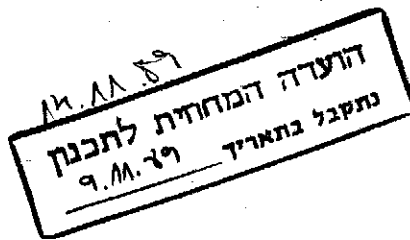


מרחב תכנון מקומי קרית-גת

תכנית מס' 7/122/03/9

שינוי 1/89 לתכנית מפורטת מס' 5/122/03/9



מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

מקום: קרית גת

גוש: 1909

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים.
רח' בן-יהודה 34, ירושלים 94583.

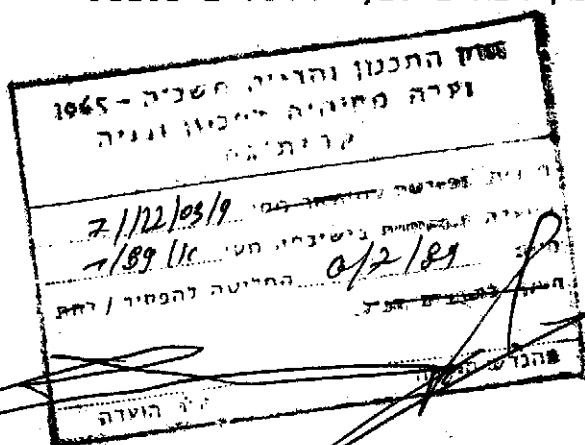
בעל הקרקע:

מנרב "אינטרנשונל", ת.ד. 153.
אשדוד 77101.

מגיש התכנית:

דוד גוגנהיים/אלכס בלוד
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105

המתכנן:



1989-11-02

תאריך

ספטמבר 1989

1989-10-15

תאריך

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת
מס' 7/122/03/9
(להלן: התכנית), שינוי מס' 1/89
לתכנית מס' 5/122/03/9 (להלן:
התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית),
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500
(להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי
נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 13 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: קריית-גת מרכז, בין הרחובות הרימון
במערב, הגפן בדרום, מגרש חניה (מס' 22)
במזרח ושדרה (מס' 21) בצפון.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו
כחול.
6. מטרת התכנית: שינוי חלק מתכנית קודמת מאושרת מס'
5/122/03/9 כדלהלן:
א. שינוי זכויות בניה בחזית מסחרית
מזכויות מסחר + גלריות לזכויות של
2 קומות מסחריות ללא זכויות
לגלריה.
ב. בטול ואחוד מגרשים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות
בתכנית המתאר המקומית לקריית-גת
(להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים
לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות
שבתכנית (מפורטת) מס' 5/122/03/9 מלבד

נספחי הבינוי וכן ההוראות שבתכנית
(מפורטת) מס' זו.

8. אזור מגורים ג' השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם פסים אלכסוניים כתומים הוא אזור מגורים ג' מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5/122/03/9 לגבי אזור מגורים ג' מיוחד וכן ההוראות הבאות:
- א. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- ב. גובה הבנינים יהיה 3 קומות מעל 2 קומות מסחר.
- ג. זכויות הבניה יהיו כמצוין בטבלה דלהלן:
- טבלת זכויות בניה

היעוד	זכויות לפי ת.ב.ע	זכויות לפי ת.ב.ע
	5/122/03/9	מס' 7/122/03/9
מגורים	8,400 מ"ר; 84 יח"ד	6,300 מ"ר; 63 יח"ד
מסחר	2,550 מ"ר + 40% גלריות	3,650 מ"ר ב- 2 קומות ללא גלריות
מחסנים	8% משטח הבניה	8% משטח הבניה

- ד. בנוסף לזכויות הנ"ל תותר בניה של חדרי מכונות לפי הדרוש לצורך: חמום, מיזוג אויר, חברת חשמל וכד'.
- כמו כן: פסג'ים, ארקדות וכד'.
- ה. הארקדה הצפונית תהיה ברוחב - 2.50 מ' ברוטו.

9. חניה פרטית: השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב על רקע היעוד, הוא שטח של חניה פרטית.
10. שלבי ביצוע: הזמן המשוער לביצוע התכנית הנו 10 שנים מיום אשורה.

11. תשתית:

בעלי הזכויות יבצעו את כל עבודות

התשתית בתוך תחומי המקרקעין וכן

דרכי הגישה והחניות ע"י תכנית

החניה המאושרת ע"י משרד התחבורה

והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית

זו.

הכל כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

בעלי הזכויות יעתיקו או יתקינו

עבודות התשתית וכול המתקנים והאבזרים

הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע

ע"י מהנדס העיר. כמו כן אחראי בעל

הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו כל

נזק שירם על ידו לדרך וכד' הנימצאים

בשטח הנ"ל.

חת'מרת:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים.
רחוב בן-יהודה 34, ירושלים 94583.
טלפון - 02-224121

11-10-83
 משרד המשפטים
 ת.ד. 153

מגיש התכנית:

אשדוד 77101.

08-563060 - 11975

~~MINRAV INTERNATIONAL LTD.~~

המתכון:

דוד גוגנהיים/אלכס בלוך
אדריכלים ומתכנני ערים.
רח' עמק-רפאים 10, ירושלים 93105.
טלפון - 02-690103

6.10.89

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה ותשכ"ח-1968
אישור תכנית מ.ס. 2/181/79
 התכנית מפורטת מכח
 סעיף 100 לחוק
 הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה ותשכ"ח-1968
הפקדת תכנית מ.ס. 2/181/79
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 לתפקיד את התכנית.
 תאריך: 25/9/89
 הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מ.ס. 2/181/79
 פורסמה בילקוט הפרסומים מ.ס. 358
 מיום 15.6.90

הודעה על הפקדת תכנית מ.ס. 2/181/79
 פורסמה בילקוט הפרסומים מ.ס. 358
 מיום 15.6.90