

מחוז הדרות

מרחב מכון מקומי קריית גת

שינורי מס. \_\_\_\_\_ לתוכנית מפורטת מס. ד/292/11

רובע המלאכה, קריית גת

חוק התכנון והבנייה תשב"ה - 1965 ואדמת מיקומית לתכנון ובניה קריית גת	
24/10/03/9 1/23	23/3/P3
אגדת מקרקעין בשיכוח מס. 100 המpertה להפקיד / כבאות רשות המבاني הגת	
זיר הוועדה	הנדס הוועדה

## מרחב תיכנון מקומי קריית גת

שינורי מס' 11/292 לתוכנין מפורט מס' ד/292/11

### רבע המלאכה קריית גת

תוכנין זו נקרא בשם שינורי מס' ד/292/11, רבע המלאכה קריית גת (להלן תוכנין התכנון) וחלח על אוחן קרקעם הכלולות בשטח המוחכם בקו כחול במשריטת המצוור (להלן המשריטה החשאית) ומונוה חלק בלתי נפרד מהתוכנין. במרקם של סתייה בין מכנית זו למכנית המפורטת, מכנית זו מתייבת.

• אם התוכנין:

מזהז מדרום  
גמה אשקלון  
מקומם: קריית גת  
בושא: 1908

• תקופה:

כמסופן במשריטה בקו כחול.

• גבולות התוכנין:

3.200 דונם.

• שטח התוכנין:

"חברת הל�ס" בע"מ קריית גת.

• יוזם התוכנין:

מנהל פקרעי יERAL.

• בעל הקרקע:

שרלי כהן, קריית גת.

• מחבנה:

מכונית זו מהויה תיקון בקווים בניין ובאחזוי בנייה.

• מטרת התוכנין:

• מה לתוכנין אחריות: על מכנית זו יהולו כל ההוראותabelיות של מכנית המתאר.

1. גדוניים בתשריט: סרוּס האיזוני של להן בתשריט הוא כרשות לאירועים:

#### גינוי בתשריט

גבול האכנית	קו כחול כהה
אזור מלאכה ומעשייה	סגול
דרך קיימת	חום
מספר ברבע העליון של עיגול	על גבי הדרך
מספר כביש	קו בניין
מספר כביש	רחוב כביש

חוור בניה של 50% משטח המגרש.  
אחווי הבניה הנ"ל כוללים בחוכס גם סכבות, מבנים מתחדים או  
מתקדי עזר.

קו בנין מערבי: 3.50 מ'. (במ"ר, ש 5.00 מ')  
(קו בנין מזרחי: 3.00 מ')  
(קו בנין דרומי: 5.00 מ')  
(קו בנין צפוני: 2.00 מ')  
רחוב אפלבאום: 4.00 מ'.

א. ניקוז: על ידי חלאול או באמצעות ניקוז סגור לשביעת רצון  
משרד הבריאות ומחנדס עיריה.

ב. הפקח מים: לפחות הרשות המקומית.

ג. ביוב: בהתאם למכירת ביוב המרכזית העירונית.

ד. בריאות: רפואי החניכת ממחיצבים מלא אחורי דרישות משרד הבריאות

ובא כוחו, ובמו כן, לבצע סידורים סנדיריים ואנפטי-

מלדריים.

ה. חשמל: בניה בקרבת רשת החשמל. לא תותר כל בניה ממתח לקו חשמל  
עלי. בקרבת קו חשמל עליהם, בין היתר בניה רק מרחקים  
המפורטים מטה בקו אנכי מדרום על הקרקע בין החיל הקיזוני  
והקרוב ביותר של קו החשמל לבניין או החלק הבולט ו/או  
הקרוב ביותר של המבנה.

קו חשמל ממוח גובה: 2.00 מ'.

קו חשמל ממוח גובה 1100 - 150 ק"ר: 9.50 מ'.

אין לבנות בינויים מעל לבלי חשמל חת קרקעיים ולא  
במרחק הקZN מ- 2 מ' מכבליים אלו ואין לחזור מעל ובקרבת  
כבל חשמל חת קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה חברת החשמל  
כל סטייה מהפרוט הנ"ל טעונה אישור חברת החשמל. במקרה של  
ספירה בין ח Kunoth החשמל להוראות אלה, קובעות התקודות.

