

תכנית מס' 24/8/86
 מחלקת המס
 משרד הפנים

תעודת זהות
 מחלקת המס
 3.12.86

מחוז - הדרום
 מרחב - חבנון
 מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 75..... 'כתיקון'
 לה.ב.ע.מ. מס' 147/03/4 אשקלון, שכ' אפריר
 (אזור גבעה מגדל המים)

משרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון בקומי 1/86
 תכנית מס' 24/8/86
 הועדה המחוזית/מסכה נכה
 בישיבתה מס' 342
 מיום 25/8/86
 החלטתה להסכים את
 התוכנית וזכותה לערעור
 פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תאריך - 28 מאי 1985
 תקיין - 12 אוגוסט 1986

תכנית מס' 25/42/86
 מיום 31/8/86
 1664

משרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון בקומי 1/86
 תכנית מס' 25/42/86
 הועדה המחוזית/מסכה נכה
 בישיבתה מס' 146
 מיום 25/8/86
 החלטתה להסכים את
 התוכנית וזכותה לערעור
 פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 25/42/86
 מיום 25/8/86
 זמיר

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב חכנון מקומי אשקלון

חכניה מפורטת מס' 75... חיקון לת.ב.ע.מ. מס' 147/03/4
 אשקלון (שכונת אפרידר, אזור גבעת מגדל המים)

1. שם החכניה : חכנית זו תקרא בשם חכנית מפורטת מס'
- (להלן החכנית), חלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המוחסם בקו כחול בתשריט.
2. המקום : מחוז : הדרום, נפה : אשקלון, מקום : אשקלון שכונת אפרידר, גוש : 1933, חלקות : חלק מ - 70, מגרש : 5
3. גבולות החכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.
4. שטח החכנית : כ - 614 מ²
5. בעל הקרקע : חברה אפרידר בע"מ,
6. ייוזם החכנית : אשר אברני, שד' דרום אפריקה 16, אשקלון
7. המחכננים : אדר' ל' יונתן יניב ואינג' ורון טורנו
8. מטרת החכנית : (1) שינוי קו בנין צדדי מ- 4.0 מ' ל- 1,0 מ' (לאורך הגבול הצפוני הגובל עם גינה ציבורית) ורק לחלק של המבנה הבנוי בפועל - כלומר המרתף והמרפסת שמעליו בלבד. (2) שינוי קו בנין צדדי מצד דרום מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ'
9. יחס לתכניות אחרות : א. על חכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכנית מתאר אשקלון על חיקוניה.
 ב. חכנית זו מבטלת כל החכניות האחרות הקיימות על אותו השטח, פרט לכל עיניי שאינן מופיע בחכנית זו.

10. ציונים בחשירים : גבול התכניה:- קו כחול כהה
 אזור מגורים א' :- צהוב בהיר
 קו בניה צדדי :- קו מרוסק כחום

11. מגבלות הבניה למגרש 5 :

מרווחים במטרים			לפי ת.ב.ע.מ. 4/03/47/00							
אזורי	צדדי	קו בניה קדמי	מספר המבנים למגרש	מס' דירות למגרש	מספר קומות	אחוז בניה לקומה לפי ת.ב.ע.מ. 46/47/03/4	גודל המגרש המינימלי - ב-2מ	הצבע בחשירים	האזור	
4	1,0 רק לחלק מבני פועל ולצד שהוגשה לגבי תכנית בני	3	5	1	1	קוטב	33% בקומת קרקע ולא יותר מס"כ 38% כולל טרפסות וכך מבנה עזר, ולא כולל מקלט, מרתף או סככה לרכב עד - 18 מ ² - (ראה תקוון מס' 46)	500	צהוב בהיר	מגורים א'

12. היסל השבחה : בהתאם לחוק

13. עבודות פתוח : חובה על מקבל היתר בניה להגיש חכנית פתוחה, כחלק מהבקשה להיתר בניה. כל חכנית פתוחה תאושר ותבוצע בהתאם להוראות מהנדס העיר ועל חשבון המזמין.

14. תקן חניה : תקן החניה בשטח התכניה יהיה בהתאם לתקן החניה של חכנית המתאר אשקלון 23/10/02/4 בהתאם להוראות מהנדס העיר.

15. המראה הארכיטקטוני של המבנה : המראה החיצוני וצורתו של המבנה וכן הומרי הגמר יהיו בהתאם לאישור הועדה המקומית אשר חוכל לטרב להוציא היתר בניה או להתנות הוצאתו בשינויים מתאימים, בהחשב עם אופיו של המקום או גודלו או מטעמים אחרים.

