

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ט ה י ה ו ד ה .

תכנית מס' מי/778

שינוי לתכנית המתאר מס' מי/250

שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/340 א'  
(שינוי לתכנית מתאר)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/778 (להלן: התכנית) שינוי לתכנית המתאר למבשרת ציון מס' מי/250, ושינוי לתכנית מפורטת מס' מי/340 א' (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-2058 ממ"ר בקירוב.
5. מיקום התכנית: מבשרת ציון חלקות בין רח' הפלמ"ח מס' 21 ובין רח' השחרור מס' 47 : גוש 30463 חלקות 63-64. שטח בין קואורדינטות אורך 163425.00 ובין קואורדינטות רוחב 133725.00. הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
  1. איחוד חלקות 63, א63, ב64, ושביל 105.
  2. ביטול שביל ציבורי 105.
  3. חלוקת חלקה 64 ל-2 חלקות: א64 ו-ב64.
  4. הוראות רישום.
7. כפיפות לתכנית: לתכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/340 א' למעט ההוראות ששנו בתכנית מס' מי/778 זו.
8. הוראות התכנית: הוראות של התכנית מצטרפות לכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ולא עולות בקנה אחת, וחלות בכל מקרה ההוראות המקבילות יותר.

9. איזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי איזור מגורים 5, וכן הוראות הבאות:  
 א. שטחי הכניה בשטח כ"א המגרשים יהיה 41% משטח המגרש נטר.

9. איזור מגורים 5:

א. מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום שהיא תעבור לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

10. ביצוע התכנית:

א. תכנית כוללת בין היתר ההוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר ועדה מחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך הפניה הנוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא עם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה.  
 ב. החלוקה תהיה בהתאם השטחים שבתשריט.

11. חלוקה חדשה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.  
 ב. לא יוצא היתר לכניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.

12. היטל השכחה:

א. בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו מגישי התכנית לוועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.  
 ב. מגישי התכנית מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור בכתב ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם, והמהווה גם חלק בלתי נפרד מהוראות אלו.

13. תביעות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שוו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תחייבתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין חוץ בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין להיתנות זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.  
 לפען הטר ספק מובהק בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתחייבתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות פלילית, תלמודית או דתית, הכנס כאמור, על דיון, פיקוח, תביעה או דרך מנקודת מבט זכויות.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 תאריך: 17.12.1993  
 מחוז ירושלים

עמוס המרמו  
 אדריכל המחוז  
 מ.מ.י. - מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הפקדת תכנית מס. 448/א  
 תמונה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12.6.93 לתפקיד את התכנית.  
 קרן תכנון ובינוי

חתימת ואישורים:

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 448/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 26.6.93 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

