

מחוז - הדרום

המחלקה לתכנון  
התקבל... 28/6/90

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
28.6.90  
תאריך

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 18/107/03/4  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 11/107/03/4  
שינוי לתקנון מגרשים מס' 28, 17 - מרכז נפתי - אשקלון.

תאריך : 11.3.90

משרד התכנון והבניה מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 18/107/03/4  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11/3/90 אשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11/3/90  
אשר את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס. 18/107/03/4  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3816  
מיום 16.11.90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 18/107/03/4  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3816  
מיום 29/11/90

המחלקה לתכנון  
תוקן ע"פ דרישות הועדה  
המקומית מחוזית מיום 19/6/90  
בדק 20/6/90 תאריך

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 18/107/03/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/107/03/4

שינוי תקנון - מרכז נפתי - אשקלון

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 18/107/03/4 שינוי לתקנון מגרשים מס' 28, 17 - מרכז נפתי אשקלון (להלן "התכנית").
  2. מטמכי התכנית:  
א) 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון)  
ב) תשריט בק"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  3. מקום:  
מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון  
מקום: אשקלון מרכז נפתי  
גושים  
וחלקי גושים: 1931, 1942
  4. גבולות התכנית:  
כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  5. שטח התכנית:  
כ-143,344 דונם.
  6. בעל הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל.
  7. יוזם התכנית:  
קבוצת גירון, רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה.
  8. המתכנן:  
לואיס קרול אדריכלים, מלון רמת-אביב, תל-אביב.
  9. יחס לתכניות אחרות  
א. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר אשקלון - 101/02/4 על שינוייה;  
ב. ותכנית מפורטת מס' 8/107/03/4 ו-11/107/03/4 על שינוייה, פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.
  10. מטרת התכנית:  
שינוי במגבלות בניה וזכויות בניה למגרשים מס' 28, 17 על מנת לאפשר בניה בתי קולנוע, משרדים וסדורי חניה.
  11. היתרים והגבלות:  
תכנית בינוי:  
היתרי בניה יוצאו על סמך תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- 2) תכנית לעבודות פיתוח:  
א. חובה על מבקש היתר הבניה להגיש תכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר הבניה שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.  
ב. כל הוצאות תכנון וביצוע הפיתוח יחולו על היזם.

(3) חניה:

א. חתוכנן עפ"י חקן חניה אשקלון חכנית מסי 23/101/02/4 ועפ"י דרישות משרד התחבורה.

ב. תותר סלילת חניה לרכב במפלס תת-קרקעי.

(4) מקלטים:

יתוכנו עפ"י תקנות הג"א.

ב. אזור מסחר:

1. במגרשים 17 ו-28 יותרו לבניה בסה"כ 3 קומות.

2. השימושים יהיו לפי הפירוט הבא:

- קומת קרקע תשמש למסחר.

- קומה א' תשמש למסחר, בילוי, משרדים ובתי קולנוע.

- קומה ב' תשמש למשרדים.

3. המעברים המקורים לשימוש הציבור לא יכללו באחוזי הבניה.

4. תותר בניה על קו בנין צדדי ואחורי "ס".

5. תותר סלילת חניה לרכב במפלס תת-קרקעי.

ג. כל שאר ההגבלות וההיתרים ישארו בחוקף עפ"י חכניות מפורטות מסי 8/107/03/4, 11/107/03/4.

12. הנחיות כלליות לתשתית: כל ההנחיות ישארו בחוקף עפ"י חכניות מפורטות מסי 8/107/03/4 ו-11/107/03/4 על שינוייהן.

בהתאם לחוק.

13. היטל השבחה:

חלוקה מחדש של השטחים תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בחכנית מדידה לצרכי רישום. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש שינוי בחלוקת המגרשים ואיחודים לפי שיקול דעתה, מבלי לשנות הזכויות המאושרות.

14. חלוקה ורישום:

מיד עם אישור החכנית.

15. שלבי ביצוע:

*[Handwritten signature]*  
הינדוס עובדים בישראל

16. חתימות

.....: היזם:

.....: בעל הקרקע:

*[Handwritten signature]*

המתכנן: *[Handwritten signature]*  
לואיס קארול אנטוניו  
הנדסה  
LOUIS KAROL ANTONIO ARCHITECTS  
INTERNATIONAL

ועדה מחוזית:

ועדה מקומית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' .....  
שני באמצעות כניסה ובניית כניסה למגורים דים 28, 27, 26  
לא מע- אצטדיון כניסה קולנוע, מאגרי מים וסלובי תניה  
נדון בישיבה מס' 11/90 תי"מ 4/1/90  
הוחלט 1. לאשר 2. ליישם  
3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מהנדס התוכנית  
*[Handwritten signature]*  
11/11