

5

תעודת המדיניות לתכנון
נחשב בתאריך 4.9.83

משרד המסים

חוק התכנון והמדיניות מס' 1968
נוחז הדפוס

מרחב הכינון מקומי 25/104/9
תכנית מס' 25/104/9
הוצעה התחזית/משנה נכח
בישיבתה מס' 311
מיום 30.1.83 התלשוח לזכרון חת
התוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המהותית

מחרוזת הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

תכנית מס' 25/104/319
התשובות מס' 3206 מיום 30.5.83 עמוד 2525

משרד המסים

חוק התכנון והמדיניות מס' 1968
נוחז הדפוס

מרחב הכינון מקומי 25/104/319
תכנית מס' 25/104/319
הוצעה התחזית/משנה נכח
בישיבתה מס' 132
מיום 29.8.83 התלשוח לזכרון חת
לתוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המהותית

תכנית מפורטת מס' _____
תיקון מס' _____ לתכנית מפורטת מס' 11/292/ד

2/104/03/9

תכנית מס' 25/104/9 סדרתמה למתן
התשובות מס' _____ מיום _____

אזור התעשייה

מנהל האזור התעשייה
התחזית
5/83
21.9.83

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

תכנית מפורטת מס' _____ אזור התעשייה

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ד/11/292 2/104/03/9

1. המקום:

מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

מקום: קריית גת.

גוש: 190ט.

חלקה: ע3.

2. שם התכנית:

הכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. מס' ד/11/292.

במקרה של סתירה בין התכנית, תכנית זו מהייבט.

הטח המותחם בקו כחול עבה, על גבי התשריט המצורף.

התשריט המצורף לתכנית זו (להלן ה"תשריט") יהווה חלק בלתי

נפרד מתכנית זו.

3. גבולות התכנית:

4. תשריט התכנית:

1002 ד'.

5. שטח התכנית:

המשווק המרכזי; דרך הדרום 40 קריית גת.

6. יוזם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. בעל הקרקע:

בני קרן - אדריכל, שד' לכיש 7 קריית גת.

8. המתכנן:

התכנית מהווה תיקון בתקנון לגבי שינויים החלים באחוזי

9. מטרת התכנית:

בניה וקווי בניה.

10. יחס לתכניות אחרות:

על סכנית זו יהולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר.

כמפורט להלן:

11. ציונים בתשריט:

פירוט הצינור

צינור בתשריט

גבול התכנית

קו כחול עבה

מס' ברבע העליון של רוזטה מס' הדרך

מס' ברבע הצדדי של רוזטה קו בנין

מס' ברבע התחתון של רוזטה רוחב הדרך

12. האזור וחוקי הבניה:

א. תותר בניה של עד 70% משטח המגרש בכל הקומות, (במקום 35%)

כיסוי הקרקע לא יעלה על 45% (במקום 35%)

אחוזי הבניה כוללים: מבני עזר, סככות, שרותים ומקלטים.

ב. קוי בניה: חזיתי (דרך המלאכה) - 5.0 מ' (ללא שינוי).

חזיתי (דרך הדרום) - 10.0 מ' (ללא שינוי).

צדדי מזרחי - 2.0 מ' (במקום 3.0 מ').

צדדי מערבי - 3.0 מ' (ללא שינוי).

ג. מס' הקומות: עד 2.

13. עבודות פיתוח:

כל עבודות הפיתוח בתחום התכנית, יבוצעו בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר.

14. שמירה על איכות הסביבה:

בהתאם לחקנות איכות הסביבה.

15. שיפורים כלליים:

א. ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז או נקוז תת קרקעי לפי דרישת הרשות המקומית ולשביעות רצון משרד הבריאות.

ב. הספקת מים: לפי דרישות הרשות המקומית.

ג. ביוב: כנ"ל, ע"י חבור לביוב עירוני.

ד. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובא כוחו, כמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים.

ה. חשמל: בניה בקרבת רשת החשמל: לא ינתן היחר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

ה. חשמל:

בקרבת קווי החשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבנין או החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. בקו חשמל מתח נמוך: 2.00 מ'. בקו חשמל מתח עליון: 100-150 ק"ו - 9.50 מ'.

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי החשמל התת-קרקעיים, אלא, לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

כל סטייה מהמפורט טעונה אישור חברת החשמל. במקרה של סתירה בין תקנות החשמל, להוראות אלה- קובעות התקנות.

ו. סלפון: לא חותר כל בניה על קווי סלפון או מחקן חקשורת כל שהוא.

ז. מחקן לטילוק אשפה: בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

ח. גדרות: לא תוקם גדר בלא אישור מהנדס העיר.

המהנדס רשאי להכתיב את גובה הגדר, צורתה ופרטה.

יזמי התכנית מחייבים לשלם לו.ב.ע. היטל השבחה לפי הערכת השמאי.

16. היטל השבחה:

חתימת הרוח:

עיווד וכלים
אחים דהאן

חתימת הירזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המחכנן:

בני קרן - אדריכל
אד' לכיש 7
טל 1195

חתימת המחכנן:

חתימת המחכנן: