

מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת מס' 74/142/03/4...

היקוף לתכנית מפורטת מס' 147/03/4

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנית תשכ"ה-1965

אפרירד - אשקלון.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 74/142/03/4
תכנית מס' 74/142/03/4
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 337
מיום 19.6.84 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת ל...
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 74/142/03/4 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 3233 מיום 1.8.84 עמוד 3025

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנית תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 74/142/03/4
תכנית מס' 74/142/03/4
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 337
מיום 14.10.84 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת ל...

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 74/142/03/4 פורסמה למחן תוקף, בילקוט
הפרסומים מס' מיום עמוד

חוק התכנון והתכנית תשכ"ה-1965
תכנית מס' 74/142/03/4
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 337
מיום 19.6.84 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת ל...
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הדרום

מרחב חבנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' - תיקון
לתכנית מפורטת 147/03/4, אמרידר,
אשקלון.

1. שם ותכנית : תכנית שו חקרא בשם תכנית מפורטת מס' (להלן התכנית).
וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח בקו כחול בתשרים.
2. מקום : מחוז : הדרום
: נפה : אשקלון
: מקום : אשקלון, אמרידר
: גושים : 1930
חלקי חלקות 4 193.
3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשרים.
4. שטח התכנית : 18.772 ד'.
5. יזמי התכנית : הועדה לתכנון לבניה - אשקלון.
6. בעל הקרקע : עיריית - אשקלון.
7. המתכנן : עיריית אשקלון, אדר' מרדכי גושליק.
8. מטרת התכנית : שינוי יעוד מאיזור ציבורי פתוח לחניה ציבורית.
9. יחס לתכניות אחרות : א. על התכנית הזו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר
אשקלון. ות.ב.ע. מפורטת 147/03/4.
ב. תכנית זו מבטלת כל התכניות האחרות הקיימות על אותו השטח,
פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.
10. ציונים בתשרים : פירוט הציון שלהלן הוא כרשום בצידם.
11. גבול התכנית : קו כחול כהה.
אזור מגורים ב' : תכלת.
אזור מגורים ג' : צהוב.
דרך קיימת או
מאושרת
חניה מוצעת
ש.פ.צ.
שביל להולכי רגל
חניה קיימת
12. רשום חלקות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור ומקצו ע"י הועדה המקומית ע"י
חוק התכנון והבניה 1965, סעיף 188 ב'.
13. היטל השבחה : בהתאם לחוק.
14. עבודות פיתוח : חובה על מקבל היתר בניה להגיש תכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר
בניה. כל תכנית פיתוח תאושר ותבוצע בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

15. חקן חניה : חקן החניה בשטח התכנית יהיה בהתאם לחקן חניה של תכנית המתאר אשקלון ד/23/101/02/4, לפי היעודים המפורטים בחשדים, בתיאום עם מהנדס העיר ואישור משרד התחבורה.

16. טבלת שמחים :

איזור	מצב קיים - מ"ר	מצב פוצע - מ"ר
מגורים ב'	10150	10150
מגורים ב'	1924	1924
כבישים	2990	2990
שבילים	826	826
פסי ירק	303	236
ש.מ.מ.	1800	1327
חניה קיימת	779	779
חניה מוצעת		540
סה"כ	18772	18772

17. זמן ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

חתימת המתכנן

חתימת הועדה המקומית

חתימת הועדה המחוזית