

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - א ש ק ל ו ן

תיקון מס' 42 א לתכניות מפורסות ד/4/03/107/12
ד - ד/4/03/107/11

מרכז נפת"י - אשקלון

מגרש מס' 14

שְׁנוֹי בְּקוֹי בְּנִיז בְּקוֹמוֹת מֵרֵתָּ, מִסְחָרִית

שנתי בקר
מדת המון מקמי
הכנסת
הועדה המוסיפה
ביטולת כס
מיום
המוכנת הנוכחית

התאחדות הסופרים
מס' 1600
15/5
3449
התאחדות הסופרים

1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - אשקלון
ועדת משנה לתכנון ולבניה, אשקלון

תוכנית מס' 4/03/102
ש"ס קנ"א / זק"מ
מסמך מס' 102/03/102

נדונה בישיבה מס' 16/86 מיום 17/8/86

(הדפוסים: (1) לא סוד (2) חובה

פד וסד

29.3.87

17

1

1

1

1965-1966

101 1/11/14

11/10/2014 15:21

327

3/8/82

לחובותיו של הנתבע

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

122.12 2022 130

סורסמה למתן תוקף. ביל

7183 0191

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - א ש ק ל ו ן
 תיקון מס' לתכניות מפורטות ד/12/107/03/4; 11
 מ ר כ ז נ פ ת י - א ש ק ל ו ן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא בשם שנוי מס' לתכניות מפורטות
 ד/12/107/03/4; 11 מרכז נפחי - אשקלון, (להלך התכנית)
 וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המרתחם בקר כחול
 בחשריט.

2. המקום: מחוז : הדרום
 נפח : אשקלון
 מקום : אשקלון, מרכז נפחי
 גוש : 1931
 מגרש : 14

3. גבולות התכנית: כמסומן בחשריט בקר כחול. מגרש מס' 14

4. שטח התכנית: 3,640 דונם.

5. יוזמי התכנית: חברה נרה שוטטר בע"מ א.י.פ.ר. בע"מ

6. בעל הקרקע: עיריית אשקלון

7. המחכנן: עדין הכר - אוריכל

8. מטרת התכנית: שנוי בקרי בנין
 א. קומה מסחרית - גגון להצללה מסביב לבנין (כצד צפון, דרום ומזרח)
 ב. קומה מפולשת + מסחרית - מדרגות (חרוט בצד מערב).
 ג. ק. מרתף + מסחרית - יציאות חרוט מהמקלש (כצד דרום ומערב).
 ד. ק. מרתף - חדר מדחסים במרתף (כצד מערב).

9. ציונים בחשריט: פרוט הצירון שלהלן בחשריט הוא כרושום בציטם.

<u>פרוט הצירון</u>	<u>צירון בחשריט</u>
גבול התכנית	קר כחול
אזור מגוריש מיוחד	כתום מוחחם אפור כהה עם
משולב עם מסחר	פסים אלכסוניים בצבע אפור
דרך קיימת	חרם

10. הוראות כלליות: קרי בנין. (ראה חשדית).

(א) ק. מרחב - בצד מערב - לתוך מדחס אויר מ-5 מ' לאפס, ליציאת חרום מ-3.6 מ' ל-2.2 מ'.

(ב) בקומה המסחרית:

בצד דרום - ליציאת חרום, מ-2 מ' לאפס.
רגורניט מ-2 מ' לאפס עד 1.70 מ'.

בצד צפון ומזרח - לגגור מ-5 מ' ל-3 מ'.
בצד מערב - למדרגות חרום מ-3.6 מ' ל-2.4 מ' (כנ"ל בקומה מפולשת)

(ג) קרי בנין בקומה מסחרית כפי שנקבע בתכנית

ד/12/107/03/4; 11 למעט אפס בחדר אשפה.

לצד צפון ומזרח - 5.0 מ'

לצד דרום - 2.0 מ'

לצד מערב - 3.6 מ' למעט אפס בחדר אשפה

(ד) זכויות הבניה בקומה המסחרית כפי שנקבע בתכנית

ד/12/107/03/4; 11 60% לקומה אחת כולל גלדיה.

חדר הקמת מבני עזר (ח. אשפה, ח. בלונד, ח. חשמל, ח. דודי הסקה, ח. מנוע מזג אויר).

(ה) לגבי קומת המגורים ישאר קרי הבנין כפי שנקבע

בתכנית ד/12/107/03/4; 11

לצד צפון : 5.0 מ'

לצד מזרח : 5.0 מ'

לצד דרום : 5.0 מ'

לצד מערב : 5.0 מ'

(ו) זכויות הבניה בקומת המגורים ישאר כפי שנקבע

בתכנית ד/12/107/03/4; 11

קומה מפולשת + 12 קומת מגורים 25% בקומה.

בקומה העליונה חדר בניית קרס, בכל קומת מגורים חדר

בניית מחסן לדידי הקומה וגודל לא יעלה על 2.0 מ' ליחידת דיור.

מספר יחידות דיור מכסימלי - 72 יחידות.

11. יחס לחניית אחרות: על חכנית זו יחול כל ההוראות הכלליות של חכנית

מחאר אשקלון וחכנית מפורסמת ד/12/107/03/4; 11 פרס

לשנתיים שבחכנית זו.

12. היסל השבחה: כחוק.

חתימות

חברת נוח שטס בע"מ
א.י. פר חנה ליחידות דיור

היוזמים

בעל הקרקע

המתכנן



15/2/87