

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' מי/1274

1. שם התכנית:
תכנית זו על תשריטה, חקרא "תכנית מספר מי/1274", שינוי לתכנית מפורטת מס' יג/155 ושינוי לתכנית מפורטת מס' מי/172, להלן - "התכנית".
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ו-1 גליון של תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן - "התשריט") המצווה לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ומקומה:
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-7.4 דונם בין קואור-דינטות האורך 164.680 ו-164.860 ובין קואורדינטות הרוחב 134.125, 134.225 בשכונת מבשרת יר ושלים שבחחום המועצה המקומית מבשרת-ציון, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לתשריט.
4. גבול התכנית:
חחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
5. מטרת התכנית:
ביטול דרך מאושרת וייעודו כשטח לאזור מגורים 5 בבנינים בני דירה אחת או בני שתי דירות וכאזור ליעור. ביטול גבולות חלקה וקביעת גבולות חלקה חדשים.
6. תכניות אחרות:
א. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת יג/155 תכנית מתאר מקומית יג/116 ותכנית מס' מי/172 לרבות התיקונים לתכניות אלו שאושרו מזמן לזמן, עד כדי אי-סתירה לתכנית זו.
ב. אין לפעול מכח התכנית, בין אם בהוראת היחרי בניה בין אם בכל ענין אחר, עד לסיום ההליכים הנדרשים לגבי מי/250 מבשרת ציון על פי סעיפי החוק החלים בנדון (כגון סעיפים 106, 112, 134, 136) אלא עד כדי אי סתירה לאמור בתכנית מי/250 מבשרת ציון.
ג. באם תחולתה של התכנית תהא לפני תחילתה של תכנית מי/250 מבשרת ציון, כי אז יהיה סולם העדיפויות

כאמור בסעיף 6ב' לתכנית מי/250 מבשרת ציון. (באם תחולתה של התכנית תהא לאחר תחילתה של תכנית מי/250 מבשרת ציון כי אז ממילא היא כפופה בכל לתכנית מי/250 מבשרת ציון).

7. חלוקת קרקע:

- א. התשריט ערוך על גבי רקע מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה בדצמבר 1975 ע"י ורזגר מודד מוסמך (רשיון מס' 418).
- ב. לצורך האמור בפרק ד' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יראו את התשריט (בין היתר), כתשריט מאושר לחלוקת קרקע באישורה של הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית. חתימתו של יו"ר הוועדה המחוזית על גבי תשריט תהווה (בין היתר) את אישורו האמור בסעיף 141 לחוק.
- ג. בהסתמך על התשריט ועל פי הוראת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב-1965, רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין על פי בקשת בעל הקרקע את התשריט או כל חלק ממנו כמפורט בסעיפים (ה), (ו), (ז) להלן.
- ד. כל חלקות המסומנות בתשריט במספרים 1 עד 8 בתוספת האות א' לא יהוו מגרשי בניה כשלעצמן והזכויות בהן אינן מוקנות אלא תלויות בחתימת הבעלים (מנהל מקרקעי ישראל).
- ה. כל חלקה המסומנת בתשריט באחד מהמספרים מ-1 עד 8 תרשם על פי בקשת בעל הקרקע כחלקה שלמה. כמו"כ על פי בקשת מנהל מקרקעי ישראל תאוחד החלקה שנרשמה כנ"ל עם חלקה הצמודה (המסומנת במספר זהה בתוספת האות א') לחלקה אחת ותרשם כחלקה אחת שלמה על שם בעל הקרקע האמור ברישא לפסקה זו וגבול החלקה יבוטל.
- ו. הפעולות האמורות לעיל תעשנה ע"י רשם המקרקעין ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהוועדה המקומית או מטעם הוועדה המחוזית או מטעם יו"ר הוועדה המחוזית שגבולות החלקות תואמים למסומן בתשריט.
- ז. עם אישורה של התכנית כחוק ימסרו שני עותקים הנושאים את חתימת יו"ר הוועדה המחוזית כדי לאפשר את הרישום על פי סעיף 141 לחוק.

8. אחוזי בניה: למרות האמור בתכנית מי/250 מבשרת ציון, אחוזי הבניה במגרשים 1 עד 8, לאחר איחודן עם החלקות 1א' עד 8א' כאמור בסעיף 7 לעיל, לא יעלו על 30 אחוזים משטח המגרש.

הגדלת אחוזי הבניה כנ"ל, תתאפשר אך ורק על ידי תוספת בניה לקיים ולא ע"י הקמת בנין שני במגרש.

9. חלוקת חלקה: אחד חלקות 1 - 8 חלקות 1א' - 8א' כאמור בסעיף 7 לעיל לא תהווה עילה לחלוקת החלקה לשתי חלקות נפרדות.

10. מספר יחידות הקמת בנינים בני שתי דירות בחלקות 1 - 8 תותר רק לאחר איחודן דיור: עם חלקות 1א' - 8א' כאמור בסעיף 7 לעיל.

11. טבלת שטחי חלקות למגרשי בניה למגורים:

| מס' החלקה | שטח החלקה | מס' החלקה | שטח החלקה | מס' החלקה |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 576 | 1א' | 302 | 878 |
| 2 | 583 | 2א' | 300 | 883 |
| 3 | 543 | 3א' | 312 | 855 |
| 4 | 559 | 4א' | 306 | 865 |
| 5 | 554 | 5א' | 312 | 866 |
| 6 | 563 | 6א' | 327 | 890 |
| 7 | 556 | 7א' | 344 | 900 |
| 8 | 540 | 8א' | 328 | 868 |
| סה"כ | 4,474 | | 2,531 | 7,005 |

11. החימת המתכנן, היזם ובעל הקרקע:

עדיש
הגדרה לפיתוח עירוני
[Signature]

הודעה

אין התנגדות מצדנו להוצעו ההכנית המוצעת, אולם ההימחשו עליה אינה באה במקום הסכמת יתרי בעלי זכויות נובס לפי כל חוזה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנגדות יקרונית להכנית ההנאי שזו חברה מחוץ לתחום שיטת החכונן המייבשת ונתמך על ידי מדינת ישראל וזכויותיה הן ענין אחר ואין דוגמה הש ה כל עוד לא נחתם הסכם מהאים על ידו שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיקוח
מחוז ירושלים

תאריך: 24.10.78
1974/א

12. אישור יום:

משרד הפנים מחוז ירושלים
תשכ"ח - 1965

אישור יום

תאריך ולבניה
24.10.78

1974/א

יו"ר הועדה

הועדה הסקיסית לבנין ולהכנון ערים
מטה - יהודה

הכנית: 156

הועדה המקומית בישיבתה ה- 20-3-77

תאריך החליטה: 20-3-77

החליטה/התקבלה אז

יו"ר

עדה המסוננות לבניה ולהכנון ערים

מטה יהודה

נחקבל ביום 4.5.78

תזיק מט' 1274/א

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה ביום 20.12.77

לאשר הכנית ון שמספרה 1274/א

יו"ר הועדה