

1000151

התקנות והתנאים הכלליים

מדחב תכנון מקומי מס' 569 - יהודה.

תועדה התכנית לתכנון ולבנות  
החליטה כי יש להעביר את  
התקנות והתנאים הכלליים  
למסמך מס' 569/מ.  
תאריך: 9.11.85

תכנית מס' 569/מ.  
שינוי לתכנית מס' 340/ד'  
(שינוי תכנית מפורטת).

תכנית זו תקרא תכנית מס' 569/מ (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' 340/מ  
שסווגה שינוי תכנית מפורטת.

- 1. שם התכנית:
- 2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 1 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של  
חדשים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החדשים) כל מסמכי התכנית הוא חלק  
בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

- 3. מקום התכנית ושטחה:
- 4. מסדוח התכנית:
- 5. כפיפות לתכנית:

התכנית משתרעת על כ-0.910 דונם מעוז ציון גוש 30464 חלקה 12. הכל ע"י  
הגבולות המסומנים בחדשים בקו כחול.

א. חלוקת מגרש מס' 12 בתכנית מס' 340/מ לשני מגרשים חדשים.  
ב. קביעת קו בנין ע"י הקטנה קו הבנין הצדדי מ-4 מ' ל-3.50 מ'.

- 6. איזור מגורים:
- 10. ביצוע התכנית:

על תכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מס' 250/מ (להלן: תכנית  
המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית  
מס' 340/מ ד' וההוראות שבתכנית מס' 569/מ זו.

השטח הצבוע בחדשים בצבע חול הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות  
שנקבעו בתכנית המתאר מס' 250/מ לגבי איזור מגורים וכן ההוראות הכאות:  
א. קווי הבנין הצדדיים יהיו 3.50 מ' במקום 4 מ' מותרים.

- 8. חלוקת חצויה:
- 9. היטל השכחה:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבנם של מגישי התכנית תכנית חלוקה  
לצרכי רשות שהיא העכור לבצוע בספרי האחזקה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.  
התכנית כוללת בין יתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק, עט  
החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה  
המחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף  
125 לחוק ללא צורך הפניה הנוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה  
שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה.  
החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבחדשים.

א. הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.  
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוס חורג קודם  
שגולם היטל השכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנחנה ערבוח  
לשטחם בהתאם להוראות החוק.

חתימת ואישורים:

חתימת מניח התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המחכנן:

מועד מוסמך  
מס' רישון 467  
3.11.1985  
תאריך:

התאחדות הנגידים מחוז ירושלים  
ד"ר ח' כ"ר והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הוצעה הכחוזית לתכנון ולבניה

הדליטה בישיבתה מיום 29.7.66

לאשר תכנית זו שמספרה 569/ד

י"ר הוצעה

סמוכ"ל תכנון