

משרד התכנון והכנייה תשכ"ה  
20.2.85

### משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון כלומי .....  
תכנית .....  
הועדה המחוזית/מחנה נפת .....  
בישיבתה מס' 324  
מיום 17/9/84  
החליטה להקביל את התוכנית הנכונה לנייל.  
פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הדרום

תכנית מס' 106/03/9  
מרחב תכנון מקומי קרי  
הפרטים מס' 324  
מיום 17/9/84

### משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון כלומי .....  
תכנית .....  
הועדה המחוזית/מחנה נפת .....  
בישיבתה מס' 106  
מיום 13/3/85  
החליטה לתת תוקף לתוכנית הנכונה לנייל.  
פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מפורטת מס' .....

תיקון מס' ..... לתכנית מפורטת 106/03/9

תכנית מס' 106/03/9  
הפרטים מס' .....  
מיום 13/3/85

### רובע המגדים

קרית - גת

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון והכנייה  
קרית-גת  
מס' תכנון/מחנה נפת/מחנה .....  
מיום 16-5-84  
החליטה להקביל את התוכנית הנכונה לנייל.  
פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הדרום

מרחב תיכנון מקומי קריית - גת

תכנית מפורטת מס' רובע המגורים

שינוי לתכנית מפורטת מס' 106/03/9

- 
1. המקום: מחוז: הדרום.  
נפה: אשקלון.  
מקום: קריית - גת.  
גוש: 1913.  
חלקה: 50, 69, 80.  
מגרש: 309, 504, 503 (חלק).
  2. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי לתכנית מפורטת מס' 106/03/9 (להלן התכנית) וחלה על המגרש המותחם בקו כחול בתשריט.  
השטח המותחם בקו כחול עבה, על גבי התשריט המצורף.  
התשריט המצורף (להלן: "התשריט") מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
  3. גבולות התכנית: 0.491 דונם.
  4. תשריט התכנית: ועד בית הכנסת "אור חיים" קריית - גת.  
מינהל מקרקעי ישראל.
  5. שטח התכנית: בני קרן - אדריכל, שד' לכיש 7 קריית - גת.
  6. יזום התכנית: שינוי בקו בנין (במגרש 309); שינוי יעוד מש.צ.פ. לשביל להולכי רגל (מגרש 503).  
על תכנית זו יתולו כל ההוראות הכלליות של התכנית המפורטת.
  7. בעל הקרקע: במקרה של סתירה בין התכניות, תכנית זו מחייבת.
  8. המתכנן: כמפורט להלן: קו כחול עבה- גבול התכנית.  
חום מותחם חום כהה- מבני ציבור.
  9. מטרת התכנית: א. קוי בנין: קו בנין מזרחי- כמצוין בתשריט.  
קו בנין דרומי- 0 מ' במקום 3 מ'.  
קו בנין צפוני- 3 מ'.  
קו בנין מערבי- 3 מ'.
  10. יחס לתכניות אחרות: ב. אחוזי בניה: 60%.
  11. ציונים בתשריט: ג. גובה בניה: 2 קומות.
  12. האזור וחוקי הבניה: כל עבודות הפיתוח בתחום התכנית, יבוצעו בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר.
  13. עבודות פיתוח

14. שיפורים כלליים:

ע"י חלחול באמצעות תעלות לשביעות רצון משרד הבריאות או נקז סגור, לפי דרישת מהנדס העיר.

א. ניקוז:

ב. אספקת מים: ע"י אספקת מים עירוניים.

ג. ביוב: ע"י חיבור לביוב עירוני.

מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות וכא כושר כמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע.

ד. בריאות:

כניה בקרבת רשח החשמל: לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

ה. חשמל:

בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבנין או החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

בקו חשמל מתח נמוך 2.00 מטרים.

בקו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו 5.00 מטרים.

בקו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו, 9.50 מטרים.

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

ו. טלפון: לא תותר שום בניה על קו טלפון או מחקן תקשורת כל-שהוא.

ז. מחקן לסילוק אשפה: בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ח. גדרות: לא יוקם שום גדר, בלא אישור מהנדס העיר.

ט. מחקני גז: לא ינתן היתר בניה בתחומי תכנית זו אלא אם הוסדרה הספקת גז בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

חתימות:

י. רום התכנית:

בעל הקרקע:

המחנן: דני קרן - אדריכל

משרד הנדסה וקונסטרוקציה  
051-93495

אישורים: