

מרחב חכנון מקומי מסה-יהודה

חכנית חכנון עיר מס' מ.י. 173/

שינוי לתכנית מחאר הרי-יהודה מס' י"ג/116.

ייעוד שטח למכון סיהור דרומי למי שופכין של י-ם

ע"י מושב עמינדב, בקרבת פסי-הרכבת.

1. שם התכנית:-- חכנית זו תקרא "חכנית חכנון עיר מס' מ.י. 173/".
2. תשריט התכנית:-- התשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית:-- הקו הכחול בחשריט יהווה אח גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:-- מועצה אזורית מסה-יהודה, על-יד מושב "עמינדב" בקרבת פסי-הרכבת. (אין גושים וחלקות, חצום הכפר הערבי לשעבר וולג'ה).
5. שטח התכנית:-- 100 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:-- ייעוד שטח של קרקע חקלאית למכון סיהור דרומי למי השופכין של ירושלים. על חכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מחאר חכנון הרי-יהודה, מס' י"ג/116, חיקון מס' 1 לשנת 1960 לתכנית מס' ר"ג/5.
7. תנאים מיוחדים:-- א. הגינון והעיתחח בשטח מכון סיהור כולל פס הירק ברוחב 20 מ', יעשה ע"י אדריכל נוף, והתכנית תהיה טעונה תאום ואישור ע"י רשות הגנים הלאומיים.
ב. התכנית לא תפגע באפשרויות פיתוח חירבת וולג'ה בעתיד.
ג. התכנית הארכטקטונית של המבנים תחזאם עם רשות הגנים הלאומיים.
ד. תצורכת החמץן הביאוכימיה (כ.א.ו.ד.) של הקולחים יהיו לא יותר מ-30 חלקים למליון. האחזקה של מכון סיהור תהיה חקינה. לא יורצרו ריחות רעים והשטח יהיה נאה מבחינה חזותית.
ה. עיריית ירושלים והחברה למפעלי כיוזב וסיהור ירושלים כע"מ יהיו מוכנים לחמלץן כפני נציבות המים על הזרמת קולחים בנודאי לאורך סמורה הטבע, ללא חסורה.
ו. יש לנטוע שדרת עצים לאורך מסילת הברזל כתאום עם אדריכל נוף ולפי פירוט שייקבע על-ידו.
8. שטח מכון סיהור:-- השטח הצבוע בחשריט בצבע סגול יהווה שטח מכון סיהור.
9. המבנים:-- גבולות המבנים מסומנים בקו שחור. גבולות שדות היבוש מסומנים בקו שחור והשטח בקו שחור אלכסוני.
10. פס הירק:-- פס הירק בחלק הצעוני של התכנית ברוחב של 20 מ' מסומן כירוק.
11. דרכים:-- חודאי הדרכים החרשוה דרוחבן יהיה כמסומן בתכנית בצבע אדום.
12. הפקעה:-- כל השטח של מכון סיהור הדרומי שבגולותיו מסומנים בצבע כחול יופקע ע"י הועדה המקומית לחכנון ובניה בהחאם לחוק החכנון והבניה השכ"ח-1965.

היוזם: החברה למפעלי כיוזב וסיהור ירושלים כע"מ.
 המחכנן: בלשה-ילון, מהנדסים יוצעים כע"מ חיפה.

הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים
 מסה - יהודה
 חכנית בנין ערים עמ"מ מס' 173/א
 הועדה המקומית בישיבתה ה- 26
 מיום 20.2.52 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 מאנרד היורה

חוק התכנית והבניה חכנון-1965
 חכנית מס' 173/א
 חכנית מס' 162
 12.9.52
 החליטה לרדת התקן

חוק התכנית והבניה השכ"ח-1965
 חכנית מס' 173/א
 חכנית מס' 150
 החליטה להפקיר את