ו. טלפונים: לא תותר כל בניה על קו טלפון או מתקן תקשורת כל שהוא.

ז. מתקן לטילוק אשפה: בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

ח. גדרות: לא תוקם גדר ללא אישור מהנדס העיר. מהנדס רשאי  
להכחיב את גובה הגדר, גורתה ופרטיה.

ישולם לוועדה מקומית בהתאם לחוק ולפי הערכת שמאו.

א. אחווי בניה:

ב. קו בנין:

ג. גזוריים כלולים:

א. ניקוז: על ידי חלאול או באמצעות ניקוז סגור לשביעת רצון  
משרד הבריאות ומחנדס עיריה.

ב. הפקח מים: לפחות הרשות המקומית.

ג. ביוב: בהתאם למכירת ביוב המרכזית העירונית.

ד. בריאות: רפואי החניכת ממחיצבים מלא אחורי דרישות משרד הבריאות

ובא כוחו, ובמו כן, לבצע סידורים סנדיריים ואנפטי-

מלדריים.

ה. חשמל: בניה בקרבת רשת החשמל. לא תותר כל בניה ממתח לקו חשמל  
עלי. בקרבת קו חשמל עליהם, בין היתר בניה רק מרחקים  
המפורטים מטה בקו אנכי מדרום על הקרקע בין החיל הקיזוני  
והקרוב ביותר של קו החשמל לבניין או החלק הבולט ו/או  
הקרוב ביותר של המבנה.

קו חשמל ממוח גובה: 2.00 מ'.

קו חשמל ממוח גובה 1100 - 150 ק"ר: 9.50 מ'.

אין לבנות בינויים מעל לבלי חשמל חת קרקעיים ולא

במרחק הקZN מ- 2 מ' מכבליים אלו ואין לחזור מעל ובקרבת

כבל חשמל חת קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה חברת החשמל

כל סטייה מהפרוט הנ"ל טעונה אישור חברת החשמל. במקרה של

ספירה בין ח Kunoth החשמל להוראות אלה, קובעות התקודות.

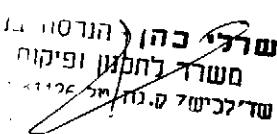
ו. טלפונים: לא תותר כל בניה על קו טלפון או מתקן תקשורת כל שהוא.

ז. מתקן לטילוק אשפה: בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

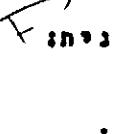
ח. גדרות: לא תוקם גדר ללא אישור מהנדס העיר. מהנדס רשאי

להכחיב את גובה הגדר, גורתה ופרטיה.

1. חימל השחתה:

מ"ז ע"מ הנקודות:   
טלפון: (הנדס) דר.

מ"ז ע"מ הנקודות:   
טלפון: (הנדס) דר.

מ"ז ע"מ הנקודות:   
טלפון: (הנדס) דר.

## משרד הבזין

חוק הבזין והניכוי התשכ"ה - 1965  
מבזין תדרכו

מראב הבון נקיי 2/9/67  
חכית 16/9 כב  
תעודת המוניות 16/9  
ביסמלה כב  
מזהם 9/1/89  
למכירת אוטובוסים  
לעומת מטה המוניות

לעומת המוניות

חכית מס' 6/9/67 שורטט למחוקק, בילוקס  
הפרנסותים נס 139. מיום 6.9.89

## משרד הבזין

חוק הבזין והניכוי התשכ"ה - 1965

מבזין תדרכו

מראב הבון נקיי 2/9/67  
חכית 16/9 כב  
תעודת המוניות/מטען כב  
ביסמלה כב  
מזהם 14/9/88  
הכליזה לתקין את  
המוניות ובוראות

בן מנהל לתכנון כ"א ועוזר המתוויה

חכית מס' 6/9/67 שורטט להצקה בילוקס  
הפרנסותים נס 3555 פיום 8/9/88 כמזהם 4555