

מזהם
הדרות
מזהם
מרחוב
תיכונן
מקומי אשקלון

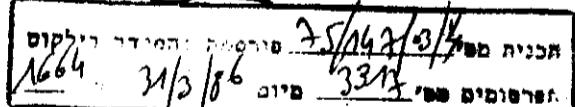
תבנית מפורשת מס' 75 'בתיקון
לח.ב.ע.מ. מס' 4/03/147 אשקלון, שכ' אפרידור
(איזור גבעת מבטל המים)

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה, 1965

מזהם הדרות

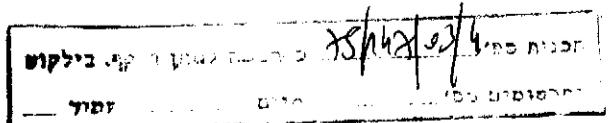
מרחוב תיכון נקי
תכנית 1/4/86 סטטוס
הוועדה המഴווית/בקשה נסוב
בישיבתת כוכב 3/4/86
מים 5/86 דרישת לנקז או
התוכנית נזוכה ל...
גן מנהל לפיקון י... הוועדה המഴווית

חרין - 28 מאי 1985
תקון - 12 אוגוסט 1986



ักษורת דתני
חוק התכנון והבנייה התשכ"ה, 1965
מזהם הדרות

מרחוב תיכון נקי
תכנית 1/4/86 סטטוס
הוועדה המഴווית/בקשה נסוב
בישיבתת כוכב 3/4/86
מים 5/86 דרישת לנקז או
התוכנית נזוכה ל...
גן מנהל לפיקון י... הוועדה המഴווית



מַוזָּעַ דְּרוּם

מרח' תכונן מקומי אשקלון

חכנית מפורשת מס' 75... חיקון לתח.ב.ע.מ. מס' 147/03/4

אשקלון (שכונת אפרידר, אזור גבעת מבטל המים)

- 1. שם החקנית :** חכנית זו חקירה בשם חכנית מפורשת מס'
- (להלן החקנית), החל על אותו קרקעם הכלולות בשטח המוחכם בקו כחול בתשריט.
- 2. המקומות :**
- | | |
|---------|---------------------|
| מחוז : | הדרום |
| נפה : | אשקלון |
| מקום : | אשקלון שכונת אפרידר |
| год : | 1933 |
| חלוקת : | חלק מ - 70 |
| מספרת : | 5 |
- 3. גבולות החקנית :** כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 4. שטח החקנית :** כ - 614 מ².
- 5. בעל הקרקע :** חברת אפרידר בע"מ,
- 6. ידום החקנית :** אשר אברני, שדר דרום אפריקה 16, אשקלון
- 7. המחכניים :** אדר' ל' יונתן יגיב ואינג' ורן מאורנו
- 8. מטרת החקנית :** 1) טינוי קו בנין צדי מ- 4.0 מ' ל- 1.5 מ' (לאורך הגבול הצפוני הגובל עם גינה ציבורית) ורק חלק של המבנה הבנוי בפועל - כלומר המרתק והרפתק שמעליז גלבז. 2) שני קו בנין צדי מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ'
- 9. יחס לחקניות אחרות :** א. על חכנית זו יהולו כל ההוראות הכלליות של חכנית מתאר אשקלון על חיקוניה. ב. חכנית זו מבטלת כל החכניות האחרות הקיימות על אותו השטח, פרט לכל עיני, שאינו מופיע בחכנית זו.

10. ציוגים בחרביה

קו גבול המכניתה :- קו כחול בהה
 איזור מגוריים א' :- אהוב בהיר
 קו בניה צרכי :- קו מרוסק כחוט

11. מגבילות הבניה למגרש 5

12. היטל השבחה : בהחאת לחוק

13. עבירות פוחת : חובה על מקבל היחס בניה להציג חכנית פוחת , כחלק מהבקשה להיחר בניה . כל חכנית פוחת מאושר ו וחבווע |
בהתאם להוראות מהנדס העיר ועל חשבון המזמין .

14. חקן חנינה : מוקן החנינה ב拊ח המכנית יהיה בהתאם לתקן החנינה של מכונית המחרא אסקליפס 23/02/01/23 בהתאם להוראות מהנדס העיר.

15. המראה הארכיטקטוני של המבנה

המראת החיצוני וצורתו של המבנה וכן חומרי הגמר יהיה בהתאם לאישור הרעה המקומית אשר חולל לטרב להוציא היתר בניה או לתוכנות הוצאתו בשינויים, מתקאים, בהחשב עם אופיו של המקום או גודלו או מטעמים אחרים.

3

.16

יעזמי התכנית

המתכוננים

בעל הקרן

אפריליזר • חברה מומצת לייצור גבישות גומי
לנורווגי ומכוחה וחברה להטהורה.
מתקפה • הינה בבעלותם, והאי
ונטברג נאנסן וו גוטמן
9.6.85

9.6.85

המועדדה המקומית
לחכונן ולבניה

۱۰۳۰ of ۱۲/۱۱/۱۹۸۳: ۳۸۳ - نامه ایجاد فرمانداری در شهرستان رامسر

4/11/86 thru 19/86 100% 100%
ב-ט-ט (1) ט-ט-ט

מתקנים חיצוניים
יורם בצדקה

128.11.85