

הערה: ותכנים כוללה דפי הוראות

בכתב ובלידן 1 של חשבים.

מדוח תכנון מקומי מטה יהודה.

תכניו מס' 562 ל/י

שינוי לתכניה מפורטת מס' 340/י.

1. שם התכנית: תכנית זו על כל סמכיה האמורים להלן הקרא: "תכנית מס' 562 ל/י וסיווגה

שנוי תכנית מפורטת 340/י

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללה 1 דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ובלידן אחד של חשבים בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית:

התכנית משתרעת על כ- 2979 דונם כמעוז ציון כ"י, בנוש 30464 חלקות 3,2

4. מטרות התכנית:

הכל עמ"י הבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.

5. כפיפות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ל 3 כגדשדף

על תכנית זו חלוגת הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלוגת הוראות של תכנית מפורטת מס' 340/י

6. איזור מגורים:

השטח הצבוע בחשבים כצבע חול מהווה אזור מגורים 5 ויחולו עליו הוראות

תכנית מי/250 ותכנית מי/340.

7. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה כהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965; הפקעה זו יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

8. היטל השבחה:

נעשה היטל השבחה ייבתן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

9. חלוקה חדשה:

תכנית כוללת בין יתר הוראות חלוקה חדשה עמ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם החילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית באימות יו"ד הוועדה המחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ד הוועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אנגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה.

10. כיצוע התכנית:

החלוקה תהיה כהתאם לסבלת המסמכים שבחשבים. אין לנו התייגות עדינות לתכנית. כמובן אין חייב התכנית להיות אחת לחלוקה פיד עם אישור תכנית זו חוכמתו, ועל השכונם של מ"י התכנית תהיה אחת לחלוקה לצרכי רשום שהיא מעבור לבצוע כמפורטת האחרות על גביה אינשי התכנית ועל השכונם.

החיימת ואישורים:

החיימת מביש התכנית:

וועדה הממונת לתכנון ולבניה
מרחב מט' יהודה

נתקבל ביום 2.4.85

חיימת בעלי הקרקע: 562/11

החיימת התכנון:

מנהל מקרקעי ישראל

מזכיר 29.3.85
נירמן ארית

מודד מוסמך
מס' רשיון 467

20.3.1905

מאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 28.2.80
 לאשר תכנית זו שמספרה 562/ד
 סמוכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 26/2/85
 להפקיד תכנית זו שמספרה 562/ד
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 סרחב ססה-יהודה
 תכנית 562/ד מ"ט
 הועדה המקומית בשיבתה ה- 295
 מיום 17-6-84 החליטה להמליץ
 להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
 מנהלס הועדה