

21.7.88
 הועדה המו"מ
 6/8/88
 נרשם

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

שינוי מס' _____ לתכנית מפורטת מס' ד/292/11

רובע המלאכה, קריית גת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה	
קריית גת	
24/10/83	תאריך / מס' תעודת
1/83	תאריך / מס' תעודת
22/3/83	תאריך / מס' תעודת
מנהל תכנון הנ"ל	
מנהל תכנון	מנהל תכנון

מרחב היכנון מקומי קרית גת

שינוי מס' _____ לתכנית מפורטת מס' 11/292/ד

רובע המלאכה קרית גת

הכנית זו תקרא בשם שינוי מס' _____ לתכנית מפורטת מס' 11/292/ד, רובע המלאכה קרית גת (להלן התכנית) וחלה על אותן פרקעות הכלולות בשטח המוחכם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית המפורטת, תכנית זו מחייבת.

שם התכנית:

מחוז הדרום

המקום:

נמח: אשקלון

מקום: קרית גת

גוש: 1908

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גבולות התכנית:

3.200 דונם.

שטח התכנית:

"חברת הלחם" בע"מ קרית גת.

יוזם התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

בעל הפרקע:

שרלי כהן, קרית גת.

מתכנן:

תכנית זו מהווה תיקון בקווי בנין ובאחוזי בניה.

מסרת התכנית:

יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר.

פרוט הציונים שלהלן בתשריט הוא כרשום לצידם:

ציונים בתשריט:

פרוט הציון

ציון בתשריט

גבול התכנית

קו כחול כהה

אזור מלאכה ותעשיה

סגול

דרך קיימת

חום

מספר ברבע העליון של עיגול

מספר הדרך

על גבי הדרך

קו בנין

מספר כנ"ל ברבע הצדדי

רוחב כביש

מספר כנ"ל ברבע התחתון

חומר בניה של 50% משטח המגרש.
 אחוזי הבניה הנ"ל כוללים בחוכם גם סככות, מבנים מתוחים או
 מחקני עזר.

• אחוזי בניה:

קו בנין מערבי: 3.50 מ" (במקו $\neq$ 5.00 מ')
 קו בנין מזרחי: 1.50 מ" (" 3.00 מ')
 קו בנין דרומי: 2.00 מ" (" 5.00 מ')
 רחוב המלאכה: 4.00 מ"

• קווי בניה:

א. ניקוז: על ידי חלחול או באמצעות ניקוז סגור לשביעת רצון

• שיפורים כלליים:

משרד הבריאות ומחנדם העיריה.

ב. הסמכת מימ: לפי דרישת הרשות המקומית.

ג. כיוון: בהתאם להכפית ביוב המרכזית העירונית.

ד. בריאות: מגישי ההכנית מחויבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות

ובא כוחו, וכמו כן, לבצע סידורים סניטריים ואנטי-

מלריים.

ה. חשמל: בניה בקרבת רשת החשמל. לא חותר כל בניה ממחל לקו חשמל

עלי. בקרבת קו חשמל עליוס, ינמך היתר בניה רק במרחקים

המפורטים מטה בקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני

והקרוב ביותר של קווי החשמל לבנין או החלק הבולט ו/או

הקרוב ביותר של המבנה.

קו חשמל מחל נמוך: 2.00 מ".

קו חשמל מחל גבוה 1100 - 150 ק"ר: 9.50 מ".

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא

במרחק הקטן מ- 2 מ' מהכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת

כבלי חשמל חת קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמת חברת החשמל

כל סטיה מהפרוט הנ"ל טעונה אישור חברת החשמל. במקרה של

סטירה בין חקנות החשמל להוראום אלה, קובעות החקנות.

ו. סלפון: לא חותר כל בניה על קווי סלפון או מחקן תקשורת כל שהוא.

ז. מחקן לסילוק אשפה: בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

ח. גדרות: לא חוקם גדר בלא אישור מהנדס העיר. המהנדס רשאי

להכתיב את גובה הגדר, צורתה ופרסיה.

י. ישולם לועדה המקומית בהתאם לחוק ולפי הערכת שמאי.

1. מיטל השבחה:

מה יוזמי התכנית:

מה המתכנן:

מה בעל הקרקע:

שד"כישל מ. נח/חל/חל
 משרד לתכנון ופיקוח
 הנדסה
 שד"כישל מ. נח/חל/חל

משרד המים

חוק המכרות והנחיה תשס"ה 1965

מחזור הדפוס

מרחב הכבון מקומי
תכנית מס' 24/מ/4/2/3
הנ"ל הממונה/מסנה נכח
במסגרת מס' 289
מס' 147/88
ההליטה להפקיד את
התכנית למכרות

ענן מנהל לתכנון י"ד ועדה המחוזית

תכנית מס' 24/מ/4/2/3 פורסמה להעברה בילקום
8054
הפרסומים מס' 3555 ביום 3/5/88 עמוד

משרד המים

חוק המכרות והנחיה תשס"ה 1965

מחזור הדפוס

מרחב הכבון מקומי
תכנית מס' 24/מ/4/2/3
הנ"ל הממונה/מסנה נכח
במסגרת מס' 162
מס' 9/1/89
ההליטה להפקיד את
התכנית למכרות

ענן מנהל לתכנון י"ד ועדה המחוזית

תכנית מס' 24/מ/4/2/3 פורסמה למחן הוקף. בילקום
8054
הפרסומים מס' 3555 ביום 3/5/88 עמוד