

מחוז הדרום

מרחב תכנון - אשקלון

תיקון מס' 23 לחכנית מתאר אשקלון ד/23/02/4

תקן חניה לעיר.

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 23/02/4

משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
מחוז (יבנה)

מרחב תכנון מקומי אשקלון
חכנית 23/02/4
הועדה המחוזית / משנה נפת 271
בישיבתה מס' 25.5
מיום החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 23/02/4
מס' 1010

משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
מחוז אשקלון

מרחב תכנון מקומי אשקלון
חכנית 23/02/4
הועדה המחוזית / משנה נפת 260
בישיבתה מס' 23.6.80
מיום החליטה להפקיד את ההחלטות הנזכרות לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 23/02/4
מס' 1010
מס' 29.181
מס' 2688

מחוז הדרום

מרתב תכנון מקומי אשקלון

תיקון מס' 23 לתכנית מתאר אשקלון ד/101/02/4

תקן חניה לעיר

: תכנית זו תקרא בשם תיקון מס' 23 לתכנית מתאר אשקלון ד/101/02/4 תקן חניה לעיר (להלן התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשרים.

1. שם התכנית

: מחוז : הדרום.

2. המקום

נפרד : אשקלון.

מקום : אשקלון.

גושים נמצאים : 337, 360 - 375, 388 - 395, 400, 407, 427 - 437, 1138, 1139, 1164, 1166, 1194 - 1206, 1210, 1212 - 1242, 1245, 1249, 1257, 1466, 1473 - 1479, 1725 - 1732, 1922 - 1939, 1940 - 1958, 1966 - 1969.

וחרבת אל ז'רז', קסיס ובעליה.

חלקי גושים : 332, 398, 399, 1160, 1161, 1163, 1207, 1211, 1444, 1445, 1467 - 1470, 1472, 1480, 1481, 1729, 1733, 1734, 1736.

: כמסומן בקו כחול (גבול תכנית מתאר אשקלון).

3. גבולות התכנית

: 44, 500 דונם.

4. שטח התכנית

: מיבהל מהנדסה עיריית - אשקלון.

5. יוזמי התכנית

: מיבהל מקרקעי ישראל.

6. בעל הקרקע

: מיבהל ההנדסה - עיריית - אשקלון.

7. המתכנן

: קביעת תקן חניה לעיר לפי היעודים.

8. מטרת התכנית

: 1. תכנית זו מבטלת את כל התכניות הקודמות הקיימות על אותו שטח פרט למפורט בתכנית זו.

9. יוזם לתכנית אחרות

תיקון לתקן החנייה

1. על כל מבקש היחיד הננייה או היחיד לשנינו יעודד על מבנה קיים בגבולות תוכנית זו חלה החובה להסירה מקומות חנייה לכלי רכב בהתאם לתקן זה.
2. מקומות החנייה יוכרו בגבולות האזור על מבקש היחיד מחוץ לשטח איבורי הליחוד ועל הטובנו.
3. מספר מקומות החנייה הנדרשים יהיו בהתאם ללוח דלהלן:
4. התוכנית ועל פיה מבוקש היחיד הכולל כחלק בלתי נפרד ממנה את סידור מקומות החנייה ואת סידורי החימום, הכניסה והיציאות.
5. לא יותר היחיד בבנין לעבורו הוצא היחיד לפני יסודי החנייה יהיו קיימים בפועל, בהתאם לתוכנית המאושרת, ולעובדות רצונו על המהנדס.
6. במידה וכבנין הנדון קיימים המוסדות מוגנים, יותקנו מקומות החנייה לפי המספר הגדול ביותר ל המוסדות המוגנים בעת הועונה אחת. החישוב ייעשה לפי שלושה פרקי זמן יוננים ול הלוח, כאשר אחוז הדרושה בכל פרק זמן על היחיד יחושב כדלקמן.

לימוז	הקרקע	אחוז התקן הנדרש		
		בבוקר	אח"צ	בערב
מגורים		40%	80%	100%
חנייה; מסחר		80%	100%	10%
מ רדיו		100%	70%	10%
אולמות, גינות		10%	25%	100%
מסעדות ואתי קפה באזורי בידור		50%	50%	100%
מסעדות ואתי קפה באזורי עסקים		100%	80%	30%
אתי מלון		40%	80%	100%
חינוך ומסעדות בידור		100%	50%	30%
בריאות		80%	100%	10%
ועדיות ומלאכה		100%	50%	5%
מתקני ספורט ו טיולים טיולים	בהתאם לקבוצת הוועדה המחוזית			

