

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודהתכנית מס' מ.י. / 350 ג'שינוי לתכנית מס' מ.י. / 350  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י. / 350 ג' (להלן התכנית).  
שינוי לתכנית מס' מ.י. / 350 .
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-24 דונם.
5. מקום התכנית: הר-טוב. גוש 29632. חלקה 11.  
שטח בין קואורדינטות אורך: 150 200, 149 900 ובין קואורדינטות רוחב: 131 050, 131 250. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מפת התכנית: שינוי גבולות מגרשים מס' 11, 12, 23 שבתכנית מס' מ.י. / 350 כדלקמן:
  - א. העברת שטח לתעשייה ממגרש מס' 11 למגרש מס' 12.
  - ב. שינוי יעוד שטח משטח לתעשייה לאיזור משרדים והעברתו ממגרש מס' 11 למגרש מס' 23.
  - ג. שינוי יעוד שטח משטח לתעשייה לשטח פתוח צבורי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מס' מ.י. / 200 (להלן: תכנית המתאר). לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י. / 350, ותכנית מס' מ.י. / 350 ג' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת רקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח לתעשייה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא שטח לתעשייה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית - מ.י. / 350.

10. שטח תעשייה להשלמה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול עם פסים אלכסוניים שחורים מותחם בקו סגול כהה הוא שטח לתעשייה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מ.י. / 350 וכן ההוראה הבאה:  
א. מגרש חדש מס' 11 ב' ששטחו 2280 ממ"ר יועבר למגרש מס' 12 שעפ"י תכנית מ.י. / 350.

11. אזור משרדים: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור עם פסים אלכסוניים שחורים הוא איזור משרדים לניהול ותפעול איזור התעשייה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מ.י. / 350 וכן ההוראה הבאה:  
א. מגרש חדש מס' 11 ג' ששטחו 1480 ממ"ר יועבר למגרש מס' 23 שעפ"י תכנית מ.י. / 350.

12. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי וחלות עליו הוראות תכנית מ.י. / 350.

13. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות התכנון והבניה תשכ"ה, ויועברו ע"ש המועצה האיזורית "מטה יהודה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

14. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

15. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם למטלת השטחים שבתשריט.

16. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

היוזם: המועצה האיזורית מטה יהודה.

המתכנן: ד. מטלון ח. כץ - תכנון מבנים תא

תאריך: דצמבר 1988.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
הק"ח לתכנון והפניה תשכ"ה 1985  
תכנון, תאום ופקוח  
אישור תכנית מס' 316057  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום כ"ג.ט.כ"ה לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

מועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה יהודה  
נתקבל ביום 9/9/89  
וי"פ מס'

*JP*

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

---

INVESTIGATION OF THE ACTS OF  
 TERRORISM AND RELATED MATTERS  
 UNDER THE PROVISIONS OF THE  
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 AND THE DEPARTMENT OF JUSTICE—1968  
 CIVIL RIGHTS DIVISION

*[Signature]*

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

---

INVESTIGATION OF THE ACTS OF  
 TERRORISM AND RELATED MATTERS  
 UNDER THE PROVISIONS OF THE  
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 AND THE DEPARTMENT OF JUSTICE—1968  
 CIVIL RIGHTS DIVISION

RECEIVED  
 CIVIL RIGHTS DIVISION  
 DEPARTMENT OF JUSTICE