

מ/ק/88

תאריך 3.6.88

מיוז הידוע

מרחב חכנון מקומי - איסקלון

הועדה המחוזית
נתקבל בתאריך
23/1/88
28.1.88

תכנית מפורטת מס' 14/143/03/4 ... המהווה שנוי לת.ב.ע.מ. 4 - 13/143/03

שכונת רמת אייכול - קטע .

לשירות המונים

חוק המגורים והתכנון תשס"ה 1965
מרחב חכנון מקומי - איסקלון

מרחב חכנון מקומי - איסקלון
תכנית מס' 14/143/03/4
הועדה המחוזית
ביקורת
תאריך 23/1/88
385

שם מנהל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 14/143/03/4
הפרסומים מס' 358
תאריך 2/1/88
69

לשירות המונים

חוק המגורים והתכנון תשס"ה 1965
מרחב חכנון מקומי - איסקלון

מרחב חכנון מקומי - איסקלון
תכנית מס' 14/143/03/4
הועדה המחוזית
ביקורת
תאריך 14/1/88
160

שם מנהל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית

תאריך 31/1/88
מס' 5-89
14/143/03/4
69

תאריך עדכון: 31/1/88

עריכה משרד: י. פינטו אשקלון

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

חכנית מפורטת מס' 14/143/03/4 המהורה שנוי לת.ב.ע.מ. 4-13/143/03

"כונת רמת אייכול - קטע .

1) שם החכנית - חכנית זו תקרא בשם חכנית מפורטת מס' 14/143/03/4 (להלן החכנית)

חלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המוחתם בקו כחול בתשריט.

החכנית כוללת : א. ושיריט

ב. תקנון - התקנון כולל דף כותרת ו-3 דפים.

ג. החכנית בנוי - 1:100 .

2. מקום

- מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : אשקלון , שכ' רמת אייכול קטע .

גובה : 1005 .

חלקות : 10 , וחלק מחלקה 30.

3. גבולות החכנית - כמסומן בקו כחול בתשריט .

4. שטח החכנית - 0.214 ד"מ .

5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל .

6. יזמי החכנית - ביסלה יואל ויאיר .

7. תכנון - כהן ארנה - אדר' , משרד י. פינטו אשקלון .

8. מטרת החכנית - שנוייה באחוזי הכניה מ-50% ל-60% + % למבני עזר בקווי בניין - קדמי

מ-4.0מ' ל-2.5מ' , צדדי מ-3.0מ' ל-0.0מ' , אחורי מ-5.0מ' ל-0.0מ'

9. יחס לחכניות אחרות א. על חכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכנית מתאר אשקלון על

חקוניה.

ב. חכנית זו מבטלת כל החכניות האחרות הקיימות על אותו השטח פרט לכי

ענין שאינו מופיע בחכנית זו .

10. ציונים בתשריט - גבול החכנית - קו כחול כהה .

מכנה להריסה - קו צהוב.

שטח למסחר - אפור מוחתם אפור כהה.

דרך קיימת - חום .

מס' הדרך - בספרות שחורות ברבע העליון של העגול

קו בנין מינימלי - בספרות אדומות ברבע הימני והשמאלי של עגול.

רוחב הדרך - בספרות אדומות ברבע התחתון של עגול.

- בהתאם לחוק.

11. היטל השבחה

- השטחים המיועדים לצורכי צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י

הפקעות.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סע' 188, ויירשמו על שם עיריית

אשקלון על פי סעיף 26 לחוק זה.

12. מגבלות בניה

1. מבנה מסחרי בקומה אחת בלבד.

2. אחוזי בניה - 60% אך לא יותר מ-70 מ"ר כולל מיבני עזר, הכל לפי

תכנית בינוי 1:100 המהורה נספח לת.ב.ע.מ.

3. קווי בנין - צפוני ומערבי - למבנה 2.5 מ', לגגון 2 מ'.

דרומי ומזרחי - 0.0 מ'.

4. לא חותר כל פתיחה בחזיתות הדרומית והמזרחית.

5. המראה הארכיטקטוני של המבנה וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם

לאישור הועדה המקומית אשר תוכל לסרב להוציא היתר בניה או

להתנות הוצאתו בשינויים מתאימים בהתחשב עם אופיו של המקום

או גודלו ומטעמים אחרים.

13. עבודות פיתוח

- תכנית פיתוח חוגש כחלק מהבקשה להיתר בניה. התכנית תאושר ותבוצע

בהתאם להוראות מנהל הנדסה, ועל חשבון היזם.

- לפי תכנית מחאר 23/101/02/4.

14. תקן תניה

- א. חשמל - לא תבנה שום בניה על קו או מתקן חשמל כלשהוא.

15. הנחיות כלליות

מרחקי בטיחות מקורי חשמל ישמרו בהתאם להנחיות חברת חשמל.

ב. נקוד - ע"י חברת לרשת הנקוד הקיימת ובהתאם לדרישות מנהל הנדסה

ג. מים - בהתאם להנחיות מינהל הנדסה.

ד. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות

או בא כוחו כולל בצוע סדורים סניטרים אשר משרד הבריאות

ידרוש לבצעם.

ה. בירוב - ע"י חברת לרשת הביוב העירונית ובתאום עם מנהל ההנדסה

ו. אשפה - באמצעות מתקן לאשפה שימוקם בצד האחורי של המבנה.

- תוקף התכנית ל-10 שנים מיום אשורה, לאחר מועד זה תעשה רויזיה

16. זמן בצוע

לתכנית.

- חתימת היזמים - בישראל יואל ויאיר.

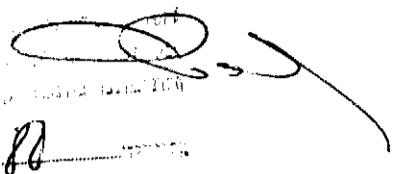
17. חתימות

חתימת המתכננת - כהן ארנה אדר' מס' 25868. משרד י. פינסו

בשם רב הדין...
השירות...
מחוז...
מספר...

מחלקת... -

מחלקת...
מספר...



3.3.88

מחוז...
מספר...

מחלקת... -

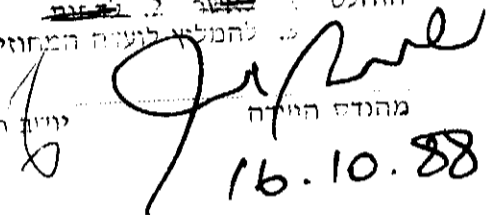
מחלקת...
מספר...

תאריך...

מחלקת...
מספר...

מחלקת...
מספר...

מחלקת... -



16.10.88

מחלקת...
מספר...