

1-157

1. שם החכנית: חכנית מסי מי/615 וסיווגה - שינוי לחכנית המתאר המקומית מטה יהודה מסי מי/200 (להלן: החכנית), כמו כן, כוללת החכנית הוראות של חכנית מפורטת.
2. מסמכי החכנית: החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד של תשריט הערוך ב-ק.ב. 2500 ו-(להלן: התשריט), וגליון אחד של חכנית בינוי ב-ק.ב. 250 ו-(להלן: נספח מסי 1) כל מסמך ממסמכי החכנית הוא חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.
3. גבולות החכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנית.
4. שטח החכנית: כ-5.86 דונמים.
5. מקום החכנית: תחום המועצה האזורית מטה יהודה, דרומית מערבית למחלף לטרון, גוש 4320, חלקי חלקות: 9, 10, 11, 16, 18, 39, שטח בין-קואורדינטות אורך 148100-147850, ובין קואורדינטות רוחב 138250-138350 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט, בקו כחול.
6. מטרת החכנית:
 - א. שינוי יעוד השטח מאזור חקלאי א' לשטח [REDACTED] מסעדה וכפריה.
 - ב. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי וקביעת הוראות בינוי ופיתוח.
 - ג. התווית דרך חדשה.
7. כפיפות לחכנית: על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית מטה יהודה מסי מי/200 (להלן: חכנית המתאר), לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות חכנית זו.

משרד הפנים
 מחוז ירושלים
 הנשכה המחוזית לחכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק החכנון והבניה השכיח - 1965

אשור חכנית

הועדה המחוזית לחכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 6/18/88
 לאשר חכנית זו שמספרה 615

ממכיל חכנון
 [Signature]

8. סטח מסחרי.

הסטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ומוחחס בקו שחור הוא סטח מסעדה וכפריה וחלות עליו ההוראות הבאות:

- א. חומר הקמת מסעדה וכפריה בהחאס לנטפח הבינוי מס' ו.
- ב. הבינוי והפיתוח יהיו בהחאס לנטפח הבינוי מס' ו, ואולם באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית יותרו שינויים בבינוי ובחנאי שלא חהיה חריגה מהיקף סטחי הבניה המתוארים לחלן, ובנטפח בינוי מס' ו.
- ג. חומר הבניה של הקירות החיצוניים של המבנים יהיה: אבן סבעית, מרובעת ומסותת(אסורה הבניה באבן נסורה חלקה).
- ד. הועדה המקומית חאה רשאית לעכב מתן היתר הבניה אלא אם כן חשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטיים, הדרושים לדעתה בהחאס לתקן החניה הנהוג.
- ה. מודגש בזאת כי סטחי הבניה שעל פי החכנית ממצים את כל זכויות הבניה בשטח.
- ו. טבלת סטחי הבניה

הקומה	היעוד	סטח בניה
קרקע עליונה	מסעדה וכפריה	1.160 מ"ר
קרקע תחתונה + מרתף	שרותים, מחסנים, מקלט דו-תכליתי	353 מ"ר
	סה"כ	1513 מ"ר

משרד הפנים
הרשות המחוקקת
הממשלה
הרשמה המחוזית לחכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק החכנון והבניה הצבירה 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לחכנון ולבניה
מס' כישוכתה מ"ס 611/17
לחקיד תכנית זו שמספרה 615/17
יו"ר הועדה
סמנכ"ל חכנון

הועדה המקומית לחכנון ולבניה
סרחב מסח יחודה
נחשבל בית 23687
ח"ס מס'

הסטח הצבוע בתשריט בפסים ירוקים, הוא אזור חקלאי א' וחלות עליו הוראות חכנית מתאר מי/200.

- 9. אזור חקלאי:
- 10. היטל השבחה:

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהחאס להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר הבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניהנה ערבות לתשלום בהחאס להוראות החוק.

חתימתו:

מגיש התכנית

יזום התכנית

קיבוע נחשון

קיבוע נחשון

הועדה המקומית לחכנון ולבניה
סרחב מסח-יהודה

חכנית מס' 615/17

הועדה המקומית כישוכתה ה-339

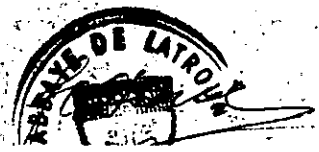
מ"ס 27786

להפקיד את חכנית זו הנוכחית

מנהל המחוז

המסכך

בעל הקרקע



ק. כץ אדר בליס ומתכנני עריב
דחוב מקדונלד 12, דמת-19