

מרחב תכנון עריט מסה-יאודה

תכנית מס' 251/א

טנ"מ מס' שנת 1974 לתכנית מס' 200/מר

1. בעל הקרקע: מכבד מקרקעי ישראל
2. ירוט התכנית: 50, חברת נטס בע"מ
3. מתכנן התכנית: חנו שורץ, מהנדס ומודר טכמן
4. שט התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס'
5. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" וכן "הנסטח" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית בתשריט ובנסטח.
6. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
7. מקום התכנית: זכריה, בגוש 34153, הצלבה דרכיט אשקלון-נתניב הל"ה.
8. שטח התכנית: 6 דונם בקרוג.
9. מטרת התכנית: שנוי יעוד אזור יער לשטח מקומות מיוחדים.
10. כפיפות התכנית: על תוכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מעורפת מסה יהודה מר/200, לרבות החיקונים לתכנית זו, וזאת בנוסף להוראות הכלולות בתכנית זו.
11. שטח מקומות מיוחדים: א. השטח המבוע בתשריט באבע כחום מיוחדים לקו חום כהה. מיועד לתחנת דלק, ותורשה בו הקמת תחנת דלק כולל בנין תחנה, מסעדה ושירותים.
ב. תכנית בשטח תהא בקפוף לתכנית בניה מעורפת ובאשור הועדות המוסמכים הנוגעים בדבר.
ג. "הנסטח" מראה את תכנון התחנה.

12. דרכים:

1. החיבור יהיה אורך 302 בלבד ולא יהיה חיבור לדרכים 3 (בית ג' וברין).
2. החיבור אורך מס' 302 יענה לכל הדרישות בסעיף 5 להחזיק לתכנון תחנות דלק משנת 1967, בדבר רדיוסיט לכניסה, מרחק לצומת, הרחבה וכו'.

מנהל מקרקעי ישראל
21. III. 1975
משרד ירושלים

חתימת הבעלים
21. III. 1975

חוק הודו... 1955

מס' 251/א

18.35

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מסה-יאודה

תכנית מס' 251/א

הועדה המקומית כשיבתה ה- 9/3/75

מיום החליטה לקבד את התכנית

מחנ"ס ורדה

חון שורץ
מנהל מקרקעי ישראל

אין לט התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תודיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התמנהגו צלית אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא התקבלה השטח וכל עוד לא נתחם השטח מתאים על ידי שני הצדדים.

מנהל מקרקעי ישראל
21. III. 1975

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
על תכנית זו היא לצורך הגשה לועדות התכנון בלבד, ואין להוציא רשיון בניה אלא לפי אשור נפרד.

21. III. 1975
חתימה תאריך

מס דרך השנים

חוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965

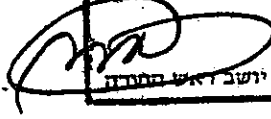
מספר _____

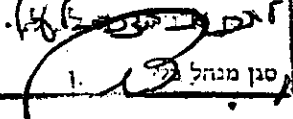
מרחב. זכרון מקומי. ארבע יבנה

תחנה. ארבע יבנה. מס. ארבע

מספר. 1000 - תמחורת בשיבתה ה -

תחליטה לעת ה - 19.10.25





יושב ראש המועצה

סגן מנהל