7. במקום כל בניינים מיוחדים תהיה הוועדה רשאית לדרוש מספר מקומות חנייה מעל לתקן הנ"ל.
8. במקרה שנתן החנייה אינו קובע ללימוז החוצצ את מקומות החנייה הדרושים חקב הוועדה ע"מ המליצה המהנדס את זרימת החנייה.
9. במידה ומטיבה על המרעה לסדרי התנועה או מכל סיבה אחרת לא ניתן להכשיר את מקומות החנייה הדרושים בגבולות המבנה יוקם הבנין נושא הבקשה, יוכל המבקש לכלול בבקשה להיתר תוכנית להסירה מקומות החנייה החסרים במגרש אחד שבבעלותו וליועד לתן בתנאי קניינת המגרש האחר למבנה נושא הבקשה לא תעבור 200 מ"ר.
10. במידה ומטיבות על איזון הקמת מקומות חנייה במזרח טיולים, הוועדה תחליט כי לא ניתן להכיר את מקומות החנייה כנ"ל במקום 9, תושל על המבקש חובת התחשבות והכשרת מקומות חנייה צוררית במספר, לפי התקן.

11. חנייה ציבורית

כמרכז העיר, ולגבי מוצי קרקע טאינס כגורמים שהיו הנחה בח 20% במספר מקומות החנייה הדרושים על פי תקן החנייה (בתנאי 60% מקומות החנייה הדרושים לאחר הפחתת ה-20% יהיו "מקומות חנייה ציבוריים").

"מקומות חנייה ציבוריים" לענין זה הינח מקומות החנייה - עם שטח הביטחון והכניסה והיציאה הדרושים - ייוצמדו לציבור כלל הצבור על פי חוקה שיוחלט בין היתר לכיץ העירייה.

מקומות אלו לא יצמדו לדירי הבנין ולא יהיו חלק מהרכוש המשווק שלהם - והעירייה יכולה להפיק למקומות חנייה מוסדרים (בהילוח) על פי חוקי-העזר העירוניים הנוגעים בדבר.

חסדר מקומות חנייה איבוריים לפי האמור בטעיף זה, הייב איזור מוקדם על מהנדס העיר.

1. חקן חנייה למגורים:

מס' סד'	שמו	הקרקע	מקום חנייה אחד לרכב פרטי לכל:	חנייה תפעולית
1.1	דירה עד 120 מ"ר בבית רב דירות		1 דירה	אינן צורך
1.2	דירה מעל 120 מ"ר בבית רב דירות		2 דירה	אינן צורך
1.3	בית בן דירה אחת		1/2 דירה	אינן צורך
1.4	מעונות סטודנטים		2 דירות או 5 מיטות	אינן צורך

2. חקן חנייה למסחר:

מס' סד'	שמו	הקרקע	מקום חנייה אחד לרכב פרטי לכל	חנייה תפעולית מקום חנייה אחד לכל:
2.1	חנויות לקניות מרוכזות (סופרמרקט, כל-בו, "ק"ס, נוק, וכו')	עד 2000 מ"ר	20 מ"ר	400 מ"ר
2.2	חנויות אחרות, וכן סוכני קניות עד 2000 מ"ר		30 מ"ר	500 מ"ר
2.3	חנויות מכל הסוגים חוטמת היטח מעל 2000 מ"ר ומת 10,000 מ"ר		40 מ"ר	1,000 מ"ר
2.4	חנויות מכל הסוגים חוטמת היטח מעל 10,000 מ"ר		50 מ"ר	1,500 מ"ר

3. חקן חנייה למשרדים:

מס' סד'	שמו	הקרקע	מקום חנייה אחד לרכב פרטי לכל	חנייה תפעולית
3.1	משרדי אינטרנט (בנקים דאר, משרדי גבייה, הוצאת רישומים וכו')		30 מ"ר	-
3.2	משרדים אחרים		40 מ"ר	-

מס' סדר	שם היחידה	מקום חניה	מס' חניה	מס' חניה
4.1	המשרד, אודיסטוריום	5 חדרים או 5 מ"ר אולם	1- להפקודה (2+ מקומות מובנים או לרמה פרטי 200 מ"ר ליד הכניסה אולם (המשרדית)	לכל 300 מובנים או 300 מ"ר
4.2	בתי קולנוע מולמות, כלנות (מטיבות, ליטבות, מפתוח וכד')	10 מובנים או 10 מ"ר	-	לכל 300 מובנים או 300 מ"ר
4.3	מסעדה, בתי קפה, מזללה, מועדון וכד'	10 מ"ר	לכל 1000 מ"ר לפחות 1 ל-300 מ"ר	לכל 500 מ"ר

