

27.8.89

חוקת המחוזית לתכנון
נתקבל מאוחר יותר 17/7/89

מחוז - הדרום.

מרחב תכנון מקומי אשקלון.

חוכנית מתאר מס' 62/101/02/4 שינוי מס' 62 לתוכנית מתאר

אשקלון מס' 00/101/02/4.

אשקלון - שכונת שמשון.

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 62/101/02/4
תכנית מס' 62/101/02/4
הועדה המחוזית/מסנה נכת
בישיבתה מס' 406
מיום 29/2/89
להליטה להפקיד את
לתוכנית הנזכרת לשי
שגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 62/101/02/4
הפרסומים מס' 3240 מיום 4/2/90 מסוד

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 62/101/02/4
תכנית מס' 62/101/02/4
הועדה המחוזית/מסנה נכת
בישיבתה מס' 406
מיום 29/2/89
להליטה להפקיד את
לתוכנית הנזכרת לשי
שגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 62/101/02/4
הפרסומים מס' 3645 מיום 31.3.89 מס' 2551

תאריך : אפריל 88.

תאריך עדכון : מרץ 89.

נתקבל מח' בנין עיר
מזכירות

2/5/89

תאריך

מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תוכנית מתאר מס' 62/101/02/4 שינוי מס' 62 לתוכנית מתאר אשקלון

מס' 00/101/02/4.

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מפורטת מס' 62/101/02/4 (להלן התוכנית), חלה על אוחן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. מסמכי התוכנית : א. תשריט 1:1250.
ב. תקנון הכולל : דף כותרת ו - 4 דפי תקנון.
3. מקום : מחוז : הדרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, שכונת שמשון, רח' ברגר.
גוש : 1997.
חלקות וחלקי חלקות : 79,73,72,57 וחלק מ - 83 ומ - 78.
3. גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.
4. שטח התוכנית : 16.410 דונם.
5. בעל הקרקע : מ.מ.י.
6. יזמי התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון.
ועד בית הכנסת של עולי גרוזיה.
7. תכנון : כהן ארנה, אדריכלית, משרד י. פינטו, אשקלון.
8. מטרת התוכנית : א. שינוי יעוד - מאזור מגורים ד' לשטח לביניני צבור.
מאזור מגורים ד' לש.פ.פ.
ב. אחוד וחלוקה.
ג. קביעת מגבלות בניה למגרש מס' 572.
9. יחס לתוכניות אחרות : א. על תוכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תוכנית מתאר אשקלון על תיקוניה.
ב. תוכנית זו מבטלת כל התוכניות האחרות הקיימות על אותו השטח פרט לכל ענין שאינו מופיע בתוכנית זו.
10. ציונים בתשריט : גבול התוכנית - קו כחול כהה.
אזור מגורים ד' - צהוב מותחם כתום.
שטח לביניני צבור - חום מותחם חום כהה.
דרך קיימת - חום.
ש.פ.פ. - ירוק מותחם ירוק.
מס' הדרך - בספרות שחורות ברבע העליון

של העגול.
 קו בנין מינמלי - בספרות אדומות ברבע הימני
 והשמאלי של העגול.
 רוחב הדרך - בספרות אדומות ברבע החתון
 של העגול.
 דרך מוצעת - אדום

11. זכויות בניה : א. למגרש 572 על פי תוכנית המתאר לבניני צבור ,
 25/101/02/4 :
 מגרש מינמלי - 500 מ"ר.
 עד 2000 מ"ר - 50% בשתי קומות (סה"כ 100%).
 כולל מ.ע.
 השטח לחשוב % הבניה אינו כולל שטח הש.פ.פ.
 קווי בנין - קדמי - 5 מ'.
 צדדי - 3 מ'.
 אחורי - 5 מ'.

ב. למגרש 571 על פי תוכנית המתאר אסקלון -
 00/101/02/4 (לפי אזור מגורים ד') .

12. השמושים המותרים : במגרש 572 , על פי תוכנית המתאר לבניני צבור
 25/101/02/4 .
 במגרש 571 , על פי תוכנית המתאר אסקלון
 00/101/02/4 - מגורים ד' - 4 קומות + קומת
 עמודים.
 מגרש 573 - ש.פ.פ. - תותר גישה דרכו לתחומי
 המגרש ולא תותר כל בניה.

13. היטל השבחה : בהתאם לחוק.

14. עבודות פתוח : חובה על מקבל היחר בניה להגיש תוכנית פתוח על
 גבי מפה מצבית בק"מ 1:250 וכחלק מהבקשה להיחר
 בניה. כל תוכנית פתוח תאושר וחבוצע בהתאם להוראות
 מהנדס הועדה המקומית ועל חשבון היוזם.

15. תקן חניה : תקן החניה בשטח התוכנית יהיה בהתאם לתקן החניה
 של תוכנית המתאר אסקלון 23/101/02/4 בתאום עם
 מהנדס הועדה המקומית.

16. המראה הארכיטקטוני של המבנה : המראה החיצוני וצורתו של המבנה
 וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם לאשור הועדה המקומית
 אשר תוכל לסרב להוציא היחר בניה או להתנות
 הוצאתו בשינויים מתאימים בהתחשב עם אופיו של
 המקום, או גודלו או, מטעמים אחרים.

17. הפקעות : השטחים לצורכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
 עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה, 1965,
 וירשמו על שם עיריית אסקלון עפ"י סעיף 26 לחוק
 זה.

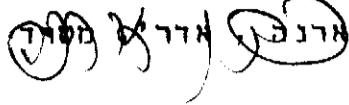
18. הנחיות כלליות : 1. חשמל - לא תבנה שום בניה על קו חשמל כלשהו.
 מרחקי בטיחות מקווי חשמל יישמרו בהתאם
 להנחיות חברת החשמל ויוכתבו בזמן קבלת
 היחר בניה.

2. נקוד - ע"י חבר לרשת הנקוד העירונית הקיימת ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.
3. מים - בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.
4. בריאות - על התוכנית לעמוד בדרישות משרד הבריאות כולל בצוע סידורים סניטרים כנדרש.
5. ביוב - ע"י חבר לרשת הביוב העירונית.
6. סדור להרחקת אשפה - שיטת פינוי האשפה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחלקת התברואה של העירייה.
7. גדרות - הגדרות בהתאם לתוכנית הפתוח ובכפוף לאשור מהנדס הועדה המקומית.
8. מתקני גז - היתר בניה יוצא רק לאחר שתוכנית המערכת תענה על דרישות מהנדס הועדה המקומית.
19. היחרי בניה : הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היחרי בניה ע"פ תוכנית זו, למגרש 572 בלבד.
20. זמן בצוע : 10 שנים.

העמותה לזכר המקדש
וספרי התורה
עמותה מס' 4-013410-58
שלוחה - הרצל 31 אשקלון

א. כ. ר. י.

חתימת היזם : ועד בית הכנסת של עולי גרוזיה.
הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון.

חתימת המתכננת : כהן ארנה  אדר א. פ. י. פינטי
משרד י. פינטו
מס' רשיון 25868

חתימת בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

היום ה-11/11/84 והחמישי תשכ"ד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

הבנית מס'
שני י"א אשקלון 31 אגף 311 וספ"א
אתר ומזרח וקדם אגף 311
מזרח ביישוב מס' 6/8 ביום 28/6/84
הודעה 1. ישיבה 2. לחוות
3. להמליץ לועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית :

חתימת הועדה המחוזית :

נו"ב ביום ה-11/11/84

מהנדס תוכנית


11/11/84