

8/11/87

מחלקת המס' 55

מחלקת המס' 55

מחלקת המס' 55

הועדה המינהלית ל...

תקציב בתאריך 19/11/87

מחוז - הדרום

מרחב - מכון

מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 77/147/03/4 כתיקון

לת.ב.ע.מ. מס' 147/03/4 אשקלון, שכ' אפריר

תאריך 18 אפריל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מתווה הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית - מס' 77/147/03/4

הועדה המחוזית/מסנה נכת

בישיבתה מס' 81

מיום 18/8/87

לתוכנית רשומה ל...

מנן מנהל לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מתווה הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית - מס' 77/147/03/4

הועדה המחוזית/מסנה נכת

בישיבתה מס' 81

מיום 18/8/87

לתוכנית רשומה ל...

מנן מנהל לתכנון

תכנית מס' 77/147/03/4

מס' 255

מיום 22/4/88

מס' 2014

תכנית מס' 77/147/03/4

מס' 3504

מיום 29/4/88

מס' 2014

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת מס' תיקון לת.ב.ע.מ. 147/03/4
אשקלון (שכונת אפרידר)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' (להלן התכנית), חלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. המחוז : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון שכונת אפרידר
גוש : 1959
חלקה : 26
3. גבולות התכנית : כמטומן בקו כחול בתשריט.
4. שטח התכנית : כ - 912 מ²
5. בעלי הקרקע : ברכן טובה ת.ז. 0377810 (כצד מערב)
עיני דוד ת.ז. 4825516
עיני אסתר ת.ז. 5308685 (מצד מזרח)
6. יורזמי התכנית : עיני דוד רחוב זונאבנד 18 אשקלון
עיני אסתר
ברכן טובה רחוב זונאבנד 16 אשקלון
אינג' ורון מורנו
7. המתכננים : אדר' גיורא שפיר
8. מטרת התכנית : שינוי קו בנין אחורי מ-4.0 ל-0.0 מ' (לאורך הגבול הצפוני הגובל עם גינה ציבורית), לחלק הבנוי בפועל ולזה שהוגשה לגביו תכנית בנוי.
9. יחס לתכניות אחרות : א. על התכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מתאר אשקלון על תיקוניה, ו 147/03/4 על תיקוניה
ב. תכנית זו מבטלת כל התכניות האחרות הקיימות על אותו השטח, פרט לכל ענין שאינו מופיע בתכנית זו.

10. ציונים בתשריט

11. מגבלות הבניה למגרש :

האזור		הצבע	גודל	אחוז בניה	מספר	מס.	מספר	קו	צדדי	אחורי
	בוזשריט	המגרש	לקומה לפי	קומות	דירות	המבנים	בניה	מזרחי	מערב	
		המינימלי	ת.ב.ע.מ.	למגרש	למגרש	קדמי				
	כ - 2מ		46/147/03/4							
מגורים	צהוב	500	33% בקומת קרקע	קוטג'	2	1	5	4	4	0
'א	בהיר		ולא יווער מס"כ							לפי
			38% כולל מרפסות							תכנית
			ומבנה עזר.							בנוי
			לא כולל מקלט							
			וסככה לרכב עד							
			18 מ' -							
			(ראה נקודת מס' 46)							

הערה : למבנה עזר , תווצר בניה בקו צדדי 0.

12. היטל השכרה : בהתאם לחוק.

13. עבודות פתוח : חובה על מקבל היתור בניה להגיש תוכנית פתוח, כחלק מהבקשה להיתר בניה. כל תוכנית פתוח תאושר ותבוצע בהתאם להוראות מינהל הנדסה של העירייה ועל חשבון המזמין.

14. תקן חניה : תקן החניה בשטח התכנית יהיה כהואם לתקן החניה של תכנית המתאר אשקלון, כהואם להוראות מינהל ההנדסה של העיריה.

15. המראה הארכיטקטוני של המבנה : המראה החיצוני וצורתו של המבנה וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם לאישור הועדה המקומית אשר תוכל לסרב להוציא היתר בניה או לההנות הוצאתו בשינויים מתאימים , בהתחשב עם אופיו של המקום או גודלו או מטעמים אחרים.

16. חתימות:

גורא שפיר - אדריכל
רח' הרצל 24 משרד 2
תל אביב 28502-051

- עיני דוד
 עיני אסתר
 ברבן טובה

יזמי התכנית

- אדר' גורא שפיר - אשקלון

המתכננים

אינג' ורון מורנו
 רשיון הנדסי 1457

אינג' ורון מורנו, שד' דרום

אפריקה 25 אפרידר אשקלון - 78440

גורא שפיר - אדריכל
רח' הרצל 24 משרד 2
תל אביב 28502-051

- עיני דוד ת.ז. 4825516
 עיני אסתר ת.ז. 6308685
 ברבן טובה ת.ז. 0377810

בעלי הקרקע
 (יזמי התכנית)

הועדה המקומית לתכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ולבנין עיר אשקלון

מחוז הדרום

הוקם התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

צ"ה אשרי. לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 77/147/03/ז

בשטח של 1000 מ"ר, אזור ג' - ע"מ (א"מ)
 לערך (והקרקע היא) נשכנת. זמנית. גושני 1000
 4/11/83 19/83
 יונה בישיבה מס' 27/1/83
 תחלום: 15.2.83

רפני הועדה המחוזית

דיר מועצה

תאריך חתימה

8.11.87