

100172

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מסי מי/541

( שינוי תכנית מחאר מקומית מי/200 )

1. שם התכנית: תכנית מסי מי/541, וטיווגה - שינוי לתכנית המחאר המקומית מטה יהודה מסי מי/200 - (להלן: התכנית), כמו כן, כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות-בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט), וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מסי 1) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ... 4.920... דונמים.
5. מקום התכנית: תחום המועצה האזורית מטה יהודה, דרומית מערבית למחלף לטרון.  
גוש: 4320, חלקי חלקות: [8, 9, 10, 16, 18, 39, 64],  
שטח בין קואורדינטות אורך 148100-147900, ובין קואורדינטות רוחב 138200-138300, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד השטח מאזור חקלאי אי לשטח לתחנת דלק.  
ב. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי וקביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית מטה יהודה מסי מי/200 (להלן: תכנית מתאר), לרבות שינויים לה שאושרו. מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

8. שטח לתחנת תדלוק:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו שחור, הוא שטח לתחנת תדלוק מטפוס 4, על פי תכנית המתאר הארצית לתחנות תדלוק מס' ת/מ/א/18 וחלות עליו ההוראות הבאות:

(א) הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספח הבינוי מס' 1, ואולם, באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית יותרו שינויים בבינוי בתנאי שלא תהיה חריגה מהיקף שטחי הבניה כמשתמע מהגדרת תחנה מטפוס 4.

(ב) חומר הבניה של הקירות החיצוניים של המבנים יהיה: אבן טבעית, מרובעת ומסותחת. (אסורה הבניה באבן נסורה חלקה).

(ג) הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם כן תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטים, הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה הנוהג.

9. אזור חקלאי א':

השטח הצבוע בתשריט בפסים ירוקים, הוא אזור חקלאי א' וחלות עליו הוראות תכנית המתאר.

10. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תקבע היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג, כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב מטה-יהודה	
חכנית	מס' 541/1
הועדה המקומית בישיבתה ה-	239
מיום	28.8.85
להפקיד את התכנית הנוכרת לעיל.	החליטה להמליץ
ממרים הועדה	י"טב ר"מ"ט מ"ט"ט

חתימות:

..... יוזם התכנית: הועדה המקומית מטה יהודה.....

פז-חברת נפמ בע"מ

..... מגיש התכנית: חברת פז.....

..... בעל הקרקע: מנזר לטרוג.....

זכרונות עדים

..... המתכנן: אדריכל קלמן כץ.....



7519113 / 7511951

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מטה יהודה

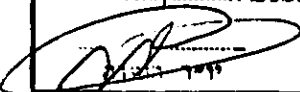
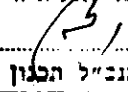
נחבל ביום 8.2.85

זיק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכניה**

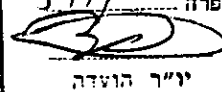
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בשיבתה מיום 3.12.85  
 לאשר תכנית זו שמספרה 541/ד

יו"ר הועדה  סמנכ"ל תכנון 

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ביום 27.11.83  
 להפקיד תכנית זו שמספרה 541/ד

יו"ר הועדה  סמנכ"ל תכנון 