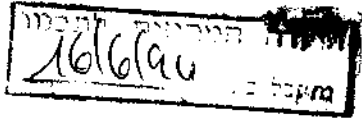


המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומות מחוזית מיום 12/4/92
בדק תאריך 15/4/92

מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 88/147/03/4

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 147/03/4, 21/165/03/4
1 - 60/147/03/4

אפרידר - קטע, אשקלון.

תאריך: 18/11/92

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס. 88/147/03/4	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 12/4/92 לאשר את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 88/147/03/4
ורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5227
יום 30/6/92

45111

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת 88/147/03/4

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 147/03/4, 21/165/03/4 ו- 60/147/03/4.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 88/147/02/4 (אפריר - קטע, אשקלון), (להלן "התכנית").

2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. חשיוט בק.מ.: 1:1250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום : מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : שני אפריר.
גוש : 1938, חלק מחלקה : 103.
1941, חלקי חלקות : 1, 53, 55.
1959, חלק מחלקה : 174.
1960, חלק מחלקה : 185.

4. ציונים בתשריט : כמסומן במקרא.

5. שטח התכנית : כ - 13.30 דונם.

6. בעל הקרקע : חבי אפריר, עיריית אשקלון.

7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון.

8. המתכנן : אדרי רולנדו רייטר. מ.ר. 39629,
מנהל מחלקת תכנון - עיריית אשקלון.

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכניות מפורטות מספר 147/03/4, 21/165/03/4 ו- 60/147/03/4 על שינוייהן, החלות על שטחיה, פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.

10. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להתווית דרכים ע"י שינויים ביעודי קרקע ומגבלות הבניה.

11. היתרים והגבלות : א) כללי :

1. תכנית לעבודות פיתוח :
חובה על מבקש היתר הבניה להגיש תכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר הבניה, שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

2. חניה :

תוכנו עפ"י תקן חניה אשקלון תכנית מס' 23/101/02/4, ועפ"י דרישות משרד התחבורה.

3. מיקוט :

יתוכנו עפ"י תקנות ה"א.

ב) דרכים:

תואיים ורוחבם עפ"י המסומן בתשריט בהתאם להנחיות משרד התחבורה

ג) שטח ציבורי פתוח:

מיועד לגינה ציבורית, מעבר מבוקר של רכב לחניה פרטית, חניה ציבורית מסודרת, מעבר חשניות עירוניות, הכל בהתאם לתוכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

12. הנחיות כלליות לחשתית :

א) פיתוח : תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קוי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ומתקנים הנדסיים, הכל לשביעות דצון הרשויות המוסמכות. תנתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות חשתית, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת.

ב) חשמל : תכניות החשמל יתואמו ויאושרו על ידי חברת החשמל ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי.
קו מתח גבוה בלבד יהיה עילי - שנאים יותקנו ע"ג עמודי המתח הגבוה. כמו כן לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מעל או מתחת לקוי חשמל או מתקן חשמל כל שהוא.
מרחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חברת החשמל.

ג) תקשורת: תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכ"י יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי.
מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתאום עם מהנדס העיר.

ד) ניקוז: תכניות ניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

ה) ביוב : תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.

ו) מים : תכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מינהל ההנדסה, מכבי-אש ומשרד הבריאות, ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

ז) אשפה : סידורים לאשפה יתוכנו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף התברואה של העיריה.

ח) חשתית קיימת : לא תורשה כל בניה על קוי חשתית קיימים. כל פגיעה בחשתית קיימת תחוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבוננו בתאום עם מינהל ההנדסה.

13. חלוקה ורישום : חלוקה מחדש של השטחים תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתכנית מדידה לצרכי רישום.
הוועדה המקומית תהייה רשאית לדרוש שינוי בחלוקת המגרשים ואיחודים לפי שיקול דעתה מבלי לשנות הזכויות המאושרות.

14. הפקעה לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב' וירשמו על שם עיריית אשקלון על פי סעיף 26 לחוק זה.

15. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התוכנית.



17. חתימות :

היוזם :

בעל הקרקע :

אדל רזלנדו רייטר
מ.ג. 39629

מתכנן :

מנהל חמ"ל לתכנון

אדרי' אוריית אשקלון. מ.ג. 39629
מנ"ח המח' לתכנון - עיריית אשקלון.

ועדה מחוזית:

ועדה מקומית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 88/147/03/4

צ"ע - יוסף גרמן - א"מ - 28.11.65
ג'ו"ר - אוריית אשקלון - 28.11.65
נדון בישיבה מס' 9/92 היום 28.11.65
הוחלט 1. לתת 2. לדחות
3. להכילץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

72/6/95