

הערה: התכנית כוללת 2 דפי
הוראות בכתב, וגליון
אחד של תשריט.

1500143

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ס ה י ה ו ד ה

ת כ נ י ת מ ס / 5 0 6

ש נ ו י ל ת כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס / מ י 3 4 0 א

1. שם התכנית וסיווגה : תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תיקרא: "תכנית מס' מי/506" התכנית כוללת שנויים לתכנית מפורטת מי/340 א', וכן הוראות תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשריט בק.ס. 1:250, (להלן: התשריט) המהוים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית : התכנית משתרעת על כ-617 דונם בשכונת מעוז ציון ב' במבשרת ציון, בגושים 30463 ו-30465 וכוללת את המגרשים 23,24,25,26,27,28,29, ו-101. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתכנית בקו כחול.
4. מטרת התכנית : א) שנוי יעוד משטח פתוח צבורי לאזור מגורים 5.
ב) שנוי יעוד מאזור מגורים 5 לשטח פתוח צבורי.
ג) אחוד וחלוקה מחדש.
ד) שנוי יעוד מאזור יעוד לאזור מגורים 5.
ה) שנוי יעוד מאזור יעוד לשטח פתוח צבורי.
5. כפיפות התכנית : הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרת ציון חחולנה בשטח תכנית זאת.
6. אזור מגורים 5 : השטח הצבוע בתשריט בצבע חול מהוה אזור מגורים 5. שטחי המגרשים וגבולותיהם יהיו כמצוין בתשריט וסכלת השטחים. הוראות הבינוני תהיינה ע"פ הוראות תכנית המתאר מי/250.
7. שטח פתוח צבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהוה שטח פתוח צבורי המהוה שביל להולכי רגל.
8. חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים של התכנית בחתימות יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

9. הפקעות לצרכי צבור

: השטחים המיועדים בתכנית לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965; הפקעה זו יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

10. מס השבחה

: נושא מס השבחה ייבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

11. חתימות ואשורים

חתימת מניש התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה
נחקל ביום 26.3.82

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת המתכנן :

24.3.82

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה

תכנית מס. 506/א
הועדה המקומית בישיבתה ה-243
מיום 15.11.81 החליטה להמליץ
לפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
מנכ"ל הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה באישיתה מיום 23.3.82
להפקיד תכנית זו שמספרה 506/א

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הרעיה וזי חזות לרכיב ולבניה
די לטעם נשניתה מיום 15.2.82
לגור תכנית זו שמספרה 506/א