

התקבל מוח' בנין עיר
מזכירות

תאריך 2/11/88

הוצאה המחתימת
נחשבל בתאריך
2/11/88
26.12.84

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון .

תכנית מפורטת מס' 15/143/03/4
תיקון לתכנית מפורטת 10/143/03/4 ו-11/143/03/4
במת אשכול - אשקלון .

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשמ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 1/1/86
תכנית מס' 15/143/03/4
הוצאה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 162
מועם 2/11/88
להחכמת התוכנית לעל
ענן מנהל לתכנון הוצאה המחוזית

תכנית מס' 15/143/03/4
הפרסומים מס' 3654
מיום 4.5.89
עמוד 2815

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשמ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 1/1/86
תכנית מס' 15/143/03/4
הוצאה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 398
מועם 19/9/88
להחכמת התוכנית לעל
ענן מנהל לתכנון הוצאה המחוזית

תכנית מס' 15/143/03/4
הפרסומים מס' 3589
מיום 21/11/88 עמוד 198

אייר תשמ"ח
מאי 1988
עידכון : נבט' 88

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון
תכנית מפורטת מס' 15/143/03/4 תיקון לתכנית מפורטת
10/143/03/4, 11/143/03/4 רמת אשכול - אשקלון.

1. התכנית : תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 15/143/03/4.
(להלן התכנית) . וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. המקום : מחוז : הדרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון - רמת אשכול.
גושים :
חלקי גושים : חלק מ - 1218 וחלק מ - 1252.
3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.
צפון : רח' הילל.
דרום : רח' בן דוד
מערבי : רח' אבן עזרא.
מזרחי : רח' ישעיהו.
4. שטח התכנית : כ - 24.3 דונם.
5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן : אדר' מ. גורליק, מינהל ההנדסה, עיריית אשקלון
8. מטרת התכנית : שינוי במגבלות בניה בענין הקמת מחסנים באזור מגורים א'.
9. יחס לתכניות
אחרות : על תכנית זו יחולו כל ההוראות של תכניות מפורטות 10/143/03/4, 11/143/03/4 פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.

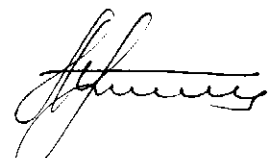
10. האזור וחוקי בניה

הערות	האזור
<p>(1) תותר בנית מחסן בשטח 12 מ"ר ברוטו ליחידת דיור בקו בנין צדדי ואחורי "0" בנוסף לאחוזים המותרים.</p> <p>(2) העמדת המחסן והגמר הארכיטקטוני שלו יתואמו מראש עם מינהל ההנדסה הוועדה המקומית רשאית לדרוש שינויים במיקום, בבנוי ובגמר ארכיטקטוני לפי שיקול דעתה.</p> <p>(3) לא תורשה פתיחת חלונות על גבול נכס.</p>	<p>אזור מגורים א'</p> <p>(בתחום תכנית זו בלבד) .</p>

11. היטל השכחה בהתאם לחוק.

12. תשתיות : לא תורשה בניה על תשתית כל שהיא הקיימת בשטח. כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן על ידי בעל ההיתר ועל חשבונו בתיאום עם המחלקות השונות של העירייה.

13. חתימת בעל הקרקע :

14. חתימת המתכנן :  .ד.א. 10965

15. תאריך :

חתימת הוועדה המחוזית

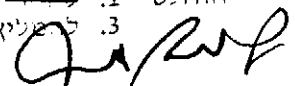
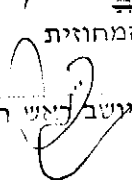
16. חתימת הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 15/143/03/4
מ.י.י. באג'לה - בנין בקו בנין הקו
אחורי גומא גולגום ע.

בין בישיבה מס' 4/88 ביום 26/4/88
1. ~~לשם~~ 2. ~~לשם~~
3. לשם לועדה המחוזית

עשב ראש היחידה



13.12.87