

מרחב תכנון מקומי - קריית-גת

מרחב תכנון מקומי - קריית-גת

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ו - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מ"ר 5/102/9  
הכנית מ"ר 5/102/9

הועדה המחוזית / מס' 76 נפת

בישיבתה מס' 76

מיום 26.2.79 החליטה להסכים את

התוכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל לתכנון [Signature] יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

..... חכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/39/1  
שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' ש.צ. 5/39/1  
שינוי לתוכנית מתאר.

תאריך 10.1.80

חכנית מס' 5/102/9  
הפרסומים מס' 2549 מיום 27.7.79 עמוד 80

מחוז: דרום  
נפה: אשקלון  
עיר: קריית-גת (רובע הפרחים)  
גושים: גוש 1911 (קטע)  
חלקות: 73 ..... (קטע)  
שטח החכנית: 2620 מ"ר  
היזום: עיריית קריית-גת  
המהכנה: משה אורון - אדריכל  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ו - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מ"ר 5/102/9  
הכנית מ"ר 5/102/9

הועדה המחוזית / מס' 76 נפת

בישיבתה מס' 76

מיום 25.8.79 החליטה לתת תוקף

לתוכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל לתכנון [Signature] יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

חכנית מס' 5/102/9  
הפרסומים מס' 2549 מיום 27.7.79 עמוד 80

1. שם התכנית:

תכנית בנייה ערים מפורטת מס' .....  
ז"ל מוסדות תכנון

2. מהות התכנית:

יעוד שטחים למוסד צבורי ושטח ציבורי פתוח.

3. חלות התכנית:

תכנית זו (להלן "התכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחות בחשריט המצורף אליה (להלן "החשריט").  
החשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לחשריט ולתקנון.  
על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר קריית-גת, אלא אם כן צויין ו-או פורט אחרת בחשריט או בתקנון זה.

4. מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מוסד צבורי והסדרת שטח צבורי פתוח קיים.

5. ציונים בחשריט:

<u>מספר</u>	<u>ציון בחשריט</u>	<u>פירוט הציון</u>
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	שטח צבוע כחום מותחם בחום כהה	מוסד ציבורי
3.	שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
4.	ירוק מותחם אדום	שביל הולכי רגל
5.	פסיט צהובים באלכסון	אזור לתכנון בעתיד

6. רשימת תכליות:

6.1 שטח למוסדות צבוריים: (כתום תחום בחום כהה) - ~~א~~ ישמש למטרת בית כנסת ( תפילה ולמוד תורה) והשרוחים הנלוים כנדרש.

6.2 שטח צבורי פתוח: ( צבע ירוק) ישמש לצורך שבילים להולכי רגל, נטיעות וגנים, דרכי נקוז, פינות ישיבה ומשחק, מקלט צבורי - לכל שמוש אך מטרתו לשרת את הצבור שלא על מנת הפקת תועלת מסחרית.

6.3 מעברים ציבוריים: ( ירוק תחום באדום) למעבר הולכי רגל, בלבד.  
בתכנונם ילקחו בחשבון הדרישות הבאות:

א. זכות מעבר לקוי השתיית כמו: חשמל, תקשורת, מיט, ביוב, בהתאם לדרישות והנחיות הועדה המקומית.

ב. הסדרת תעלות ניקוז לארכט.

7. חלוקה ורישום:

חלוקת השטח למגרשים תעשה מתאם למסומן בחשריט. השטח הצבורי הפתוח והמעברים יופקעו ע"י הרשות המקומית על פי סעיף 188 א', ו-ב בחוק התכנון והבנייה 1965, ויירשמו על שמה.

8. הגבלות הבניה למוסד הצבורי

קווי בניה		גובה בנין במ'	מספר קומות	שטח עזרת נשים ב %	שטח בניה בקומה קרקע ב %	שטח המגרש	מספרי החלוקה
יתר הצדדים לש.צ.פ.	לצד המגורים						
3	6	9	2	20	40	550 מ"ר	....

ביח כנסת

הערה:

- א. לא תותר הקמת מבני עזר כגון: שרותים חיצוניים, מחסנים וכד' ....
- ב. בקטע הגובל עם מגרש המגורים השכן מומלץ הקמת קיר אטום בגובה 2.00 מ' לפחות ( בגבול המגרש ) למניעת רעש וכד'. ובהתאם להמלצות הועדה.
- ג. גדר - בהתאם להנחיות הועדה המקומית.

- 9. שרותים: חשמל, אספקה מים, ביוב ונקוו - הסדרתם כפופה להנחיות והדרישות של המעדה המקומית.
- 10. חלוקת שבלת שטחים:  
ראה תשרים מצורף.
- 11. הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתר בניה בחקופת ההפקדה בהתאם לסעיף מס' 78 לחוק התכנון הובניה תשכ"ה 1965.
- 12. החימות:

יוזם ומגיש התכנית

עיריית קריית-גת

הועדה המקומית

עיריית קריית-גת

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

צורר התכנית

משה אורון - אדריכל  
**אדריכל מ. אורון**  
 מס' רישון 9860  
 רח' ביאליק 1  
 טל. 71489 ת.ד. 717 באר-שבע