5. חקן חניה לחדרי המגורים:

מס' סדר	שם היחידה	מקום חניה	מס' חניה	מס' חניה
5.1	בית מלון, בתי המרתח	4 חדרים ייבנה	200 חדרים, ולמרות מקום אחד יבנה 50 חדרים המאויינים	100 חדרים ולמרות מקום אחד יבנה 50 חדרים המאויינים
5.2	מוטל	1 חדר ייבנה	למרות מקום אחד יבנה 50 חדרים המאויינים	200 חדרים ולמרות מקום אחד יבנה 50 חדרים המאויינים
5.3	מלון דירות	3 חדרים ייבנה או 2 דירות	--	--

5.4 כל פעילות נוספת בבית מלון, המיועדת לית קהל מהחוץ (מבין אולם שמאות וכנוסטים, חדרים ישיבות, מועדון לילה וכד') תחוייב בהתאם לחקן של אותו אולם ובהתאם למבחן ההכיתה (מבלי מס. סעיף 6).

מס' סדר	שמוי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל	חניה תפעולית
6.1	בית ספר יטודי	2 כיתות	קבור בית-ספר איזורי המנוסס על הטקת תל-ימים י" להקנין חניה ליורטובוסים - כהנים לאורך.
6.2	בית ספר על יטודי או מקצועי	1 כיתה	
6.3	אונצברמיחה, בית-ספר גבוה	5 סטודנטים 80 מ"ר שטח נאמנה כולל	חניון תפעולי ליורטובוסים באספד להחנות ההסעה בהתאם למספר הקווים והצירנות
6.4	חדרי הראש וזינון, בית חרות, חוגית	10 מ"ר ברוטו	--
6.5	ספריה	80 מ"ר ברוטו	--
6.6	אולה הצוגוה, מוזיאון וכד'	50 מ"ר ברוטו	מקום חניה לאוטובוס לכל 500 מ"ר ברוטו

7. תקן חניה לפנסיות ורינוה:

מס' סדר	שמוי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל	חניה תפעולית מקום חניה לאמבולנס
7.1	מרחפת הכניסה	1 חדר (ייל רופא או אחות)	1, ליד הכניסה
7.2	מרחפת היזורים	1/2 חדר (טל רופא או אחות)	1, ליד הכניסה
7.3	בית - שוליים	1 מיטה	2, ליד חדר המיון
7.4	בית אבות	6 מיטות	1 ליד הכניסה

8. תקן חניה ליועיה ומלככה:

מס' סדר	שמוי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל	חניה תפעולית מקום חניה אחד לפנסיות לכל:
8.1	מלאכה	100 מ"ר	300 מ"ר
8.2	תענייה	100 מ"ר	500 מ"ר
8.3	מבנה יחסנה	300 מ"ר	200 מ"ר
8.4	מס' יח עתירה ידע, מכונני מחקר, מעבדות וכד'	40 מ"ר	500 מ"ר

מ"ס סדר	שמות הקצוות	מקום הניה אחד לכל רכב (פרטי או משותף) בהתאם לסוג הרכב לו מיועד הדרך) לכל:	הניה המיועדת
9.1	מוטבית, הני מליכה ל צומי רכב	20 מ"ר של היטה המיועד לעבודה	מקומות הננייה למנוף המפעל יחדיו כולק מהננייה
9.2	חננה דלק	1/3 הא דרום (מיכה, הננייה נכ"ל)	מקום להניכיה למסמחה דלק
9.3	מסעדה או זינוק מחננה דלק	5 מ"ר ברומו	מקום הננייה למנוטה לכל 50 מ"ר ברומו

10. תתן הנניה למקובל המורסו ו מלינו המנוטה:

מ"ס סדר	שמות הקצוות	מקום הנניה אחד לרכב פרטי לכל:	הניה המיועדת מקום הנניה אחד למנוטה (או מנוטה) לכל:
10.1	מנוכי מורסו למנוטה ציבוריים (מנוטה, מנוטה מולת)	10 מנוטה 10 מ"ר	150 מנוטה או 150 מ"ר ברומו
10.2	מנוכי מורסו למנוטה (ברית מנוטה מנוטה מנוטה)	50 מ"ר מנוטה מנוטה	---
10.3	מנוכי מנוטה או בן מנוטה	500 מ"ר	---
10.4	מנוכי מנוטה מנוטה העיר בן למנוטה נכ"ל	250 מ"ר	5,000 מ"ר
10.5		50 מ"ר מנוטה מנוטה	600 מ"ר מנוטה הנוף
10.6	בניה עלמין	750 מ"ר	5,000 מ"ר