

1000112

הערות: התכנית כוללת דפי הוראות בכתב וגליון אחד של חשבים.

מרחב חכנון מקומי מסה יהודה
תכנית מפורטת מס' מי/ 326 410

הכנית זו על כל מסמכים חשבים להלן תקרא: "תכנית מפורטת מס' מי/ 326 410"
מסמכי התכנית הם: 1 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: "סעיפי התכנית") וגליון אחד של חשבים הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: "החשבים"). כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית כשלמותה.
התכנית משתרעת על פני שטח של 1185 מ"ר בשכונת מועז ציון שבמחוז המועצה המקומית מכשרת ציון, גוש 30367 חלקה 23 הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול בחשבים.
חלוקה מחדש של החלקה לשני מגרשי בניה למגורים והפרשות לצרכי ציבור.
הוראותה של "תכנית המחאר המקומית מס' מי/ 250 מכשרת ציון" החולנה כשטח התכנית וזאת בנוסף להוראותיה של תכנית זו.
השטח הצבוע בחשבים כצבע כחום הוא איזור מגורים 5 ויחולו עליו הוראותיה של תכנית המחאר המקומית מס' מי/ 250 מכשרת ציון.
השטחים המיועדים כתכנית לצורכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965, יופקעו ללא חשלוש פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מסה יהודה, הפקעה זאת יכול שחששה ע"י העברה ללא תמורה.
המבנים המסומנים בחשבים כצבע צהוב ייעדו להריסה.

1. שטח התכנית וסיווגה
2. מסמכי התכנית
3. מקום ההכנית, שטחה וגבולותיה.
4. מגרשי התכנית
5. תכניות אחרות
6. איזור מגורים 5
7. הפקעה לצרכי ציבור
8. מבנים להריסה

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ב' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עווקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ב - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
לישה פנימית מיום 4/3/79
להפקיד תכנית זו שמסמרה 410/1
ממנהל תכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ב - 1965
אשרור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 4/3/79
לאשרור תכנית זו שמסמרה 410/1
ממנהל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
תכנית 410/1
הועדה המקומית בישיבתה מיום 31.12.78
מיום החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
ממנהל הועדה

21 יוני 1979