

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה
תכנית מספר מי/340

1. שם התכנית וסווגה: תכנית זו, על חשבים, תקרא "תכנית מספר מי/340" (להלן: התכנית). התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית יג/116 ושינוי לתכנית מפורטת מספר יג/155.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב וגליון אחד של חשבים בקנ"מ 1:250 (להלן: החשבים). החשבים, מהווה לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית. החשבים ערוך על גבי מפת מדידה של מצב קיים אשר נערכה בתאריך 21.1.77 על ידי דותן את קופרמן מודדים מוסמכים (רשיונות מספר 354, 359).
3. שטח התכנית ומקומה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ-18 דונם בשכונת מעוז ציון ב' שבחומם המועצה המקומית מבשרת ציון. גוש 30463 חלקות 8-1, 10-13, 76, 77, 96 וחלקי חלקות 9, 14, 31, 53-56, 78, 97-99, הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לחשבים.
4. גבול התכנית: תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בחשבים.
5. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה מחדש של החלקות הנ"ל למסרת מגורים, לדרך חדשה, לשטח פתוח ציבורי ולביטול חלק מדרך, בכך היא מהווה שינוי, לתכנית מפורטת מספר יג/155 ולתכנית מתאר מקומית יג/116.
6. יחס התכנית לתכנית מי/250 מבשרת ציון: אין לפעול מכח התכנית, החל מתחילת הפקדתה של תכנית מי/250 מבשרת ציון ועד לסיום ההליכים הנדרשים לגביה על פי סעיפי החוק החלים בנדון (כגון סעיפים מספר 106, 112, 134, 136), אלא עד כדי אי סתירה לאמור בתכנית מי/250 מבשרת ציון.
7. חלוקת קרקע: א. לצורך האמור בפרק ד' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יראו את החשבים (בין היתר) כחשבים מאושר לחלוקת קרקע באישורה של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית. חתימתו של יו"ר הועדה המחוזית על גבי החשבים תהווה (בין היתר) את אישורו האמור בסעיף 141 לחוק.
ב. בהסתמך על החשבים על פי הוראת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, רשם המקרקעין ירשום בפנקסי המקרקעין, על פי בקשה בעל הקרקע, את החשבים כמפורט בסעיפים ג' ד' להלן.
ג. כל חלקה המסומנת בחשבים במספר חלקה קיים (על פי "מספר חלקה" שבחשבים) תרשם, לאחר איחוד וחלוקה מחדש, על פי בקשה בעל הקרקע כחלקה אחת שלמה (על פי "גבול חלקה" ו"גבול חדש של חלקה" שבחשבים) או כשתי חלקות נפרדות (על פי "גבול לחלוקה חלקה" שבחשבים) אשר מספריהן הוא כמספר החלקה בתוספת האותיות א' ו-ב', הכל בהתאם לבקשה. כמו-כן על-פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, תפוצל החלקה שנרשמה כנ"ל כחלקה אחת ותרשם כשתי חלקות נפרדות בהתאם לאמור לעיל.
(כיוצא מהכלל הנ"ל, תרשמה החלקות 3, 4, 6א, 6ב, 7א, 7ב, 12, 13א, 13ב, 76, 77, כחלקות נפרדות ושלמות אשר אינן ניתנות לחלוקה.)

ד. הפעולות האמורות לעיל תעשנה על ידי רשם המקרקעין ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהוועדה המקומית או מטעם הוועדה המחוזית או מטעם יו"ר הוועדה המחוזית בתנאי שגבולות החלקות תואמים למסומן בחשריט בקוים מרוסקים.

הן עם אישורה של התכנית כחוק ימסרו שני עותקים ממנה הנושאים את חתימת יו"ר הוועדה המחוזית כדי לאפשר את הרישום על פי סעיף 141 לחוק.

8. מבנה המבנים המותחמים בחשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה. להריסה:

9. טבלת שטחי המגרשים:

שטח המגרש לאחר חלוקה

מס' המגרש	שטח המגרש	מגרש א'	מגרש ב'
1	840	420	420
2	1195	575	620
3	660	--	--
4	530	--	--
5	1105	535	570
6א'	500	--	--
6ב'	530	--	--
7א'	510	--	--
7ב'	575	--	--
8	1285	655	630
10	925	470	455
11	1130	630	500
12	870	--	--
13א'	300	--	--
13ב'	650	--	--
76	700	--	--
77	1060	--	--

שלמה אהרונסון בע"מ
אדריכל מיתכנני ערים
אדריכלי נופ
עיריית תל אביב
ירושלים
טל. 418342 ת.ד. 17025

ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

הודעה
בין השוכנת מצדו לכיתת התכנית
המבוקשת. בולט החיבור עליו איננו
בטוח מבקש הסכמת יתר בעלי זכויות
במשל לפי כל החוק או במקום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
24.5.77 ירושלים

אין לנו ההגדות עקרונית לתכנית בתנאי קו
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הבוסטמיות
חתימתו עליה אינה בקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקמה הכוח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
24.5.77 תאריך



משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 24.7.77
לאשר תכנית זו שמספרה 340/א
כסג"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ססה - יהודה

תכנית מס' 340/א
הועדה המקומית בשיבתה ה- 158
מיום 25.5.77 החליטה להפקיד את
התכנית המזכרת לעיל.
מחנדים הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 4.5.79
לאשר תכנית זו שמספרה 340/א
כסג"ל תכנון יו"ר הועדה