

המחלקה לתכנון
התקבל... 3/11/91

התעודות הממוזגות לתכנון
4.11.91

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

ל.ת.ב.ע.מ. מס' 4 / 02 / 101 / 69

שינוי לת.מתאר 4 / 02 / 101 / 00

אזור התעשייה, גבעת ציון

אשקלון

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 69/101/02/4
הועדה המוזהבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.11.91 לאשר את התכנית.
שוכיל לזמן
סגן הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 69/101/02/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.11.91 להפקיד את התכנית.
סגן הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 69/101/02/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4137
מיום 26/8/93

הודעה על הפקדת תכנית מס. 69/101/02/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4137
מיום 13/9/93

תאריך : מרץ 1989
עדכון : ספטמבר 1989
ספטמבר 1990
אוקטובר 1991

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום 10.6.91
בדק א.א.א. תאריך 5.11.91

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון
ת.ב.ע.מ. מס' 69/101/02/4 שינוי לת.מתאר 00/101/02/4
אשקלון - אזור התעשייה, גבעת ציון.

1. שם התכנית : תכנית זו תנקרא בשם ת.ב.ע.מ. מס' 69/101/02/4.
(להלן התכנית) חלה על אותן הקרקעות הכלולות
בשטח המתחם בקו כחול בתשריט .
2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת : תשריט 500 : 1
תכנית מדידה 250 : 1
תקנון הכולל 1 דף כותרת ו- 4
דפי תקנון .
3. מקום : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : גבעת ציון , רחוב החרט .
גוש : 1207
חלקות וחלקי חלקות : 57 , 107 .
4. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט .
5. שטח התכנית : כ- 2.8 דונם .
6. בעל הקרקע : בן ישראל מרים ורמי , אוטילה ברקוביץ ומרים המר .
7. יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון .
בן ישראל מרים ורמי . אוטילה ברקוביץ ומרים המר .
8. המסכנת : ארנה בהו , אדריכלית , משרד י. פינטו אשקלון .
9. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד - מאזור לבניני ציבור לאזור מלאכה
מש.צ.פ. לדרך מוצעת .
ב. סביעת זכויות בניה .
10. יחס לתכניות אחרות : א. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות
של תכנית המתאר אשקלון על כל תיקוניה .
ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית קודמת
פרט לכל ענין שאינו מופיע בתכנית זו .
11. ציונים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא .
12. זכויות בניה : 1. קווי בנין קדמי - 4
צדדי - 5
לגבי בנינים קיימים - קו הבנין לפי הקיים
בשטח ביום אשר התוכנית ובהתאם למסומן
בתכנית המדידה .
2. אחוזי בניה 50% לקומה .
3. מס' קומות 2 קומות גובה עד 12 מ' .

13 . השימושים המותרים : א. כל עבודות אומן כגון : מסגרות, נגרות, זגרות, מוסר וכד' .
ב. אולם שמחות .
ג. תעשייה לא מזדהמת .

14 . היטל השבחה : בהתאם לחוק .

15 . עבודות פפרח : חובה על מקבל היתר בניה להגיש תוכניות פתוח על גבי מפה מצבית בקני"מ 1:250 וכחלק מהבקשה להיתר בניה. כל תוכנית פתוח תאושר ותבוצע בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית ועל חשבון היזם .

16 . תקן חניה : תקן החניה בשטח התוכנית יהיה בהתאם לתקן החניה של תוכנית המתאר אשקלון 4-23/101/02 בתאום עם מהנדס הועדה המקומית .

17 . המראה הארכיטקטוני של המבנה : המראה החיצוני וצורתו של המבנה וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם לאשור הועדה המקומית אשר תוכל לסרב להוציא היתר בניה או להתנות הרצאתו בשינויים מתאימים בהתחשב עם אופיו של המקום או גודלו או מטעמים אחרים .

18 . הפקעות : השטחים לצורכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעי' 188 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, וירישמו על שם עיריית אשקלון עפ"י סעי' 26 לחוק זה .

19 . הנחיות כלליות : א. חשמל - לא תבנה שום בניה על קו חשמל כלשהוא. מרחקי בטיחות מקורי חשמל יישמרו בהתאם להנחיות חב' חשמל ויוכתבו בזמן קבלת היתר בניה .
ב. נקוד - ע"י חברת לרשת הנקוד העירונית הקיימת ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית .
ג. מים - בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית .
ד. בריאות - על התוכנית לעמוד בדרישות משרד הבריאות כולל ביצוע סידורים סניטריים כנדרש .
ה. ביוב - ע"י חברת לרשת הביוב העירונית .
ו. סדור להרחקת אשפה - שיטת פינוי האשפה בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחלקת התברואה העירונית .
ז. גדרות - הגדרות דקורטיביות בהתאם לתוכנית הפתוח ובכפוף לאשור מהנדס הועדה המקומית .
ח. מתקני גז - היתר בניה יוצא רק לאחר שתוכנית המערכת תענה על דרישות מהנדס הועדה המקומית .

הרעדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי
בניה ע"פ תוכנית זו .

20 . היתרי בניה

10 שנים .

21 . זמן בצו

חתימת :

ט"ו ק"מ-ישראל בנק י"ט

חתימת היזם : בן ישראל שרה ורמזי. ברקוביץ אוטיליה ומרים הסר .

חתימת בעל הקרקע :

ט"ו ק"מ-ישראל בנק י"ט

חתימת המעבכנת : ארנה כהן, אדריכלית, משרד י. פינטור, אשקלון.

חתימת הרעדה המקומית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 69/104/02/4

שטח אב' 101/02/4, שטח אב' 101/02/4, שטח אב' 101/02/4, שטח אב' 101/02/4
אזור אב' 101/02/4, אזור אב' 101/02/4, אזור אב' 101/02/4, אזור אב' 101/02/4
נדון בישיבה מס' 9/09 ביום 26/10/09

הוחלט 1. לטעם 2. לדחות
להכשיל לועדה המחוזית

י"ט ק"מ-ישראל בנק י"ט

מ"מ מהנדס הועדה
10.11.91

חתימת הרעדה המחוזית :