ח בשיבתה ה
1.3.87
החליטה להמליץ
לממשלה
סמכ"ל תכנון