

100217

מרחב תכנון גילי

תכנית מסודרת מס' יג/105
לפושב צוברים: צטרידים

1. ה פ ק ו מ : הנפה: ירושלים
2. ה ג ב ו ל ו ת : בהתאם לסטוסן בצבע כחול בתשריט
3. שטח התכנית : 126 דונם.
4. בעל הקרקע : קרן קיסת לישראל.
5. סבצע התכנית: המח' להתישבות של הסוכה"י לא"י.
6. ה ת ש ר י מ : התשריט הכזורף בזה מס' יב/3086 קנה הסדה 1:1000 מתאריך 23.8.57 יהיה חלק בלתי גפוד מתכנית זו.
7. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם לסטוסן בתשריט.
8. חלוקה לאזורים: שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם לסטוסן בתשריט.
 - א. אזור למסקי עזר
 - ב. אזור לכנינים צבוריים
 - ג. שטח פתוח צבורי.
9. לוח האזורים: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנוגעות לשטח סינימלי של הסגדש ולהגבלות בניה כספורט בצדו של אותו אזור.

חזית סינימלית של הסגדש במטרים	קוי בניה במ'			גובה מכסימלי לבנין קוסות	שטח מכסימלי לבנין בסגדש סמ"ר	שטח סינימלי לבנין בסגדש סמ"ר	מספר המגדשים	סגדש 1-50	מס' עזר	מס' אזור
	בחזית	כצד	אחר-							
30 מ'	8 מ'	22 מ'	22 מ'	2	א. לכנין 150 מגורים ב. לכנין עזר פרט לכניני משק 25	15000	50			
לפי אישור הועדה המקומית וכהסכמת הועדה המחוזית										ינינים
" " " " " "										ישים
" " " " " "										ישים

10. הוראות בניה נוספות:

- א. לא יוקם יותר מכנין מגורים אחד בכל אזור הקלאי ומסקי עזר.
- ב. קביעת קומס של בנינים מכנינים לסוגיהם שצונה אישור הועדה המקומית.

- א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים הפתוחים לדרכים בלי כל תמורה ע"ש הרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חודשים מהקמתה.
- ב. בעל הקרן מתחייב להחזיר לתקופה את המגרסים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חודשים.

12. הוראות כלליות: המבצע מתחייב בחיובים אלה:

- א. ניקוז:
לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לפי דרישת משרד הבריאות.
- ב. כירוב:
לכלאצ בנין או קבוצת בנינים יסודו בודדת רקב וכורות מהלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הסמכת מים:
מסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים סבחינה פיזית, כימית, ובקטריולוגית.
- ד. שכירה על הבריאות:
לבצע את הסדורים הדרושים לסלחמה נקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הכובות הנדרשות לביטוח-ישראל
 חתימת המבצע: _____

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון עיר: 158
 תחית: 105/146
 תעודת המחייבת ביטוחה: 25.11.58
 תאריך החליטה לתת תוקף: _____
 תאריך תוקפה לעיל: _____
 מנהל כללי לתכנון: _____

1.11.57
 תאריך: _____

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון ערים: 158
 תחית: 105/128
 תעודת המחייבת ביטוחה: 2.11.58
 תאריך החליטה לתת תוקף: _____
 תאריך תוקפה לעיל: _____
 מנהל כללי לתכנון: _____

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 המחוז הנחלי - מחוז ירושלים
 מרחב תכנון ערים: 158
 תחית: 105/158
 תעודת המחייבת ביטוחה ולתכנון ערים: _____
 תאריך החליטה לתת תוקף: _____
 תאריך תוקפה לעיל: _____
 מנהל כללי לתכנון: _____