

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/512 - מסילת ציון

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מי/200

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו תיקרא: "תכנית מס' מי/512 - מסילת ציון. וסיווגה שינוי תכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200. כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: תשריט). וגליון אחד של נספח בינוי ופתוח בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס. 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-1.815 דונם.
5. מקום התכנית: על כביש שער הגיא בית שמש (כביש מס. 3 בגוש 29645 חלק מחלקה 2). קואורדינטות אורך 151.750 - 151.850 קואורדינטות רוחב 135.015 - 135.130 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד השטח מאזור חקלאי א' לתחנת תדלוק טיפוס 5 בהתאם להוראות תכנית המתאר הארצית לתחנות תדלוק מס' ת/מ/א/18. ב. הבינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספח הבינוי והפתוח (נספח מס. 1).
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בת.מ. מקומית - מטה יהודה. מס. מי/200. למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית מס. 512 זו.
8. תחנת תדלוק: א. בשטח התכנית תוקם תחנה מטיפוס 5 בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק מס' ת/מ/א/18. ב. הבינוי והפתוח יהיו בהתאם לנספח הבינוי והפתוח (נספח מס' 1). ג. חומר הבניה יהיה אבן טבעית מרוכעת ומסותת (אבן נסורה בעבוד חלטיש או טובזה). ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתרי בניה. אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה. בהתאם לתקן החניה הנהוג.

ה. תנאי למתן היתר הבניה יהיה , תאום הצומת עם מ.ע.צ.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם  
להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויופקעו ע"י  
המועצה האזורית מטה יהודה.

9. הפקעה :

נושא היטל השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

10. היטל השבחה:

משרד ש. ורזגר  
הרואה 24, רמת גן  
טל. 03-728551

שלם צבר דן  
מהנדס רשום 21528  
טל. 03-728551

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה מטה יהודה :

פז - חברת נפט

דרך בית לחם 1

ירושלים 553 03

מגישי התכנית :

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 15.11.83

לחפיק תכנית זו שמספרה 512

סמנכ"ל תכנון יו"ר היעדר

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 19.4.83

לאשר תכנית זו שמספרה 512

סמנכ"ל תכנון