

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והכנייה השכיחה 1965  
 מחוז הדרום

6

19.4.85

מרחב הכנון בקומה 311  
 חכניה 26/104/03/9  
 הועדה המקומית/מסכה נפת  
 בישיבתה כסי 311  
 מיום 29/1/85  
 התוכנית הנזכרת לעיל

מנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

חכניה מס' 26/104/03/9  
 הפרסומים מס' 3206 מיום 25.9.85  
 מס' 2525

**משרד הפנים**

חוק התכנון והכנייה השכיחה 1965  
 מחוז הדרום

מרחב הכנון בקומה 132  
 חכניה 26/104/03/9  
 הועדה המקומית/מסכה נפת  
 בישיבתה כסי 132  
 מיום 19.9.85  
 התוכנית הנזכרת לעיל

מנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

חכניה מפורטת מס' 26/104/03/9

חיקון מס' \_\_\_\_\_ לתכנית מפורטת מס' 11/292/ד

2/104/03/9

חכניה מס' 26/104/03/9  
 הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מס' \_\_\_\_\_

**אזור התעשייה**

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

5/83

25.9.83

מנן מנהל לתכנון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מפורטת מס' 26/104/03/9 אזור התעשייה

שינוי לתכנית מפורטת מס' ד/11/292/9 2/104/03/9

1. המקום:

- מחוז: הדרום.
- נפה: אשקלון.
- מקום: קרית - גת.
- גוש: 1908.
- חלקה: 41.

2. שם התכנית:

תכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. מס' ד/11/292. במקרה של סתירה בין התכניות, תכנית זו מחייבת.

3. גבולות התכנית:

השטח המוחתם בקו כחול עבה, על גבי התשריט המצורף. התשריט המצורף לתכנית זו (להלן ה"תשריט") יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. תשריט התכנית:

0.954 ד'.

5. שטח התכנית:

המשווק המרכזי, דרך הדרום 40 קרית - גת.

6. יוזם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. בעל הקרקע:

בני קרן- אדריכל, שד' לכיש 7 קרית - גת.

8. המתכנן:

התכנית מהווה חיקון בתקנון לגבי שינויים החלים באחוזי בניה וקווי בניה.

9. מטרת התכנית:

על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר.

10. יחס לתכניות אחרות:

כמפורט להלן:

11. ציונים בתשריט:

פירוט הציון

ציון בתשריט

גבול התכנית

קו כחול עבה

מס' ברבע העליון של רוזטה מס' הדרך

מס' ברבע הצדדי של רוזטה קו בנין

מס' ברבע התחתון של רוזטה רוחב הדרך

א. תותר בניה עד 60% משטח המגרש, (במקום 35%), אחוזי

הבניה הנ"ל כוללים סככות, מבני עזר ומתקני שרות

(כגון: מכבלי דלק, ומקלטים).

12. האזור וחוקי הבניה:

ב. קוי בניה: חזיתי - 5.0 מ' (ללא שינוי).

אחורי - 0 מ' (במקום 5.0 מ').

צדדי (מזרחי) - 3.0 מ' (ללא שינוי).

צדדי (מערבי) - 1.0 מ' (במקום 3.0 מ').

ג. מספר בקומות: אחת.

13. עבודות פיתוח:

כל עבודות הפיתוח בתחום התכנית, יבוצעו בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר.

בהתאם לתקנות איכות הסביבה.

14. שמירה על איכות הסביבה:

15. שיפורים כלליים:

א. ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוז או נקוז תת קרקעי לפי דרישת הרשות המקומית ולשביעות רצון משרד הבריאות.

ב. הספקת מים: לפי דרישות הרשות המקומית.

ג. בירוב: כנ"ל, ע"י חברת הביוב עירונית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובא כוחו, כמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים.

ה. חשמל: בניה בקרבת רשת החשמל: לא ינחן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי החשמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבנין או החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. בקו חשמל מתח נמוך: 2.00 מ'.

ב. בקו חשמל מתח עליון: 100-150 ק"ו - 9.50 מ'.

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי החשמל התת-קרקעיים, אלא, לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

כל סטייה מהמפורט טעונה אישור חברת החשמל. במקרה של סתירה בין תקנות החשמל, להוראות אלה- קובעות התקנות.

ו. טלפון: לא תותר כל בניה על קווי טלפון או מתקן תקשורת כל שהוא.

ז. מתקן לסילוק אשפה: בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

ח. גדרות: לא תוקם גדר בלא אישור מהנדס העיר.

המהנדס רשאי להכתיב את גובה הגדר, צורתה ופרטה.

יזמי התכנית מתחייבים לשלם לו.ב.ע. היטל השבחה לפי הערכת השמאי.

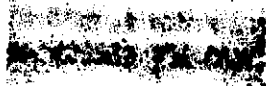
16. היטל השבחה:

חתימה:

עיוד וכלים

סדהאן

חתימת הירזם:



חתימת בעל הקרקע:

בני קרן - אדריכל

חתימת המתכנן:

שד' לכיש קרית-גת

טל. 051-93195

חאריץ: