

מטרה: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות ככתב, 2 גליונות מטריט 1-2 נספחים.

פרחב הכנון סקוטי סטה יהודה  
תוכנית מפורטת מס' מי / 413/א'

1. שט התוכנית וסיווגה - תוכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תיקרא: "תוכנית מפורטת מס' מי/413/א'".

2. מסמכי התוכנית - התוכנית כוללת 3 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התוכנית) שני גליונות מטריט האחד של שטח המחצבה בקנה מידה 1:2500 (להלן מטריט מס' 1) והשני לדרך הגישה למחצבה בק.ס. 1:5,000 (להלן מטריט מס' 2) וכן תזכיר איכות הסביבה (להלן נספח מס' 1).

3. מיקום התוכנית ונבולותיה - שטח התוכנית נמצא בדרום שטח המועצה האיזורית סטה יהודה, בנחל עציונה מפורח לישובים רוגלים ואכיעזר גוש 34303 חלקה 1 וגוש 34289 חלקה 2 וכן דרך גישה למחצבה ס.נ.צ. 691500-506100 ל-694300-507100 העוברת בנחל עציונה ומתחברת מצמון לכביש גוש עציון הכל על פי הנבולות המסומנים בהשריט נקו כחול.

4. שטח התוכנית - כ- 580 דונם.

5. מטרות התוכנית - א. הכנת תוכנית מפורטת למחצבה על פי הוראות תוכנית המחאר המקומית מי/200.

- ב. קביעת שלבי ביצוע החציבה וסוג החומרים לחציבה.
- ג. קביעת הוראות לחציבה בשטח המחצבה.
- ד. קביעת הוראות לשיקום אתר המחצבה עם גמר החציבה.
- ה. קביעת הוראות לשמירה איכות הסביבה.

6. כפיפות לתוכנית - הוראותיה של תוכנית המחאר המקומית סטה יהודה מס' מי/200 תחולנה כשטח התוכנית בנוסף להוראותיה של תוכנית זו.

7. שטח המחצבה - השטח הצנוע בהשריט כצבע סגול ומוחאם נקו סגול כהה מיועד לחציבה של גושי אבן גדולים אגרנטיים והקמת סיחקנים הדרושים לכך, ויחולו על שטח זה ההוראות הבאות:

א. שלבי ביצוע

שלבי החציבה יהיו בהתאם לשלבים המפורטים בתוכנית זו.

ב. גידור השטח

השטח הנחצב יגודר באופן שימנע נפילה בקר לשטח המחצבה.

ג . הוראות מיוחדות כתנאי למתן היתרי בניה והידוש רסיונוח החציבה :

- 1 . חודשיים לאחר תחילת החציבה תוגש תוכנית חציבה מפורטת בתאום עם מינהל התכנון והשרות לשמירה איכות הסביבה. בתקופה זו החציבה תהיה בשטח המיחקנים. תוכנית זו תכלול גם תכנון סופי של שולי שטח החציבה ושל דרך הגישה המתוכננת .
  - 2 . בתוכנית זו יכלל גם דו"ח גאולוגי הכולל מפת חתכים, ניתוח איכות חומרים שיצביעו על תעודות הגלומות בשטח החיצוב ובכל שלב משטחי החיצוב. לפני תום החציבה של שטח סטרום תוגש, תאושר ותכונע תוכנית שיקום ע"י קיזם כתנאי להמשך החציבה בשלב הבא .
  - 3 . כתנאי למתן היתר בניה בשטח המיחקנים תוגש תוכנית שתפרט את המיחקנים והמיכונים בשטח המיחקנים כולו .
- ד . פיצוצים - הפיצוצים יבוצעו בתדירות קבועה ביום קבוע ובשעה קבועה. תוכנית הפיצוצים תובא לידיעת הישובים בסביבה ותקבל את אישורו של מהנדס העדה המקומית .
- ה . מפעל אספלט ו/או סיר הסחבה מיועדת כאמור לחציבה של גושי אבן גדולים ואבגמים, תוספת מפעל אספלט ו/או סיר שקון אישור העדה המקומית .
- א - מטרדים . 8 . א . ינקטו כל האמצעים בטכנולוגיה המקובלת באותה עת לצימצום מרכי של מיטרדים סביבתיים לשביעות רצונה של העדה המקומית ובתאום ובהנחיית השרות לשמירה איכות הסביבה במשרד הפנים .
- ב . מטרחה - במקרי פיזור האבן במטרחה יופעלו אמצעי החזה מתאימים או כל אמצעי אחר לצימצום מרכי של מיטרד האבק .
- ג . פסולת מחצבה - הפסולת תסודר בצורה מסודרת במקד קבוע ותסופל באופן שימנע סחיפתה לנחל, שיחרור האבק ומיטרדים ביסחותים ותשולב בתכנון הנרפי .
- ד . סחף, דירדור גושים וניקוז - שטח המחצבה ינוקז אל כריכות שיקוע באופן שימנע סחיפת חומר דק לנחל. כאשר יפולאו כריכות השיקוע תועבר הכוזה לכורות בשטח האתר כפי שיאושרו ע"י העדה המקומית ובתאום עם השרות לשמירה איכות הסביבה במשרד הפנים .
- ה . קיזם התוכנית יהיה אחראי לסילוקם של גושי אבן שידרדו לנחל עציונה ויובליו הגובלים את שטח המחצבה .

א - ניקוז - ע"י חלחול או כאמצעות חילות ניקוז לשביעות רצון מטרד הכריאות ורשות הניקוז ואיסורם .

9. הוראות לשמירה בריאות הציבור

ב. כיוכ - לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים המקובלים .

ג. אספקת מים - אספקת המים חהיה להנחה דעת משרד הכריאות ומגישי החוכנית מחייבים למצוא את כל הסידורים אשר ידרשו על ידי משרד הכריאות להנחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריוולוגיה .

ד. כריאות - מגישי החוכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הכריאות וכאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הכריאות ידרוש לבצעם .

א. כתום החצינה של שלב א' וכתנאי להמשך החציבה בשלב ב' ישוקם השטח כהתאם לחכנית שיקום מפורטת אשר חוכן ע"י אדריכל נוף באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית .

10. שיקום המחצבה

ב. תנאי להחרת החציכה בשלבים ב' ו-ג' היא הגשת חוכנית שיקום לשלבים אלה לאישור רשויות התיכנון .

ג. הועדה המקומית תהיה רשאית להכניס שינויים בחוכנית השיקום אם וכאשר יהיה צורך בכך לאחר החיעצות עם מנהל התיכנון והשרות לשמירת איכות הסביבה .

- כקו מנחה לכיצוע האמור בסעיפים 7,8,9,10 ישמש חזכיר איכלת הסביבה שהובש לווערות התיכנון לעת דיון כהפקדת החוכנית והמצורף לחוכנית זאת .

11. חזכיר איכות הסביבה

א. תנאי למתן היתר בניה לכיצוע דרך הגישה למחצבה הוא תאום הצטלכות דרך הגישה עם דרך רובגלית גוש עציון עם מ.ע.צ.

12. דרך גישה

ב. כיצוע פריצת הדרך יעשה חוך צימצום מרבי של פגיעות נופיות החומר הנחצב חוך פריצת הדרך ינוצל כמידת האפשר לשם כיצוע הדרך ושאריותיו יסולקו או ישולבו כשיקום שולי הדרך, תואי הדרך והשתלבותה בגוף יתואמו ויעוצבו ע"י אדריכל נוף .

ג. על דרך הגישה חחולנה כל הוראות המפורסות בסעיף 8 דלעיל .

אחראי לסילוק כל פסולת

משרד הפנים מחוז ירושלים  
החלקה 17/5/81  
התקנה 16/6/81  
ממנה"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת חכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 16/6/81  
להמקיד חכנית זו שמספרה 17/5/81  
ממנה"ל תכנון

אשור חכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 17/5/81  
לאשר חכנית זו שמספרה 17/5/81  
ממנה"ל תכנון

בעל הקרקע

חתימות  
יוזם החוכנית